

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 6

по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских».

Дата, время проведения публичных слушаний: 14.06.2018 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 2, ауд. 309.

Председатель: Полковникова Ксения Валерьевна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских».

Слушали:

Полковникова К.В.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. На публичных слушаниях присутствует 63 человека. Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Исмагилов Галим Галеевич – председатель комитета по управлению имуществом города;

- Антонов Виктор Петрович – директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденном решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная»

Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» утверждены постановлением мэрии города от 17.11.2017 № 5548.

Решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта принято постановлением мэрии города 20.03.2018 № 1121.

Разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта осуществило ЗАО «Вологда-кок-консульт», являющееся членом СРО НП «Проектные организации Северо-Запада», свидетельство № СРО-П-040-040-30102012.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, постановлением главы города от 10.05.2018 № 19, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта 15.05.2018 был опубликован в газете «Речь» и размещен на официальном сайте главы города Череповца.

В здании управления архитектуры и градостроительства по адресу: ул. Набережная, 37А, организована экспозиция Проекта, заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства для получения разъяснений по проекту планировки и межевания, либо представить свои замечания и предложения.

09.06.2018 на официальном сайте мэрии города на вкладке «Градостроительство» - «Публичные слушания» была размещена информация о проведении публичных слушаний, проект внесения изменений.

Дополнительно информирование осуществлено в группе «Команда Череповца», участниками которой являются более 3 тысяч жителей города Череповца.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» выступит Харитонов Валентина Александровна – начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Харитонов В.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Необходимость внесения изменений в проект обусловлена тем, что перераспределение несмежных земельных участков не предусмотрено действующим законодательством.

Согласно п. 1 ст. 11.7 Земельного кодекса при перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков. Первоначальным проектом образовывался один пятиконтурный земельный участок путем перераспределения нескольких не смежных земельных участков, что ведет к нарушению требований Земельного Кодекса. Проектом внесения изменений предполагается формирование 5 земельных участков для размещения линейных объектов (дорог, тротуаров, парковок), кроме того, проектом предполагается формирование 4 смежных земельных участков, также проектом предусматривается установление публичного сервитута на часть земельных участков: КН 35:21:0504001:70, КН 35:21:0504001:507. оформление публичного сервитута необходимо для строительства тротуара от ул. Матуриной к барскому дому усадьбы Гальских и осуществления передвижения через участок.

Участок проектирования расположен в г. Череповец по левому берегу реки Шексны на территории от Октябрьского моста до реки Негодяйки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта Туристско- рекреационный кластер «Центральная городская набережная» (ТРК «Усадьба Гальских». Транспортная инфраструктура территории)

В состав проекта планировки территории включен проект межевания территории.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – подъезд транспортных средств и доступ пешеходов к объектам туристско-рекреационного комплекса, а также обеспечение его местами организованного хранения автотранспортных средств.

Проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

В связи с наличием объектов культурного наследия на территории историко-этнографического музея «Усадьба Гальских, XIX век» на территории, предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта, выполнены археологические разведки с целью выявления объектов археологического наследия или установления факта их отсутствия. В результате изысканий объектов обладающих признаками объектов археологического наследия на заданной территории выявлено не было.

Для размещения проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры предусматривается частичное использование земель кадастрового квартала 35:21:0504001 и существующих земельных участков или их частей.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены исходя из условий размещения планировочных элементов проектируемой транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, данными и требованиями технического задания на выполнение проектных работ с учетом рельефа местности, фактического положения границ существующих земельных участков и положения существующих объектов капитального строительства вблизи проектируемого объекта.

В состав проекта планировки включены 3 парковки автомобильного транспорта на 143 м/м, 225 м/м, 371 м/м., проезды: к существующему пирсу,

территории усадьбы Гальских, объектам инвесторов, велосипедные дорожки, тротуары, освещение проездов, тротуаров и парковок.

Проектируемые проезды примыкают к улице Матуринской, имеют несколько примыканий и пересечений с другими проездами.

Принятые в проекте планировке территории границы земельного участка обеспечивают эксплуатацию объекта в соответствии с его назначением с учетом всех имеющихся градостроительных факторов.

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление.

Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Мусаева Ю.Ю.:

- Какой источник финансирования представленного проекта?

Харитонов В.А.:

- Данный объект включен в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма Российской Федерации (2011-2018гг.)». Город Череповец по данной программе работает с 2017 года, данная программа финансируется за счет федерального и областного бюджетов.

ВОПРОС № 2

Волкова О.Д.:

- Каким образом соотносятся цели и финансирование проектов «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление» и «Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских»?

Харитонов В.А.:

- Данные проекты связаны одной целью – это благоустройство территории памятника, предотвращение сползания берега и обеспечение транспортной инфраструктурой.

Проект берегоукрепления «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских» включен в программу «ТРК «Череповец – горячее сердце Русского Севера» на 2019 год. Название программы изменилось, источники финансирования остались прежние – федеральный и областной бюджеты.

ВОПРОС № 3

Шатурная Н.М.:

- Будут ли формироваться земельные участки под объекты кап. строительства транспортной инфраструктуры?

Харитонов В.А.:

- На территории усадьбы разрешено строительство инфраструктуры и запрещено строительство капитальных зданий и сооружений. После утверждения проекта планировки будут формироваться земельные участки для строительства инфраструктуры, в обязательном порядке будет согласовываться с Комитетом по охране памятников культурного наследия формирование других земельных участков и разрешение на строительство на да данных з/у.

ВОПРОС № 4

Клименко Т.Л.:

- Вы проводите для каждого объекта археологические изыскания. Возможно ли проведение комплексных археологических изысканий хотя бы по усадьбе Гальских за счет областного или федерального бюджета?

Харитонов В.А.:

- В адрес комитета по охране объектов культурного наследия направлены предложения по выполнению археологических изысканий на несколько объектов Череповца, в частности и на усадьбу Гальских. Вопрос находится в стадии рассмотрения.

Полковникова К.В.:

- Если вопросов больше нет. Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских», представленный на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 55

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект (представители организатора публичных слушаний - 8 человек участие в голосовании не принимали).

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту внесения изменений являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председатель публичных слушаний

К.В. Полковникова

Секретарь

Л.В. Гусева

Секретарь

Т.В. Ключихина

15.06.2018 г.

