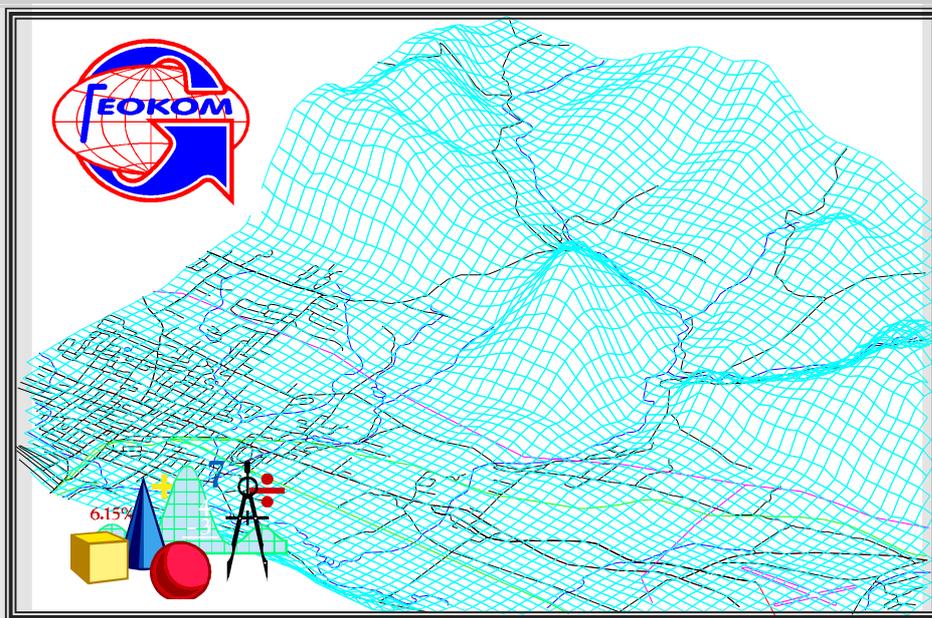


Общество с ограниченной ответственностью «Геоком»
(ООО «Геоком»)

**Проект межевания территории 106 мкр.
по объекту:
«Проект планировки территории
Зашексинского района
(105,106,112 мкр.) г. Череповца»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.



Череповец 2018 год



Общество с ограниченной ответственностью
«Геоком»

Мы определяем
пространство!

162608, Россия, Вологодская область, город Череповец, пр. Победы, дом 85 В,
тел. (8202) 20-23-98, факс (8202) 20-23-97, E-mail: geokom@list.ru, www.geokom.info
ОГРН 1153525010209, ИНН/КПП 3528229348/352801001
р/с 40702810884070000639 в Филиале Вологодский Банка ВТБ (ПАО), г. Вологда,
к/с 30101810000000000722 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области, БИК 041909722

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕРЕПОВЕЦ

**Проект межевания территории 106 мкр.
по объекту:**

**«Проект планировки территории Зашекснинского района
(105,106,112 мкр.) г. Череповца»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор
ООО «Геоком»

Т.В. Беляев

Кадастровый инженер
ООО «Геоком»

П.Е. Городничий

2018 год

СОДЕРЖАНИЕ:

Раздел	Наименование	Стр.
	Текстовая часть	
1	Сведения об использовании территории в момент подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения	4
2	Сведения о категории земель, на которых планируется размещение объекта	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков	4
4	Границы зон действия публичных сервитутов	10
5	Выводы по проекту межевания	12
	Графическая часть	
1	Таблица 1. Экспликация земельных участков, участвующих в образовании земельных участков	13
2	Таблица 2. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У1	14
3	Таблица 3. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У2	14
4	Таблица 4. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У3	15
5	Таблица 5. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У4	15
6	Таблица 6. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У5	15
7	Таблица 7. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У6	16
8	Таблица 8. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У7	17
9	Таблица 9. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У8	19
10	Таблица 10. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У9	19

11	Таблица 11. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001 (35:21:0501001:ЗУ1)	20
12	Таблица 12. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001 (35:21:0501001:ЗУ2)	20
13	Таблица 13. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001 (35:21:0501001:ЗУ3)	20
14	Таблица 14. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001 (35:21:0501001:ЗУ4)	21
15	Таблица 15. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001 (35:21:0501001:ЗУ5)	21
16	Таблица 16. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения (35:21:0501001:ЗУ6)	21
17	Таблица 17. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения (35:21:0501001:ЗУ7)	22
18	Таблица 18. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения (35:21:0501001:ЗУ8)	22
19	Таблица 19. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения (35:21:0501001:ЗУ9)	22
20	Таблица 20. Состав земель, затронутых проектом межевания территории	23
21	Проект межевания территории	24

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в Зашекснинском районе г. Череповца в кадастровом квартале 35:21:0501001 в 106 мкр., в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501001:4741 (вид разрешенного использования – открытая автостоянка), 35:21:0501001:6789 (вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование) и 35:21:0501001:101 (вид разрешенного использования – объекты инженерной инфраструктуры), а также земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которую не разграничены.

2. СВЕДЕНИЯ О КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ, НА КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Подготовки проекта межевания 106 мкр. в кадастровом квартале 35:21:0501001 г. Череповца выполняется с целью размещения на застроенной территории 106 мкр. средней общеобразовательной школы на 1500 мест.

Земельные участки полностью формируются из земельных участков и земель, относящихся к категории земель – «земли населенных пунктов».

Экспликация земель, которые участвуют в образовании земельных участков, представлена в таблице 1.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проект межевания территории 106 мкр. в кадастровом квартале 35:21:0501001 по объекту: «Проект планировки территории Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца» подготовлен:

- в связи с образованием 5 (пяти) земельных участков из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены;

- в связи с образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501001:4741, 35:21:0501001:6789, 35:21:0501001:101 и земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничены.

Земельные участки формируются в соответствии с проектом планировки территории, выполненным ООО «Архитектурно-проектная компания «Проектстрой», в границах следующих зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (редакции решений Череповецкой городской Думы от 30.01.2012 № 192, от 29.10.2013 г. № 192, от 30.06.2014 г. № 145, от 07.04.2015 г. № 44 и от 06.06.2016 г. № 131) (см. приложение 1):

- зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, виды разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) и коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,

трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

- зона скверов, парков, бульваров, садов Р-1, основные виды разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)., предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Площадь образуемых земельных участков отражена в таблицах 2-19 графической части и составляет:

- **35:21:0501001:ЗУ1**, образуемый из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – **23371 кв.м.**

- **35:21:0501001:ЗУ2**, образуемый из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – **20092 кв.м.**

- **35:21:0501001:ЗУ3**, образуемый из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – **82 кв.м.**

- **35:21:0501001:ЗУ4**, образуемый из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – **71 кв.м.**

- **35:21:0501001:3У5**, образуемый из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – **65 кв.м.**

- **35:21:0501001:3У6**, образуемый путем объединения промежуточных земельных участков 35:21:0501001:3У8 и 35:21:0501001:3У9 и земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:4741 – **51158 кв.м.**

Для формирования участка 35:21:0501001:3У6 необходимо сформировать промежуточные участки (см. приложение 2):

1. Формирование земельного участка 35:21:0501001:3У8 путем перераспределение земельного участка 35:21:0501001:101 и земель кадастрового квартала 35:21:0501001;

2. Формирование земельного участка 35:21:0501001:3У9 путем перераспределения земельного участка 35:21:0501001:6789 и земель кадастрового квартала 35:21:0501001;

3. Объединение земельных участков 35:21:0501001:3У8, 35:21:0501001:3У9 и 35:21:0501001:4741, в ходе которого образуется земельный участок 35:21:0501001:3У6.

- **35:21:0501001:3У7**, образуемый из земель кадастрового квартала 35:21:0501001, находящихся в государственной собственности, права на которые не разграничена – **21875 кв.м.**

Земельные участки, образованные из земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501001:4741, 35:21:0501001:6789 и 35:21:0501001:101, а также земель кадастрового квартала 35:21:0501001, будут иметь виды разрешенного использования, установленные в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- **35:21:0501001:3У1** (для размещения сквера по ул. Годовикова) - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0),., предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети,

автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

- **35:21:0501001:ЗУ2** (территория по ул Раахе у жилых домов № 60, 60Б, 66А) - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

- **35:21:0501001:ЗУ3** (для размещения БКТП-106-6) - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0501001:ЗУ4** (для размещения БКТП-106-7) - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов

недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0501001:ЗУ5** (для размещения БКТП-106-3) - коммунальное обслуживание (код 3.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) при условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны;

- **35:21:0501001:ЗУ6** (для размещения школы) - дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), предназначенная для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

- **35:21:0501001:3У7** (территория вокруг школы до границы земельных участков многоквартирных жилых домов) - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)., предназначенная для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

Сведения о составе земель, затронутых при подготовке настоящего проекта межевания, указаны в таблице 20.

4. ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (установленными на определенный срок) и постоянными (установленными без ограничения времени).

Основания для сервитутов:

В соответствии с п. 3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

Порядок установления сервитутов:

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, и подлежит государственной регистрации, в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении либо об условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Утверждение проекта межевания территории 106 мкр. по объекту: «Проект планировки территории Зашекснинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца», прошедший процедуру публичных (общественных) слушаний, может являться основанием для установления сервитутов.

На территории 106 мкр. в кадастровом квартале с кадастровым номером 35:21:0501001, по которой подготовлен настоящий проект межевания территории, на данный момент не установлены публичные и частные сервитуты.

5. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ 7 (семи) земельных участков, планируемых для строительства, эксплуатации и размещения объектов, а также формирование 2 (двух) земельных участков, для промежуточных кадастровых работ.

2. Предусмотрена возможность установления сервитута.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию предполагаемых к размещению на этих участках объектов в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки города Череповца, утвержденными Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 г. № 132 (редакции решений Череповецкой городской Думы от 30.01.2012 № 192, от 29.10.2013 г. № 192, от 30.06.2014 г. № 145, от 07.04.2015 г. № 44 и от 06.06.2016 г. № 131) формируется для строительства планируемых к размещению объектов.

Таблица 1. Экспликация земель, участвующих в образовании земельных участков при подготовке проекта межевания 106 мкр. по объекту «Проект планировки территории Зашексинского района (105,106,112 мкр.) г. Череповца»

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала/ земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь части земельного участка, участвующего в образовании кв.м.	Вид права		Категория земель исходного земельного участка
					Землепользователь/ правообладатель исходного земельного участка	Правоудостоверяющие документы на земельный участок	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	35:21:0501001:4741	открытая автостоянка	4185	4185	Государственная неразграниченная собственность	Выписка из ЕГРН №99/2018/18690091 6 от 25.09.2018 г.	земли населенных пунктов
2	35:21:0501001:6789	дошкольное, начальное и среднее общее образование	37850	37850	Государственная неразграниченная собственность	Выписка ГРН №99/2018/18690071 4 от 25.09.2018 г.	земли населенных пунктов
3	35:21:0501001:101	объекты инженерной инфраструктуры	428	428	Государственная неразграниченная собственность	Выписка из ЕГРН №99/2018/18713032 4 от 25.09.2018 г.	земли населенных пунктов
4	35:21:0501001	-	-	74251	Государственная неразграниченная собственность	КПТ №35/исх/2018-371675 от 19.08.2018 г.	земли населенных пунктов

Таблица 2. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У1 (S=23371 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	339604,47	2214390,55
6	339591,42	2214438,81
5	339526,74	2214421,31
4	339451,46	2214400,94
5	339140,17	2214316,70
н2	339153,21	2214268,44
н1	339604,47	2214390,55

Таблица 3. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У2 (S=20092 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
2	339539,27	2214631,53
н3	339474,40	2214871,23
н4	339472,44	2214878,02
н5	339471,09	2214882,29
н6	339469,45	2214887,09
н7	339467,17	2214893,26
н8	339465,26	2214898,01
н9	339462,68	2214903,98
н10	339459,71	2214910,32
н11	339456,52	2214916,60
н12	339451,84	2214924,99
н13	339449,27	2214929,27
н14	339446,54	2214933,59
н15	339442,74	2214939,25
н16	339438,67	2214944,91
н17	339431,54	2214954,00
н18	339428,93	2214957,10
н19	339422,90	2214963,83
н20	339416,94	2214969,98
н21	339411,05	2214975,60
н22	339405,58	2214980,48
н23	339398,66	2214986,19
н24	339394,58	2214989,35
н25	339390,78	2214992,16
н26	339387,72	2214994,32
н27	339382,88	2214997,60
12	339379,40	2214992,62

11	339421,30	2214837,79
2	339425,03	2214838,91
1	339426,09	2214835,05
5	339422,34	2214833,94
3	339472,72	2214647,75
2	339539,27	2214631,53

Таблица 4. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У3 (S=82 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н28	339147,25	2214547,41
н29	339144,66	2214556,27
н30	339136,16	2214553,78
н31	339138,79	2214544,82
н28	339147,25	2214547,41

Таблица 5. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У4 (S=71 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
6	339211,21	2214711,28
5	339209,90	2214716,04
н32	339208,90	2214719,66
н33	339201,12	2214717,61
н34	339203,28	2214709,16
6	339211,21	2214711,28

Таблица 6. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У5 (S= 65 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н35	339235,13	2214948,59
н36	339237,02	2214956,61
н37	339229,38	2214958,41
н38	339227,49	2214950,39
н35	339235,13	2214948,59

Таблица 7. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У6 (S= 51 158 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н39	339319,65	2214604,50
3	339302,05	2214670,69
4	339284,54	2214736,53
5	339209,90	2214716,04
6	339211,21	2214711,28
н38	339203,28	2214709,16
7	339198,24	2214707,81
8	339196,14	2214715,56
н40	339192,49	2214714,57
н41	339188,11	2214730,78
н42	339265,38	2214751,69
н43	339237,01	2214856,53
н44	339235,93	2214860,50
н45	339223,31	2214907,15
н46	339232,37	2214940,24
н47	339145,09	2214965,03
н48	339130,85	2214913,08
н49	339152,01	2214836,41
н50	339153,07	2214832,54
н51	339153,88	2214829,62
н52	339151,23	2214824,99
н53	339181,88	2214711,71
н54	339057,31	2214678,04
н55	339072,44	2214622,12
н56	339118,19	2214575,88
н57	339123,75	2214555,31
12	339131,52	2214557,17
13	339147,60	2214561,01
14	339149,31	2214554,51
15	339298,31	2214593,71
16	339297,03	2214598,45
н39	339319,65	2214604,50

Таблица 8. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:3У7 (S= 21 875 кв.м)

Номер точки (номер контура)	X	Y
1	2	3
10 (1)	339433,12	2214657,40
9 (1)	339420,03	2214660,59
8 (1)	339396,88	2214654,32
7 (1)	339371,53	2214661,89
17 (1)	339303,91	2214682,04
16 (1)	339285,63	2214749,61
15 (1)	339275,97	2214747,00
14 (1)	339245,67	2214859,01
13 (1)	339244,59	2214862,99
12 (1)	339242,03	2214872,48
10 (1)	339235,99	2214894,75
2 (1)	339255,05	2214964,38
3 (1)	339146,97	2214995,08
1 (1)	339121,44	2214903,52
12 (1)	339130,54	2214869,87
13 (1)	339136,31	2214871,43
14 (1)	339146,78	2214832,83
15 (1)	339140,99	2214831,26
16 (1)	339148,82	2214802,13
20 (1)	339152,24	2214790,82
1 (1)	339171,74	2214716,83
18 (1)	339110,68	2214700,31
18 (1)	339090,43	2214694,83
17 (1)	339041,44	2214681,57
2 (1)	339084,80	2214521,33
1 (1)	339154,30	2214540,14
8 (1)	339152,21	2214547,86
7 (1)	339183,55	2214556,34
1 (1)	339219,77	2214566,15
8 (1)	339306,65	2214589,66
7 (1)	339305,60	2214593,52
6 (1)	339388,60	2214615,98
5 (1)	339381,20	2214643,35
10 (1)	339433,12	2214657,40
н39 (2)	339319,65	2214604,50
3 (2)	339302,05	2214670,69
4 (2)	339284,54	2214736,53
5 (2)	339209,90	2214716,04
н32 (2)	339208,90	2214719,66
н33 (2)	339201,12	2214717,61

н34 (2)	339203,28	2214709,16
7 (2)	339198,24	2214707,81
8 (2)	339196,14	2214715,56
н40 (2)	339192,49	2214714,57
н41 (2)	339188,11	2214730,78
н42 (2)	339265,38	2214751,69
н43 (2)	339237,01	2214856,53
н44 (2)	339235,93	2214860,5
н45 (2)	339223,31	2214907,15
н46 (2)	339232,37	2214940,24
н47 (2)	339145,09	2214965,03
н48 (2)	339130,85	2214913,08
н49 (2)	339152,01	2214836,41
н50 (2)	339153,07	2214832,54
н51 (2)	339153,88	2214829,62
н52 (2)	339151,23	2214824,99
н53 (2)	339181,88	2214711,71
н54 (2)	339057,31	2214678,04
н55 (2)	339072,44	2214622,12
н56 (2)	339118,19	2214575,88
н57 (2)	339123,75	2214555,31
12 (2)	339131,52	2214557,17
13 (2)	339147,60	2214561,01
14 (2)	339149,31	2214554,51
15 (2)	339298,31	2214593,71
16 (2)	339297,03	2214598,45
н39 (2)	339319,65	2214604,50
н28 (3)	339147,25	2214547,41
н29 (3)	339144,66	2214556,27
н30 (3)	339136,16	2214553,78
н31 (3)	339138,79	2214544,82
н28 (3)	339147,25	2214547,41
н35 (4)	339235,13	2214948,59
н36 (4)	339237,02	2214956,61
н37 (4)	339229,38	2214958,41
н38 (4)	339227,49	2214950,39
н35 (4)	339235,13	2214948,59

Таблица 9. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:ЗУ8 (S= 157157кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н42 (1)	339265,38	2214751,69
н43 (1)	339237,01	2214856,53
н44 (1)	339235,93	2214860,50
н45 (1)	339223,31	2214907,15
н46 (1)	339232,37	2214940,24
н47 (1)	339145,09	2214965,03
н48 (1)	339130,85	2214913,08
н49 (1)	339152,01	2214836,41
н50 (1)	339153,07	2214832,54
н51 (1)	339153,88	2214829,62
н52 (1)	339151,23	2214824,99
н53 (1)	339181,88	2214711,71
н40 (1)	339192,49	2214714,57
н41 (1)	339188,11	2214730,78
1 (2)	339246,08	2214749,10
2 (2)	339225,47	2214821,57
3 (2)	339172,55	2214806,58
4 (2)	339192,00	2214733,90
1 (2)	339246,08	2214749,10

Таблица 10. Координаты поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501001:ЗУ9 (S= 31216 кв.м)

Номер точки	X	Y
1	2	3
н39	339319,65	2214604,50
3	339302,05	2214670,69
4	339284,54	2214736,53
5	339209,90	2214716,04
6	339211,21	2214711,28
н38	339203,28	2214709,16
7	339198,24	2214707,81
8	339196,14	2214715,56
н40	339192,49	2214714,57
н53	339181,88	2214711,71
н54	339057,31	2214678,04
н55	339072,44	2214622,12
н56	339118,19	2214575,88
н57	339123,75	2214555,31

12	339131,52	2214557,17
13	339147,60	2214561,01
14	339149,31	2214554,51
15	339298,31	2214593,71
16	339297,03	2214598,45
н39	339319,65	2214604,50

Таблица 11. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001

Обозначение земельного участка :ЗУ1				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001	-	:ЗУ1	23371

Таблица 12. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001

Обозначение земельного участка :ЗУ2				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001	-	:ЗУ2	20092

Таблица 13. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001

Обозначение земельного участка :ЗУ3				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001	-	:ЗУ3	82

**Таблица 14. Сведения об образовании земельного участка из земель
неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала
35:21:0501001**

Обозначение земельного участка :ЗУ4				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001	-	:ЗУ4	71

**Таблица 15. Сведения об образовании земельного участка из земель
неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала
35:21:0501001**

Обозначение земельного участка :ЗУ5				
	Источник образования		Сведения о земельном участке	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001	-	:ЗУ5	65

**Таблица 16. Сведения об образовании земельного участка путем
объединения**

Обозначение земельного участка :ЗУ6				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территория) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001:4741	4185		4185
2	35:21:0501001:ЗУ8	15757		15757
3	35:21:0501001:ЗУ9	31216		31216
				51158

Таблица 17. Сведения об образовании земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 35:21:0501001

Обозначение земельного участка :ЗУ7				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территория) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001	-	:ЗУ7	21875

Таблица 18. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

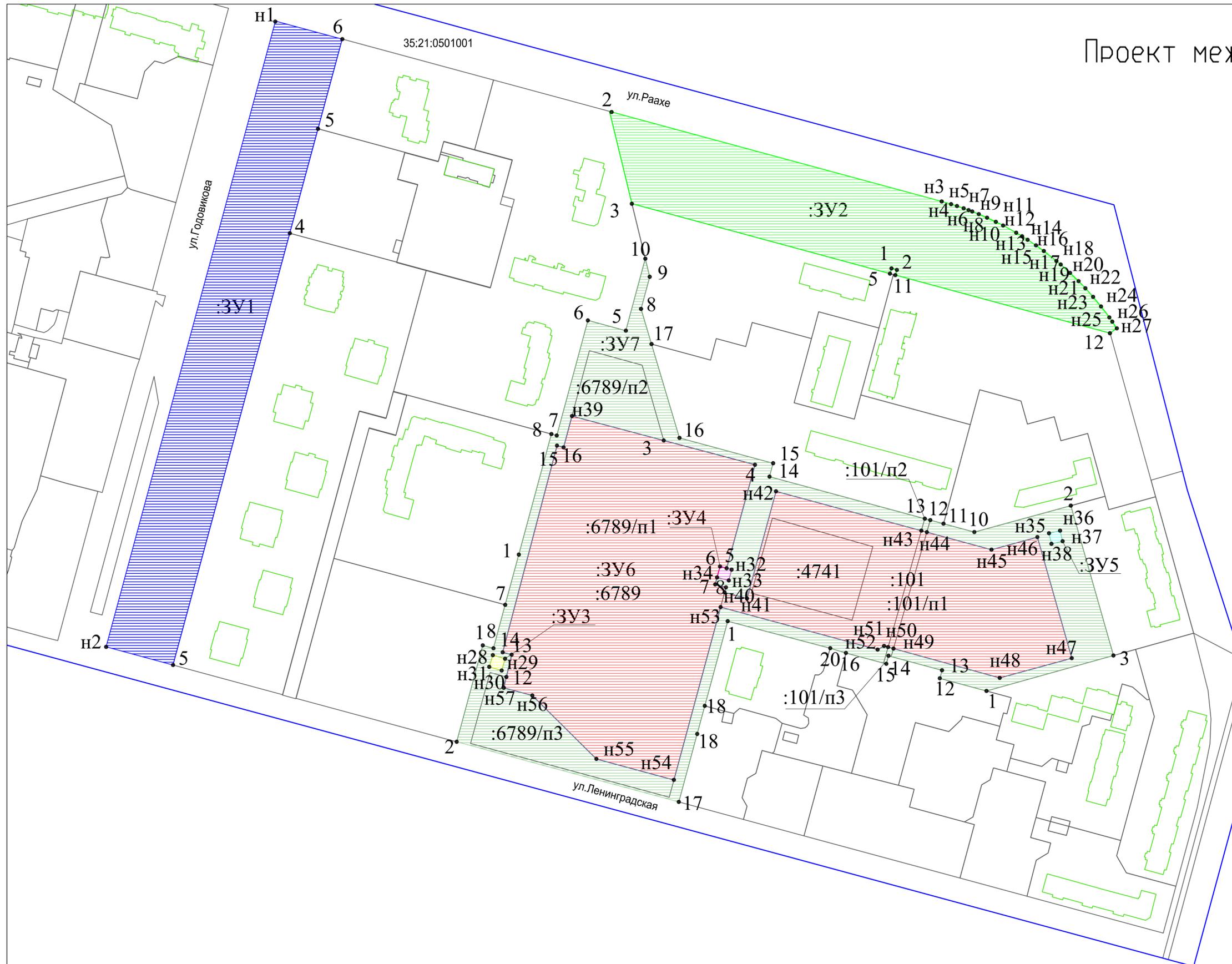
Обозначение земельного участка :ЗУ8				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территория) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001:101	428	:101/п1	355
2	35:21:0501001	-	-	15402
				15757

Таблица 19. Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ9				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территория) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Номер кадастрового квартала	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1.	2.	3.	4.	5.
1	35:21:0501001:6789	37850	:6789/п1	31216
				31216

**Таблица 20. Сведения о составе земель,
затронутых при подготовке проекта межевания**

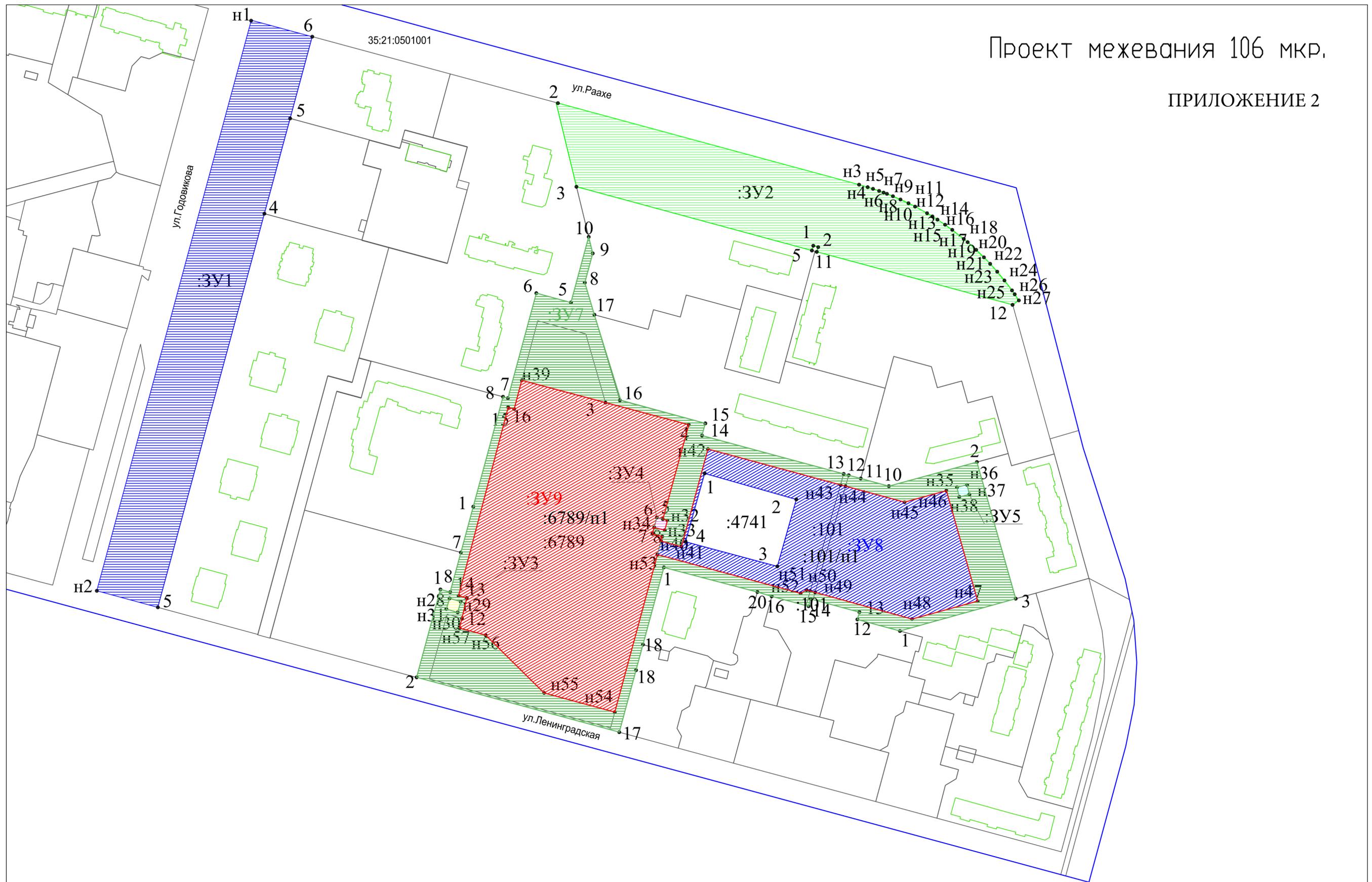
№ п/п	Состав земель	Площадь (кв.м.)
1	Территория в границах проектирования	346 000
2	Территория, подлежащая межеванию, в том числе:	116 714
2.1	Территория объектов дошкольное, начальное и среднее общее образования	51 158
2.2	Территория объектов коммунальное обслуживание	218
2.3	Земельные участки (территории) общего пользования	65 338
3	Территория , не подлежащая межеванию, в том числе:	229 286
3.1	Территория многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	218 700
3.2	Участок объекта торговли	470
3.3	Территория объектов коммунальное обслуживание	364
3.4	Участок парковки и благоустройства у жилого дома №6 по ул Земельные участки (территории) общего пользования.Рыбинской	3213
3.5	Земельные участки (территории) общего пользования	6539



	Земельный участок ЗУ1		Земельный участок ЗУ7
	Земельный участок ЗУ2		границы существующих земельных участков
	Земельный участок ЗУ3		красная линия
	Земельный участок ЗУ4		граница кадастрового квартала 35:21:0501001
	Земельный участок ЗУ5		границы существующих зданий
	Земельный участок ЗУ6		

:6789/п1 обозначение частей исходных ЗУ, включаемых в состав ЗУ, образуемых в результате перераспределения

ООО "Геоком"				Проект межевания территории (система координат МСК-35)	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: ООО АПК "Проектстрой"	Масштаб
Гендиректор	Беляев Т.В.		10.2018		1:2000
Инженер	Городничия П. Е.		10.2018	Проект внесения изменения в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр) г.Череповца в отношении территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.	Листов
Исполнил	Городничия П.Е.		10.2018	Проект межевания территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр) г.Череповца в отношении территории 106 мкр.	Лист
					1



	Земельный участок ЗУ1		Земельный участок ЗУ7
	Земельный участок ЗУ2		границы существующих земельных участков
	Земельный участок ЗУ3		красная линия
	Земельный участок ЗУ4		граница кадастрового квартала 35:21:0501001
	Земельный участок ЗУ5		границы существующих зданий
	Земельный участок ЗУ6		

ООО "Геоком"				Проект межевания территории (система координат МСК-35)	
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: ООО АПК "Проектстрой"	Масштаб
Гендиректор	Беляев Т.В.		10.2018		1:2000
				Проект внесения изменения в проект планировки территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр) г.Череповца в отношении территории 106 мкр. и разработка проекта межевания территории 106 мкр.	Листов
Инженер	Городничий П. Е.		10.2018		1
				Проект межевания территории Зашекснинского района (105, 106, 112 мкр) г.Череповца в отношении территории 106 мкр.	Лист
Исполнил	Городничий П.Е.		10.2018		1