



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

13.08.2018 № 29

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения
Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Правила
благоустройства территории
города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, решением Череповецкой городской Думы от 02.07.2018 № 124 «О Положении о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в городе Череповце»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.09.2018 в 16.30 час. по адресу г. Череповец, пр. Строителей, д. 2, каб. 309 публичные слушания по рассмотрению проекта решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца» (прилагается).

2. Назначить организатором публичных слушаний управление административных отношений мэрии.

3. Организатору публичных слушаний осуществить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с Порядком, установленным решением Череповецкой городской Думы.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца» организатору публичных слушаний в рабочие дни (понедельник – четверг с 8.15 час. до 17.00 час., пятница с 08.15 час. до 16.00 час., перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по адресу г. Череповец, Советский пр., д. 57, каб. 1.

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Исполняющий обязанности
главы города Череповца

Р.Э. Маслов

Проект решения
Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Правила благоустройства
территории города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Вологодской области от 12.07.2018 № 4376-ОЗ «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий» Череповецкая городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 дополнить новым абзацем 38 следующего содержания:

«прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами.».

1.2. Раздел 3 «Благоустройство и содержание территории» дополнить подразделом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Порядок содержания прилегающих территорий

3.8.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и государственных и муниципальных учреждений) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:

3.8.1.1. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется на расстоянии 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением следующих случаев:

а) для нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению (за исключением нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли) – 2 метра по периметру;

б) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 2 метра по периметру;

в) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта – 6 метров по периметру;

г) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения — в границах охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

д) для площадок для установки мусоросборников - 3 метра по периметру;

е) для нежилых помещений расположенных на цокольных и первых этажах многоквартирных домов, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений (в случае если входная группа нежилого помещения выходит на земли общего пользования):

– в длину – по всей протяженности помещения;

– по ширине – в пределах 2 метров от фасада здания и входной группы по периметру.

3.8.1.2. Для многоквартирных домов, земельные участки под которыми сформированы в соответствии с требованиями законодательства, прилегающая территория не определяется; обслуживание территории осуществляется в границах сформированного под многоквартирным домом земельного участка (границы придомовой территории).

3.8.1.3. Внешняя часть границ прилегающих территорий, определенная согласно подпункту 3.8.2 пункта 3.8 настоящих Правил, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования, или краем пешеходного тротуара общего пользования, или линией пересечения с внешней частью границы прилегающей территорией, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия, и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

3.8.1.4. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

– скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

– уборку мусора;

– подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

– уборку снега, обработку противогололедными материалами в осенне-зимний период пешеходных зон;

– окраску малых архитектурных форм (1 раз год в весенне-летний период);

– очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления;

– озеленение (разбивка клумб, цветников и т.п.);»;

1.3. Пункт 6.1.2 изложить в следующей редакции:

«Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии.

При аварийном состоянии балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния.».

1.4. добавить новый раздел 13 следующего содержания:

«13. Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства

13.1. Целями контроля за соблюдением Правил являются:

– обеспечение соблюдения физическими, юридическими, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных Правилами;

– систематическое наблюдение за исполнением указанными лицами обязательных требований соблюдения Правил в процессе своей деятельности;

– принятие мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

13.2. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме:

– мониторинга территории городского округа;

– составления акта, фиксирующего нарушение, с фото-фиксацией места нарушения Правил, установленных в ходе такого мониторинга;

– выдачи предписаний об устранении нарушений Правил;

– составления протоколов об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области».

Порядок, периодичность и формы осуществления контроля определяются постановлением мэрии города.

13.3. Контроль за соблюдением физическими, юридическими, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями настоящих Правил осуществляется управлением административных отношений мэрии города.

13.4. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящими Правилами, осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии города в рамках полномочий, закрепленных в положении об этом органе.

13.5 Деятельность по выявлению фактов нарушения настоящих Правил осуществляется комитетом по управлению имуществом города, комитетом охраны окружающей среды города, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города, управлением экономической политики мэрии города в рамках предоставленных им полномочий с последующей передачей акта выявленного нарушения в управление административных отношений мэрии города для выдачи предписаний об устранении нарушения и составления административных протоколов.».

1.5. Раздел 13 «Ответственность за нарушение Правил» считать разделом 14.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.