**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта города Череповца (далее – Проект правового акта)

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» (с изменениями) Приходько Елена Александровна начальник отдела аренды комитета по управлению имуществом города уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта «Об отмене постановления мэрии города от 13.09.2018 № 3976».

Обоснование необходимости подготовки Проекта правового акта:

согласно ФЗ № 131 проекты нормативных МПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: арендная плата за использование земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

Описание содержания предлагаемого регулирования: отмена постановления мэрии города от 13.09.2018 № 3975, ограничивающее по сроку (01.07.2018) применение понижающего коэффициента 0,5 при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области».

В результате принятия данного правового акта коэффициент 0,5 будет применяться при расчете арендной платы за использование всех земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| Арендаторы земельных участков (физические и юридические лица), которым земельный участок предоставлен в аренду для строительства многоквартирных жилых домов в рамках реализации закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ | 2 |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет  (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | нет |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Оценка размера возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/  неизбыточности возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| - | - | - | - | - |
| Исключение / снижение издержек субъектов  предпринимательской и инвестиционной деятельности  Да/нет (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание исключаемых/  снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/  снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/  снижаемых издержек | Обоснование избыточности/  неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| Уменьшение размера арендной платы за использование земельных участков | Применение понижающего коэффициента 0,5 при расчете арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства многоквартирных жилых домов в рамках исполнения закона Вологодской области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ позволит в 2 раза снизить размер арендной платы за такие земельные участки | Коэффициент 0,5 применяется для категории арендаторов, которым земельный участок предоставлен во исполнение закона области от 04.10.2017 № 4198-ОЗ. При этом арендатор/инвестор выплачивает денежную компенсацию либо обеспечивает жильем граждан, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены. Таким образом, застройщик несет дополнительные затраты на восстановление прав «обманутых дольщиков» | Арендная плата за использование земельных участков вносится ежеквартально в соответствии с условиями договора аренды | Размер понижающего коэффициента рассчитан с учетом сумм, которые застройщик обязан компенсировать гражданам чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены |

Иная информация по Проекту правового акта: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок проведения публичных консультаций: с 10.10.2018 по 23.10.2018 (включительно).

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном [E\_Prihodko@cherepovetscity.ru/](mailto:E_Prihodko@cherepovetscity.ru/) в письменном: г. Череповец, пр. Строителей, 4а

Прилагаемые к уведомлению документы:

- Проект правового акта

- пояснительная записка.

Контактное лицо: Приходько Елена Александровна – начальник отдела аренды комитета по управлению имуществом города, 55 37 54.