**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении публичных консультаций**

**проекта нормативного правового акта города Череповца**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия Проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов» Саввина Наталья Михайловна ведущий специалист отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города уведомляет о начале проведения публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта «Об установлении публичного сервитута на части земельных участков».

Обоснование необходимости подготовки Проекта акта: согласно ФЗ № 131 проекты нормативных МПА, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, подлежат оценке регулирующего воздействия.

Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: на территории города Череповца публичные сервитуты устанавливаются и прекращаются в порядке, определенном Положением о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Череповец», утвержденным постановлением мэра города Череповца Вологодской области от 24.10.2008 № 3704 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 2.1. раздела 2 Положения публичный сервитут устанавливается органами местного самоуправления, как по собственной инициативе, так и по результатам рассмотрения обращений заинтересованных физических и юридических лиц, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Описание содержания предлагаемого регулирования:

В комитет по управлению имуществом города поступило заявление от ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» по вопросу рассмотрения возможности установления бессрочно публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:128 площадью 8237 кв.м, часть земельного участка площадью 724 кв.м, расположенного по адресу ул. Гоголя д. 41; на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:117 площадью 3937 кв.м, часть земельного участка площадью 1681 кв.м, расположенного по адресу: пр. Победы д. 89А, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

Также по инициативе органа местного самоуправления предлагается установить бессрочно публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:317 площадью 1385 кв.м, часть земельного участка площадью 202 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 250 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, г. Череповец, ул. Белинского, д. 29; на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:268 площадью 5244 кв.м, часть земельного участка площадью 296 кв.м расположенного по ул. Красной, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей; а так же прохода и проезда через земельный участок в целях обеспечения доступа к водному объекту (р. Шексна) общего пользования и его береговой полосе.

В связи с изложенным выше комитетом по управлению имуществом города, как уполномоченным органом на организацию и проведение общественных слушаний по установлению публичных сервитутов на земельные участки, расположенные на территории города Череповца, в соответствии с п. 2.5 Положения о порядке принятия решений об установлении и прекращении публичных сервитутов был подготовлен проект постановления мэрии города о назначении общественных слушаний по установлению публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:128, 35:21:0202004:117, 35:21:0202003:317, 35:21:0202003:268.

06.08.2018 постановлением мэрии за № 3498 были назначены общественные слушания по установлению публичных сервитутов на указанные части земельных участков.

В соответствии с п.2.6 Положения о Порядке принятии решений об установлении и прекращении публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Череповец» постановление мэрии о назначении общественных слушаний было направлено инициатору слушаний и правообладателям земельных участков.

Целью проведения общественных слушаний по установлению публичного сервитута является выявление общественного мнения о возможности установления публичного сервитута на конкретный земельный участок (часть земельного участка).

21.08.2018 прошли общественные слушания по вопросу установления публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:128, 35:21:0202004:117, 35:21:0202003:317, 35:21:0202003:268.

В отношении установления публичного сервитута на указанные части испрашиваемых земельных участков в комитет по управлению имуществом города возражений не поступало.

На общественных слушаниях с предложениями и замечаниями, связанными с установлением публичных сервитутов на испрашиваемые земельные участки выступили:

- представитель ООО «ШелНефть» Игнатов В.А.: «Часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:117, на которую планируется установить сервитут, имеет площадь 1681 кв.м и затрагивает территорию, на которой располагается склад ГСМ, в связи с чем на данной территории нельзя проводить работы. В связи с этим ООО «ШелНефть» и ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» достигли договоренности об уменьшении площади части земельного участка до 1496 кв.м и готовы заключить соглашение по данному вопросу»;

- представитель ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» Богаделина И. Б.: «Подтверждаем информацию, представленную представителем ООО «ШелНефть» о достигнутой договоренности по вопросу установления сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:117, площадь части 1496 кв.м.».

Заслушав замечания и предложения представителя ООО «ШелНефть» представителя ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» об установлении публичного сервитута бессрочно, приняв их во внимание, единогласно принято решение об установлении публичного сервитута бессрочно на рассматриваемые части испрашиваемых земельных участков:

- на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:128, площадь части 724 кв.м, а также, учитывая предложение представителя ООО «ШелНефть», представителя ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202004:117, площадь части 1496 кв.м, для обеспечения использования частей земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей;

- на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:317, площадь части 202 кв.м; на часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0202003:268, площадь части 296 кв.м для обеспечения использования частей земельных участков для ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, прохода и проезда через земельный участок в целях обеспечения доступа к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Решение о результатах проведения общественных слушаний 29.08.2018 опубликовано в газете «Речь», а также размещено на официальном городском сайте <https://cherinfo.ru/>.

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| 1. Фактически круг юридических лиц ограничен субъектами – собственниками земельных участков, на части которых устанавливается публичный сервитут. ООО «Диален», ООО «ШелНефть», ООО «Техлессервис», ГСК «Южный» | 4 |
| 2. Теоретически неограниченный круг лиц - жителей города Череповца | неограниченный круг лиц |
| 3. Государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, такие как МУП «Водоканал», МУП «Электросеть», ЧМП «Спецавтотранс» | ресурсоснабжающие организации |

Проект акта предполагает:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да /нет  (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | ДА (изменения устанавливают новые обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)  - содержание публичного сервитута и сфера его действия предполагает обеспечение использования частей земельных участков в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей для земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202004:128, 35:21:0202004:117, в том числе обеспечение прохода и проезда через земельный участок в целях обеспечения доступа к водному объекту общего пользования и его береговой полосе для земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0202003:317, 35:21:0202003:268 (п. 3 Проекта акта) |
| Изменение ранее предусмотренных нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности | НЕТ |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности | ДА (установление публичного сервитута (п. 1 Проекта акта) устанавливает ответственность за нарушение нормативных правовых актов области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности)  - на территории города запрещается Установка железобетонных блоков, столбов, других сооружений и объектов на тротуарах, проездах на придомовой территории, внутри районов, микрорайонов, кварталов в случае, если нарушаются условия сервитута (пункт 2.2.16 Правил благоустройства территории города Череповца, утвержденных решением Череповецкой городской Думы Вологодской области от 31 октября 2017 г. № 185 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Череповца») |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения / ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых / увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности  **Да/нет**  (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Оценка размера возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности | Обоснование избыточности/  неизбыточности возникающих/  увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Исключение / снижение издержек субъектов  предпринимательской и инвестиционной деятельности  **Да/нет**  (нужное подчеркнуть) | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, ответственность | Описание исключаемых/  снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/  снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/  снижаемых издержек | Обоснование избыточности/  неизбыточности исключаемых/снижаемых издержек |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Иная информация по Проекту правового акта: -

Срок проведения публичных консультаций: с 26.09.2018 до 09.10.2018

Разработчик Проекта правового акта не будет иметь возможность проанализировать позиции, направленные после указанного срока.

Способ направления ответов:

в электронном виде: [savvina.nm@cherepovetscity.ru](mailto:savvina.nm@cherepovetscity.ru)

в письменном виде: г. Череповец, пр. Строителей, 4а

Прилагаемые к уведомлению документы:

- Проект правового акта.

- Пояснительная записка.

- Анкета.

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон): Саввина Наталья Михайловна ведущий специалист отдела земельных ресурсов комитета по управлению имуществом города, 8 (8202) 50 25 50