

## ПРОТОКОЛ

### **совещания с представителями общественности планируемых мероприятий и целевых показателей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2021 годы»**

Дата, время совещания: 11.10.2018 16.00 ч.

Место проведения совещания: пр. Строителей, 4а, 418 каб.

Повестка совещания: внесение изменений в постановление мэрии города от 10.10.2013 № 4811 «О муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2021 годы»

Участники общественности: представители «Команды Череповца», территориальных общественных самоуправлений, Череповецкого регионального движения «Дети войны», Городского общественного совета, а также представители структурных подразделений мэрии, являющихся соисполнителями муниципальной программы.

Организатор совещания: департамент ЖКХ мэрии.

Слушали:

1. Зебарева Е.В., заместителя начальника департамента ЖКХ, начальника отдела
2. Салтыкову О.А., заместителя начальника департамента ЖКХ, начальника отдела управления жилищным фондом.

Зебарев Е.В.:

Уважаемые участники!

Предлагаю рассмотреть мероприятия подпрограммы 1 «Развитие благоустройства города» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2021 годы».

Жилищно-коммунальное хозяйство - наиболее сложная и важная сфера городского хозяйства Череповца. Она включает жилищное хозяйство и эксплуатационное производство; водоснабжение и водоотведение; коммунальную энергетику; внешнее благоустройство, санитарную очистку, озеленение города и др.

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» мэрия города Череповца в лице департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии осуществляет полномочия в решении вопросов по содержанию и ремонту объектов внешнего благоустройства.

Площадь территорий общего пользования и земель резерва города Череповца, содержание которых осуществляется за счет средств городского бюджета по направлению расходов «Благоустройство» и «Дорожное хозяйство», по состоянию на 01.01.2014 составляет 8 398 161,87 кв. м. Общая протяженность улично-дорожной сети города составляет 223,1 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием – 190,8 км. Протяженность мостов и путепроводов составляет 3,028 км.

Приоритетными в сфере реализации Подпрограммы 1 являются мероприятия, направленные на обеспечение соответствия требованиям нормативно-

правовых и нормативно-технических актов в отношении объектов улично-дорожной сети и благоустройства города.

**Целью** Подпрограммы 1 является комплексное решение проблем содержания и благоустройства существующих территорий города, улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, а также повышение комфортности проживания в городе, в том числе: содержанию улично-дорожной сети, озеленению существующих территорий города, повышению качества и технической оснащенности выполняемых работ по содержанию и ремонту существующих объектов внешнего благоустройства в целях обеспечения наилучших условий и качества жизни жителей города.

Основными задачами Подпрограммы 1 являются:

1. Обеспечение безопасности движения на улицах города в части содержания, ремонта и освещения.
2. Обеспечение украшения города при проведении праздничных и общественных мероприятий.
3. Обеспечение надлежащего санитарного состояния существующих объектов благоустройства.

Успешная реализация данной Подпрограммы позволит достичь:

1. Увеличить долю дорог, не нуждающихся в капитальном и среднем ремонте, – не менее 80,8% путем:
  - проведения ремонта объектов благоустройства – ежегодно не менее 250 000 тыс. кв. м,
  - надлежащего содержания содержание территорий общего пользования – 100% исполнения.
2. Удержать на прежнем уровне резерва мест захоронения – 4 года.
3. Привести к 0 единиц количество решений суда по предъявленным искам в адрес департамента вследствие ненадлежащего состояния дорожного покрытия.
4. Удержать на прежнем уровне (не менее 98,5 %) процент горения светильников наружного освещения.
5. Уменьшить объем ямочного ремонта – менее 20 000 кв. м.
6. Площадь цветников – не менее 11 816,0 кв. м.

**Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 1**

Основными мероприятиями Подпрограммы 1 являются:

1. Мероприятия по благоустройству и повышению внешней привлекательности города, включающие в себя работы по содержанию существующих территорий города:
  - озеленение территорий общего пользования,
  - благоустройство и содержание кладбищ,
  - расходы на содержание кладбищ и организацию текущего ремонта хлораторных станций и дренажной системы, осуществляемые через МКУ «САТ»,
  - благоустройство и содержание пляжей,
  - приобретение, изготовление и установку урн,
  - содержание сетей наружного освещения и светофорных объектов,
  - оплату за потребленную электроэнергию на наружное освещение и светофорные объекты,
  - текущее содержание территорий общего пользования, кроме улично-дорожной сети,

- ремонт объектов благоустройства,
- украшение города,
- содержание сетей дождевой канализации,
- содержание хлораторных станций на кладбище № 4,
- вывоз тел умерших людей,
- призовой фонд конкурса «Цветущий город»,
- восстановление праздничной световой иллюминации.

2. Мероприятия по содержанию и ремонту улично-дорожной сети, включающие в себя:

- текущее содержание и ремонт улично-дорожной сети,
- функционирование МКУ «Спецавтотранс»,
- расходы на разработку проектной и рабочей документации по ремонту Октябрьского моста через р. Шексну,
- обслуживание, обследование, разработка технического решения по ремонту деформационных швов и оценка уязвимости мостовых сооружений через МКУ «Спецавтотранс»,
- возмещение затрат по организации работ, связанных с уборкой улично-дорожной сети,
- содержание и ремонт улично-дорожной сети города в рамках софинансирования с областным Дорожным фондом,
- ремонт и содержание подъездов к земельным участкам, предоставляемым отдельным категориям граждан в рамках софинансирования с областным Дорожным фондом.

**Салтыкова О.А.:**

Уважаемые участники!

Предлагаю рассмотреть мероприятия подпрограммы 2 «Содержание и ремонт жилищного фонда» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2020 годы» (далее – подпрограмма 2).

Жилищный фонд города Череповца в настоящее время насчитывает 1 777 многоквартирных жилых дома. Наиболее проблемным жилищным фондом являются панельные дома 335 серии (106 шт.), 420 серии (365 шт.), 467 серии (124 шт.).

Для поддержания домов в технически исправном состоянии и улучшения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг требуется ежегодное проведение капитального ремонта и (или) реконструкции общего имущества в таких домах.

До 2008 года капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Череповце проводился только за счет средств городского бюджета, в период с 2008 г по 2012 г. – с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с 2014 г. - за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в рамках реализации областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, а также за счет дополнительных средств собственников помещений. Минимальный размер взносов на капитальный ремонт

утвержден постановлением Правительства Вологодской области от 31.10.2013 № 1119.

Следует отметить, что согласно Жилищному кодексу РФ осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части оплаты доли муниципалитета капитального ремонта многоквартирного дома является неотъемлемой обязанностью органов местного самоуправления. При этом решение о проведении соответствующих работ принимается собственниками помещений многоквартирного дома на их общем собрании.

В среднем, для осуществления полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части долевого участия в проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, выполняемого за счет дополнительных средств собственников помещений в таких МКД, требуется порядка 2 288,30 тыс. руб.

Так как капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов для собственников помещений не является приоритетным, для поддержания внешнего облика зданий в надлежащем состоянии, повышения привлекательности зданий в исторической части города, необходимы меры финансовой поддержки на проведение таких работ.

Также необходимо предусмотреть предоставление субсидий из средств городского бюджета на благоустройства дворовых территорий в части приобретения и установки детского игрового и спортивного оборудования.

В целях обеспечения эффективного использования жилищного фонда и достижения соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам с 2008 года за счет средств городского бюджета также осуществляется содержание и ремонт временно не заселенных жилых помещений, включенных в реестр муниципального имущества города и не предоставленных физическим и (или) юридическим лицам во владение и (или) в пользование.

При этом возмещению подлежат:

- затраты на оплату работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, где эти помещения расположены;
- затраты на оплату коммунальных услуг при их использовании;
- затраты на проведение текущего ремонта в жилом помещении в случае невозможности проведения такого ремонта за счет предыдущего нанимателя.

Ежегодная потребность в финансировании содержания и ремонта временно не заселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда и коммунальных услуг на сегодняшний день составляет в среднем порядка 5 400 ,00 тыс. руб.

Осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда согласно Жилищному кодексу РФ в части оплаты муниципалитетом взносов на проведение капитального ремонта многоквартирного дома также является обязанностью органа местного самоуправления, при этом сохраняется право муниципалитета - обеспечение поступления в доход бюджета от использования муниципального имущества (плата за наем).

**Целями Подпрограммы 2 являются:**

1. Обеспечение сохранности жилищного фонда, снижение уровня его износа.
2. Обеспечение безопасности Обеспечение безопасности жизни и здоровья детей и

взрослых при эксплуатации детского игрового и спортивного оборудования.

3. Обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам.

Для решения поставленных целей в рамках реализации Подпрограммы 2 планируется решение следующих **задач**:

1. Исполнение норм действующего жилищного законодательства.
2. Улучшение технического состояния общего имущества многоквартирных домов города путем проведения его капитального ремонта.
3. Надлежащее содержание и ремонт временно не заселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.
4. Обеспечение неналоговых поступлений в бюджет от использования муниципальных жилых помещений в запланированном объеме.

Основными **мероприятиями** Подпрограммы 2 являются:

1. Капитальный ремонт жилищного фонда. Цель – обеспечение исполнения норм действующего законодательства РФ, обеспечение сохранности жилищного фонда.

2. Содержание и ремонт временно не заселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда. Цель - обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда установленным санитарно-гигиеническим требованиям, техническим правилам и нормам.

3. Осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части внесения взносов в фонд капитального ремонта. Цель – обеспечение исполнения норм действующего законодательства РФ.

4. Предоставление финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт жилищного фонда (включая установку элементов благоустройства). Цель – обеспечение безопасности жизни и здоровья детей при эксплуатации детского игрового оборудования.

5. Возмещение затрат по проведению капитального ремонта штукатурных фасадов многоквартирных домов, прилегающих к общественно-массовым зонам, территориям.

6. Обеспечение поступлений в доход бюджета от использования муниципального имущества.

Мероприятие 1. Капитальный ремонт жилищного фонда.

Действующее жилищное законодательство РФ вменяет в обязанности собственника помещений в многоквартирном доме нести бремя расходов на его ремонт соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество в таком доме. Действующие расходные обязательства - составляют 500 тыс. руб.

Мероприятие 2. «Содержание и ремонт временно незаселенных жилых помещений».

В рамках реализации постановления мэрии города от 18.04.2013 № 1695 «О порядке осуществления контроля по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда» департамент жилищно-коммунального хозяйства осуществляет учет, организует выполнение ремонтных работ и производит оплату управляющим компаниям услуг по содержанию и



коммунальных услуги временно незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Ремонт незаселенных жилых помещений:

для оптимизации затрат городского бюджета по этому направлению необходимо произвести ремонтные работы всех имеющихся свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда с целью их дальнейшего заселения.

Содержание незаселенных жилых помещений – это оплата жилищно-коммунальных услуг.

Мероприятие 3. «Осуществление полномочий собственника муниципального жилищного фонда в части внесения взносов в фонд капитального ремонта».

Мероприятие 4. «Предоставление финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт жилищного фонда (включая установку элементов благоустройства)».

В целях улучшения внешнего облика придомовых территорий многоквартирных домов, обеспечения безопасности жизни и здоровья детей при эксплуатации детского игрового и спортивного оборудования, согласно постановлению мэрии от 19.04.2018 № 1677 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из городского бюджета на капитальный ремонт жилищного фонда (включая установку элементов благоустройства)» необходимо предусмотреть на выполнение указанного мероприятия на 2019-2021 годы 15,950 тыс. руб.

| ТОС            | Проект                                                                                                                                                                | Сумма          |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Черемушки      | Установка спортивно-игровой площадки между домами № 18б и № 32 по Шекснинскому проспекту                                                                              | 0,95 млн. руб. |
| 105 микрорайон | Установка игрового комплекса на территории МКД по Шекснинскому пр., д. 27.                                                                                            | 1,5 млн. руб.  |
| Возможность    | 1. Установка спортивной игровой площадки за домом 17Б по ул. Архангельской.<br>2. Рассматривается дополнительный вариант установки детской площадки на территории МКД | 2,0 млн. руб.  |
| Архангельский  | Установка детской игровой площадки в районе Центральной детско-юношеской библиотеки № 8 (ул. Архангельская, д. 7) с благоустройством данной территории.               | 1,0 млн. руб.  |
| Класс          | Строительство детских площадок: территория дома на ул. Тимохина, 7 и 7а, территория дома на ул. Архангельская, 21а.                                                   | 2,0 млн. руб.  |
| Летний         | Установка 2-х детских площадок в районе ул. Краснодонцев, 29 и ул. Архангельская, 108                                                                                 | 1,5 млн. руб.  |

|                |                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Первомайский   | 1.Строительство детской площадки во дворе домов: 50, 52, 54 по ул. Первомайская<br>2. Строительство детской площадки во дворе домов: 15, 21 по ул. Первомайская<br>3. Строительство детской площадки во дворе дома 25 по ул. Первомайская | 2,5 млн. руб.  |
| Индустриальный | 1.Установка детских площадок, ул. Мамлеева, 5-7 и 15-17<br>2.Установка детской площадки по ул. Ломоносова 4-6                                                                                                                             | 1,0 млн. руб.  |
| Дружба         | Установка детского игрового комплекса во дворе домов по ул. Ленина 131А и 131Б и Б. Доменщиков 39А.                                                                                                                                       | 1,5 млн. руб.  |
| Содружество    | 1.Строительство детской площадки по ул. Набережной 51,53<br>2.Строительство детской площадки во дворе пр. Советский, 98                                                                                                                   | 2,0 млн. руб.  |
| Северный-1     | Строительство детской площадки во дворе дома по ул. Остинская, 50.                                                                                                                                                                        | 2,0 млн.руб.   |
|                | Строительство детской площадки во дворе дома по ул. Молодежная, 16.                                                                                                                                                                       |                |
| Итого:         |                                                                                                                                                                                                                                           | 15,95 млн.руб. |

Мероприятие 5. «Предоставление финансовой поддержки в виде субсидий на капитальный ремонт жилищного фонда (в целях улучшения внешнего облика многоквартирных домов, входящих в основной туристический маршрут планируется проведение ремонта фасадов многоквартирных домов по адресам: пр. Победы, д. 28, пр. Победы, д. 30, ул. Верещагина, д. 45, ул. Metallургов, д. 8)».

Мероприятие 6. «Обеспечение поступлений в доход бюджета от использования муниципального имущества».

Вопросы и предложения участников:

1. Почему проезд к дому № 66 по ул. Раахе до сих пор не заасфальтирован?  
Проезд к домам №№ 60Б, 66 по ул. Раахе заасфальтирован на территории земель общего пользования до границы с территорией МКД. На сегодняшний день застройщик продолжает строительство дома № 66А. Данный участок дороги благоустроит застройщик.
2. Плохо организована уборка городских территорий, в частности пр. Победы и Советского пр.  
Пр. Победы и Советский пр. включены в муниципальный контракт по текущему содержанию городских территорий общего пользования и

земель резерва г. Череповца и отнесены по содержанию к улицам 1 категории. Уборка данных улиц проводится работниками ЧМП «Спецавтотранс» ежедневно механизированным и ручным способами. Выполняется прометание проезжей части дорог, тротуаров. Уборка смёта вдоль бордюрного камня выполняется как механизированно, так и ручным способом. Остановочные площадки общественного транспорта убираются ежедневно в ручном режиме до 7 ч. утра.

Решили: одобрить проект муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014 – 2021 годы»

Заместитель начальника департамента ЖКХ,  
начальника отдела



Зебарев Е.В.

Заместитель начальника департамента ЖКХ,  
начальника отдела УЖФ



Салтыкова О.А.