

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства мэрии



К.В. Полковникова

» сентября 2018г.

ПРОТОКОЛ

обсуждений с представителями общественности планируемых мероприятий и целевых показателей муниципальной программы «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2014-2022 годы

06.09.2018, 13 ч.00мин

Председатель:

Полковникова Ксения Валерьевна

- исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии

Присутствовали:

Белановский Иван Павлович

- генеральный директор ООО «ПРОМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

Виноградов Виктор Петрович

- представитель Городского общественного совета;

Голенищева Мария Сергеевна

- заведующий правовым сектором контрольно-правового отдела УАиГ;

Комлева Надежда Николаевна

- начальник контрольно-правового отдела УАиГ;

Леонова Анна Геннадьевна

- депутат Череповецкой городской Думы, председатель постоянной комиссии Череповецкой городской Думы по развитию города и муниципальной собственности;

Пунанов Максим Александрович

-начальник отдела перспективного планирования и развития территории УАиГ;

Сараев Олег Викторович

- депутат Череповецкой городской Думы; член постоянной комиссии Череповецкой городской Думы по развитию города и муниципальной собственности;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

обсуждение с представителями общественности планируемых мероприятий и целевых показателей муниципальной программы «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2014-2022 годы

СЛУШАЛИ:

М.А. Пунанова:

О целях, задачах и содержании мероприятий муниципальной программы «Реализация градостроительной политики г. Череповца на 2014-2022 гг».

К.В. Полковникову:

О планируемых мероприятиях муниципальной программы на 2019-2021 годы.

Отметила, что к приоритетным планируемым мероприятиям, финансирование которых в данный момент не подтверждено, относятся:

1. Внесение изменений в Генеральный план г. Череповца в части отображения границ исторического поселения и границ зон охраны объектов культурного наследия города (4000 тыс. руб, в том числе 1500 тыс. на 2019 г., 2500 тыс. руб. на 2020 г.).

2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки г. Череповца в части отображения границ и регламентов применительно к территории исторического поселения и зон охраны объектов культурного наследия города (2500 тыс., в том числе 1500 тыс. руб. на 2020, 1000 тыс. руб. на 2021 год).

3. Закупка геодезического оборудования (1 288 тыс. руб. на 2019 г.);

4. Внесение изменений в проектную документацию по установлению красных линий г. Череповца (1 000 тыс. руб. на 2020 г.).

Первые два мероприятия (внесение изменений в Генеральный план г. Череповца и правила землепользования и застройки города) взаимосвязаны и вызваны необходимостью приведения указанных документов в соответствие с Постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец» и проектом зон охраны объектов культурного наследия города Череповца, который находится на утверждении Правительства области.

Указанными документами для некоторых территорий города утверждаются особые регламенты использования, которые отличаются от регламентов, установленных в генеральном плане и правилах землепользования и застройки города. Осваивать данные территории можно только после приведения в соответствие документов территориального планирования с документами, устанавливающими особые условия использования территорий.

Градостроительным кодексом РФ установлен срок внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон - не более шести месяцев со дня выявления оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

По третьему мероприятию (Закупка геодезического оборудования) отметила следующее. Управление архитектуры и градостроительства ранее заявлялось на приобретение комплекта геодезического оборудования, однако, приобретен был лишь современный тахеометр, которого для полноценной работы по контролю строительных площадок недостаточно.

Необходимость реализации четвертого мероприятия (Внесение изменений в проектную документацию по установлению красных линий г. Череповца) вызвана тем, что ранее утвержденный проект корректировки красных линий не соответствует конфигурации микрорайонов Зашексинского района города, а также не учитыва-

ет новый проект подъездной дороги к мосту через р. Шексну в створе ул. Архангельской (со стороны Зашекснинкского района).

А.Г. Леонова, О.В. Сараев, В.П. Виноградов предложили:

- уточнить какой процент незастроенной (интересной для инвесторов, застройщиков) территории попадает в границу утвержденного исторического поселения, проекта зон охраны объектов культурного наследия;

- пригласить на защиту доклада о результатах и основных направлениях деятельности УАиГ представителей инвестиционного агентства «Череповец»;

- обосновать, как повлияет на отражение границ исторического поселения и зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане и правилах землепользования и застройки на строительство объектов;

- рекомендовали обратиться с письмами о рассмотрении возможности финансирования первых двух мероприятий в структурные подразделения Правительства области (комитет градостроительства и архитектуры, комитет по охране объектов культурного наследия).

РЕШИЛИ:

Поддержать планируемые мероприятия муниципальной программы на 2019-2021 годы.

Протокол вел:
Заведующий правовым сектором
контрольно-правового отдела УАиГ



М.С. Голенищева