### Пояснительная записка

### к проекту решения Череповецкой городской Думы

«О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Череповца»

Проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Череповца» подготовлен в связи с принятием Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающий внесение изменений в ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, которая дополнена пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке».

В связи с вышеизложенным предлагаю внести изменения в Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Череповца, утвержденный решением Череповецкой городской Думы от 26.10.2010 № 185.

Председатель комитета

по управлению имуществом Г.Г. Исмагилов

25.09.2018