

**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

15.10.2018 № 36

О проведении публичных слушаний  
по рассмотрению проекта внесения  
изменений в Правила землепользования  
и застройки города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124,

1. Провести 19.12.2018 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр-кт Строителей, д. 2, каб. 309 публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (далее – Проект) (прилагается).

2. Определить организатором публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства мэрии.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся Проекта, организатору публичных слушаний в рабочие дни по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1 либо по электронной почте: uag@chererovetscity.ru, а также в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государ-

ственный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

4. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

4.1. Организовать работу экспозиции Проекта с 12.10.2018 по 13.12.2018 в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 8.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37а, каб. 1.

4.2. Обеспечить размещение Проекта на официальном сайте города Череповца в разделе «Градостроительство» во вкладке «Публичные слушания» в срок не позднее чем через семь дней со дня опубликования настоящего постановления.

4.3. Разместить информацию о публичных слушаниях на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства мэрии, на информационных стендах, расположенных в местах массового скопления граждан, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

4.4. Определить лиц, ответственных за регистрацию участников публичных слушаний.

4.5. Обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, проверку документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц; документов о наименовании, месте нахождения и адресе, основном государственном регистрационном номере - для юридических лиц; иных документов, подтверждающих место проживания и (или) устанавливающих или удостоверяющих права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, расположенных на территории г. Череповца.

5. Осуществлять обработку персональных данных участников публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

6. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Глава города Череповца



М.П. Гусева

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

1. В пункте 1 статьи 1:

1.1. Подпункт 3) изложить в новой редакции:

«3) временные (некапитальные) объекты - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.2. В подпункте б) после слов «строительства, капитального ремонта, реконструкции» дополнить словом «, сноса».

1.3. Подпункт 12) изложить в новой редакции:

«12) индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;».

1.4. Подпункт 21) изложить в новой редакции:

«21) объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);».

1.5. Подпункты 28), 29) изложить в новой редакции:

«28) разрешение на строительство - документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство

линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

29) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;».

1.6. Дополнить подпунктом 44) следующего содержания:

«44) снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей».

2. В пункте 7 статьи 3 после слов «установленными на приаэродромной территории,» дополнить словами:

«а также в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 24 оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки».

3. Дополнить главой 3.1 следующего содержания:

«Глава 3.1. Снос объектов капитального строительства

Статья 15.1. Общие положения о сносе объектов капитального строительства

1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

2. В целях сноса объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик обеспечивает подготовку проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в качестве самостоятельного документа, за исключением случаев сноса объектов, выдача разрешения на строительство которых не требуется, а также при сносе объекта капитального строительства в целях строительства нового объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства осуществляется на основании результатов и материалов обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.

4. Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства устанавливаются Правительством Российской Федерации.

#### Статья 15.2. Осуществление сноса объекта капитального строительства

Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу объекта капитального строительства после отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, а также после вывода объекта капитального строительства из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами в порядке, определенном градостроительным законодательством.

Статья 15.3. Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями

1. Снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками, или их приведение в соответствие с установленными требованиями в принудительном порядке осуществляется на основании решения суда или органа местного самоуправления, принимаемого в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Орган местного самоуправления по месту нахождения самовольной постройки в установленный законом срок принимает меры о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в порядке, установленном градостроительным законодательством».

4. Статью 17 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области



охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

5. Статью 18 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо

вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

6. Пункт 7 статьи 19 дополнить подпунктом б) следующего содержания:

«б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда».

7. Подпункт 2) пункта 3 статьи 22 изложить в новой редакции:

«2) проекты Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений, за исключением случаев внесения изменений:

- в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования (за исключением линейных объектов);

- приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

- в целях внесения изменений в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1 статьи 24».

8. Пункт 1 статьи 24 дополнить подпунктами следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения».

9. В статье 25:

9.1. В подпункте 3.1. после слов «установленными на приаэродромной территории,» дополнить словами «а также в целях внесения изменений в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 части 1 статьи 24,».

9.2. В пункте 5:

9.2.1. Подпункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Мэр города Череповца обязан принять решение о внесении изменений в Правила в следующих случаях:

- после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 статьи 24 настоящих Правил;

- после поступления от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 1.1 статьи 24 оснований для внесения изменений в правила землепользования.

Предписание, указанное в подпункте 1.1 пункта 1 статьи 24 настоящих Правил, может быть обжаловано мэром города Череповца в суд».

9.2.2. В подпункте 5.2 после слов «установленными на приаэродромной территории,» дополнить словами «а также в целях внесения изменений в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 части 1 статьи 24,».

10. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

11. В статье 29:

11.1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:



«градостроительных регламентов в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960;»

11.2. Пункт 12 изложить в новой редакции:

«12. По результатам рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта принимаются следующие решения:

о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и выдаче заключения о согласовании;

об отказе в выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства с указанием причин отказа в форме письма за подписью руководителя (заместителя руководителя).

Выдача заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта и об отказе в выдаче заключения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется управлением архитектуры и градостроительства мэрии.

Управлением архитектуры и градостроительства мэрии могут привлекаться эксперты в области архитектуры и градостроительства для коллегиального обсуждения особо значимых в градостроительном отношении объектов».

12. В статье 35:

12.1. Пункт 17 изложить в новой редакции:

«17. На территориях, обозначенных на карте градостроительного зонирования, карте зон с особыми условиями использования территории, как территории, в отношении которых до 20.07.2019 запрещается деятельность, предусмотренная ч. 3 ст. 105 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещаются виды деятельности:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений».

12.2. В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

12.2.1. Строку 1 изложить в новой редакции:

«

1	Минимальные расстояния: - от индивидуального жилого дома: до красной линии улиц не менее до красной линии проездов не менее - от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее	м м м	5 3 5
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	-------------

»

12.2.2. Строки 8, 9 изложить в новой редакции:

«

8	Максимальный размер земельного участка: для других видов использования для вида использования 2.1.	га	0,15
		Не устанавливается	
9	Количество этажей в здании для основных и условно разрешенных видов разрешенного использования максимальное минимальное	этаж	3
			3 1
	Количество надземных этажей для объектов индивидуального жилищного строительства не более		3
	Количество этажей для вспомогательных зданий, строений, сооружений максимальное минимальное		2 1

»

12.3. Подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

«

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

»

12.4. Подраздел «Условно разрешенные виды использования» раздела «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» дополнить строкой следующего содержания:

«

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

»

12.5. В разделе «О-1. Зона делового, общественного, коммерческого назначения»:

12.5.1. Раздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

10	Если объект капитального строительства расположен (или планируется его размещение) в границах двух и более смежных земельных участков, расположенных в одной территориальной зоне, имеющих один вид раз-		
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	решенного использования и принадлежащих одному правообладателю, то минимальные отступы определяются только от внешних границ всех смежных земельных участков, на которых расположен (или на которых планируется разместить) объект капитального строительства		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

»

12.5.2. Раздел «Расчетные показатели для зоны О-1 «Зона делового общественного, коммерческого назначения» минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения применительно к территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» исключить.

12.6. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта» дополнить строкой следующего содержания:

«

Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины)	5.1
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

»

12.7. В разделе «Р-1.1 Подзона муниципальных парков культуры и отдыха»:

12.7.1. Название раздела изложить в новой редакции: «Р-1.1 Подзона проведения культурно-массовых мероприятий».

12.7.2. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

«

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10.
------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

»

13. Приложение 1 к Правилам исключить.

14. Приложения 2-4 считать приложениями 1-3 соответственно.

15. Приложение 2 «Карта градостроительного зонирования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему проекту.

16. Приложение 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему проекту.

Приложение 1 к проекту внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки города  
Череповца





