



**ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЧЕРЕПОВЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила благоустройства  
территории города Череповца**

Принято Череповецкой городской Думой  
25.09.2018

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Вологодской области от 12 июля 2018 года № 4376-ОЗ «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий» Череповецкая городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить новым абзацем тридцать девятым следующего содержания:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории в соответствии с порядком, установленным законом Вологодской области.»

1.2. Раздел 3 «Благоустройство и содержание территории» дополнить подразделом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Порядок содержания прилегающих территорий

3.8.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и государственных и муниципальных учреждений) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:

3.8.1.1. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется:

для нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению (за исключением нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли) – 2 метра по периметру;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 2 метра по пе-

риметру;

для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта – 6 метров по периметру;

для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения – в границах охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

для площадок для установки мусоросборников – 3 метра по периметру;

для зданий, строений, сооружений, земельных участков – 2 метра от границ земельного участка, фасада здания, строения, сооружения и входной группы по периметру, независимо от пересечения с тротуарами, расположенными на землях общего пользования;

для индивидуального жилищного строительства – 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован.

3.8.1.2. Для многоквартирных домов, земельные участки под которыми сформированы в соответствии с требованиями законодательства, прилегающая территория не определяется; обслуживание территории осуществляется в границах сформированного под многоквартирным домом земельного участка (границы придомовой территории).

3.8.1.3. Внешняя часть границ прилегающих территорий, определенная согласно подпункту 3.8.1.1 пункта 3.8 настоящих Правил, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования, или краем пешеходного тротуара общего пользования, или линией пересечения с внешней частью границы иной прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

3.8.1.4. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

уборку мусора;

подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий;

окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;

содержание элементов озеленения.

Рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.)».

1.3. Пункт 6.1.2 изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по согласию с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии – без дефектов внешнего вида фасадов, нарушающих архитектурный облик застройки.

При аварийном состоянии балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния.».

1.4. Дополнить новым разделом 13 следующего содержания:

«13. Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства

13.1. Целями контроля за соблюдением Правил являются:

обеспечение соблюдения физическими, юридическими, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных Правилами; систематическое наблюдение за исполнением указанными лицами обязательных требований соблюдения Правил в процессе своей деятельности; принятие мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

13.2. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме:

мониторинга территории городского округа; составления акта, фиксирующего нарушение, с фотофиксацией места нарушения Правил, установленных в ходе такого мониторинга; выдачи предписаний об устранении нарушений Правил; составления протоколов об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Вологодской области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

Порядок, периодичность и формы осуществления контроля определяются Порядком контроля за соблюдением физическими, юридическими и должностными лицами Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города.

13.3. Привлечение к административной ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется должностными лицами органов мэрии города, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Вологодской области от 8 декабря 2010 года № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

13.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для

принятия мер в управление административных отношений мэрии города и (или) через программу «Народный контроль» на официальном сайте мэрии города Череповца.»

1.5. Раздел 13 «Ответственность за нарушение Правил» считать разделом 14.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Череповца



М.П. Гусева

01.10.2018

№ 153