

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений
Правил благоустройства территории города Череповца

10.09.2018
16.30-17.05

г. Череповец,
пр. Строителей, д. 2, каб. 309

Инициатор проведения публичных слушаний – глава города Череповца.

Организатор публичных слушаний – управление административных отношений мэрии города Череповца.

Председательствующий – **Ларионова Ольга Николаевна**, начальник управления административных отношений мэрии города Череповца.

Слушали: **Ларионову О.Н.**, которая проинформировала участников публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила благоустройства территории города Череповца (далее – публичные слушания) о том, что на публичных слушаниях присутствуют 39 человек.

Целью проведения публичных слушаний является выявление общественного мнения о разработанных изменениях, вносимых в Правила благоустройства путем возможных рекомендаций, предложений и замечаний по внесению изменений в проект.

Постановление главы города от 13 августа 2018 года № 29 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил благоустройства территории города Череповца» вместе с проектом о внесении изменений в Правила благоустройства размещено на официальном интернет-сайте мэрии города, а также опубликовано в официальном издании города Череповца газете «Речь» 16 августа 2018 года.

До начала публичных слушаний письменных обращений от лиц, желающих выступить в публичных слушаниях, с указанием предполагаемого количества времени для выступления к организатору публичных слушаний не поступало.

В ходе проведения публичных консультаций в отношении проекта о внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца предложений не поступило.

Вместе с тем, в ходе проведения 4 общественных обсуждений (с членами Общественного совета по развитию и контролю сферы жилищно-коммунального хозяйства города Череповца, с Автономной некоммерческой организацией «Развитие управляющих компаний», с представителями бизнес-сообщества, с городским общественным советом) поступило ряд предложений, которые будут рассмотрены на совещании рабочей группы по внесению изменений в Правила благоустройства города Череповца 12.09.2018.

Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий О.Н. Ларионова предложил назначить секретарем **Кузнецову Янину Николаевну** – ведущего специалиста отдела административной практики управления административных отношений мэрии города Череповца.

Председательствующий О.Н. Ларионова огласил регламент проведения публичных слушаний – доклад до 10 минут, выступления в прениях до 3 минут; повестку проведения публичных слушаний.

Слушали: **А.Н. Гусеву**, заместителя начальника управления, начальник отдела административной практики мэрии города с докладом «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца», которая сообщила, что утверждение изменений в Правила благоустройства территории городского округа в соответствии с Федеральным законом от 3 октября 2010 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесено к вопросам местного значения городского округа.

Настоящим проектом решения Череповецкой городской Думы предлагается внести изменения в Правила благоустройства территории города Череповца в целях улучшения благоустройства территории муниципального образования «Город Череповец», а также повышения комфортности проживания на его территории.

На основании пунктов 13,14 статьи 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы участия, в том числе финансового, собственников или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий и определения границ прилегающих территорий.

Законом области от 12.07.2018 «Об установлении границ прилегающих территорий» установлен порядок определения границ прилегающих территорий в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ. В связи с чем предлагается дополнить раздел 3 «Благоустройство и содержание территории» подразделом 3.8 «Порядок содержания прилегающих территорий».

Кроме этого на основании пункта 17 статьи 45.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования, в связи с чем в Правила благоустройства предлагается добавить новый раздел 13 «Контроль за соблюдением Правил благоустройства». Данный раздел определяет цели и формы осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства, а также органы, полномочные осуществлять контрольные мероприятия.

Прилегающая территория - это территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами.

Подразделом 3.8 «Порядок содержания прилегающих территорий» регламентируется общее правило определения внешней части границ прилегающей территории - это расстояние 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением следующих случаев:

- для нежилых зданий и земельных участков под ними, а также для нежилых помещений расположенных на цокольных и первых этажах многоквартирных домов, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений (в случае если входная группа нежилого помещения выходит на земли общего пользования):

- в длину – по всей протяженности помещения;

- по ширине – в пределах 2 метров от фасада здания и входной группы по периметру, не зависимо от пересечения с тротуарами, расположенными на землях общего пользования.

- для нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению (за исключением нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли) – 2 метра по периметру;

- для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - 6 метров по периметру;

- для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения - в границах охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

- для площадок для установки мусоросборников - 3 метра по периметру - для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 2 метра по периметру;

Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- уборку мусора;
- подметание в весенне-летний период пешеходных зон;
- уборку снега, обработку противогололедными материалами в осенне-зимний период пешеходных зон;
- окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);
- очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления;
- озеленение (разбивка клумб, цветников и т.п.).

В новом 13-м разделе «Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства» определены цели, формы и субъекты контроля.

Так целями контроля являются:

- обеспечение соблюдения физическими, юридическими, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных Правилами;
- систематическое наблюдение за исполнением указанными лицами обязательных требований соблюдения Правил в процессе своей деятельности;
- принятие мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Проведение контроля за соблюдением Правил благоустройства осуществляется в форме:

- мониторинга территории городского округа;
- составления акта, фиксирующего нарушение, с фото-фиксацией места нарушения Правил, установленных в ходе такого мониторинга;
- выдачи предписаний об устранении нарушений Правил;
- составления протоколов об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

Порядок, периодичность и формы осуществления контроля определяются регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению контроля за соблюдением и выполнением гражданами, должностными лицами и юридическими лицами Правил.

Привлечение к административной ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется должностными лицами органов мэрии, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках

общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в управление административных отношений мэрии города и (или) через программу «Народный контроль» на официальном сайте мэрии города Череповца.

Внесение изменений в Правила благоустройства территории города Череповца позволит устранить разночтения, возникающие при применении Правил, а также более четко регламентировать деятельность физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направленную на сохранение и поддержание порядка общественных отношений в сфере благоустройства территорий городского округа.

Председательствующий **О.Н. Ларионова** предложила высказаться участникам публичных слушаний по обсуждаемому проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории города Череповца.

Участником публичных слушаний **В.П. Виноградовым**, председателем совета ветеранов города Череповца, задан вопрос о том, кто будет нести ответственность по вывозу мусора с прилегающих территорий с вступлением в силу положений закона о региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами?

Председательствующий **О.Н. Ларионова** пояснила, что положения о региональном операторе по обращению с твердыми коммунальными отходами в настоящее время еще не действуют, при вступлении положений закона о региональном операторе в силу, данному вопросу будет уделено отдельное внимание, в том числе вопросу об ответственности собственника объекта (мкд, н/ж здания, сооружения) и регионального оператора.

Участник публичных слушаний **Пьянкова А.А.**, председатель ТОС «Дружба», по данному вопросу высказалась о том, что региональный оператор будет выбираться на торгах, и все претензии, связанные с вывозом мусора, будут предъявляться региональному оператору.

Участником публичных слушаний **З.С. Хокерашвили**, председателем ТОС «Советский», задан вопрос о том, как будут убирать прилегающую территорию собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах?

Председательствующий **О.Н. Ларионова** пояснила, что для многоквартирных домов, земельные участки под которыми сформированы в соответствии с требованиями законодательства, прилегающая территория не определяется, отношения между обслуживающей организацией и собственником нежилого помещения регулируются договором управления многоквартирным домом; для нежилых зданий, а также для нежилых помещений расположенных на цокольных и первых этажах многоквартирных домов в случае если входная группа нежилого помещения выходит на земли общего пользования прилегающая территория определяется в пределах 2 метров от фасада здания и входной группы по периметру.

Участником публичных слушаний **Пьянковой А.А.** задан вопрос по дому № 4 по ул. Менделеева, о том, что к дому прилегают два проезда, который относятся к придомовой территории, являются сквозными проездами, которыми пользуется весь район.

Председательствующий **О.Н. Ларионова** пояснила, что по вопросу исключения дороги общего пользования из территории многоквартирного дома необходимо обратиться в частном порядке в комитет по управлению имуществом мэрии,

возможно ли размежевание земельного участка и передачи части участка городу.

В.П. Виноградовым задан вопрос о том, какие министерства РФ являются органами, разрабатывающими законопроекты, на основании которых вносятся изменения в Правила благоустройства.

Председательствующий **О.Н. Ларионова** пояснила, что в части благоустройства территории федеральным органом является Минстрой России.

Участник публичных слушаний **В.П. Виноградов**, в своем выступлении высоко оценил уровень проведения общественных обсуждений по внесению изменений в Правила благоустройства, отметив продуктивность данного процесса, заметил, что управление административных отношений мэрии, не ограничилось публикацией проекта на сайте, а провело общественные обсуждения проекта и получило отзывы граждан. В.П. Виноградов заострил внимание на необходимости проработки вопроса осуществления контроля за деятельностью регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Председательствующий **О.Н. Ларионова** предложила участникам публичных слушаний провести голосование по вопросу рассмотрения проекта Правил благоустройства территории города Череповца.

РЕШЕНИЕ:

1. Заслушав выступление докладчика, участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами, и, ответив на возникшие вопросы, присутствующие на публичных слушаниях проголосовали за принятие проекта Правил благоустройства территории города Череповца следующим образом:

«за» – 39 чел., «против» – 0 чел., «воздержались» – 0 чел.

2. По результатам проведенных публичных слушаний управлению административных отношений мэрии города Череповца:

2.1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном городском сайте в сети «Интернет».

2.3. Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах проведения публичных слушаний мэру города для принятия решения о направлении проекта Правил благоустройства территории города Череповца в Череповецкую городскую Думу или об отклонении данного проекта и направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Председательствующий на публичных слушаниях

О.Н. Ларионова

Секретарь публичных слушаний

Я.Н. Кузнецова