ВЫСТУПЛЕНИЕ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ 19.06.2018 по ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ в ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА г. ЧЕРЕПОВЦА

Город Череповец является историческим поселением на основании постановления Администрации Вологодской области от 18 июля 1994 г. № 409.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и сохранения зданий, имеющих историческую и художественную ценность Правительством Вологодской области 30.10.2017 года было принято постановление «**Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец»** (далее – постановление).

Проект постановления был создан на основе авторских исследований, проведенных коллективом АУК ВО «Вологдареставрация» в рамках исполнения государственного задания и представлен региональному органу охраны объектов культурного наследия – Комитету по охране объектов культурного наследия Вологодской области в 2016 году, далее вынесен на утверждение в Правительство Вологодской области.

Постановление включает в себя:

- предмет охраны исторического поселения регионального значения город Череповец текстовое описание и графическое описание, карту (схему) историко-культурного опорного плана;
- границы территории исторического поселения регионального значения город Череповец текстовое описание и графическое описание.
- требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец согласно приложению текстовое описание, приложению графическое описание.

Основная цель постановления – сохранение исторической городской среды Череповца в ее сложившемся историко-ландшафтном окружении и определение возможностей развития городских и пригородных территории. При этом, требования сохранения и регенерации историко-культурного наследия города Череповца исходят из необходимости сохранения не только отдельных компонентов историко-культурного наследия, но и исторической градостроительной среды, являющейся

составной частью этого наследия, зрительных и композиционно-пространственных взаимосвязей, зон панорамного восприятия объектов наследия и историко-культурного и природного ландшафта в целом.

Необходимым условием реализации требований сохранения и регенерации историко-культурного наследия, является безусловное выполнение действующего законодательства Российской Федерации об охране и использовании этого наследия всеми участниками градостроительного процесса.

В основу постановления положены законодательные документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российская Федерация от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ " Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

960 Постановление Правительства ВО предусматривает решение комплекса задач, способствующих как физическому сохранению объектов культурного наследия, так и сохранению их градоформирующей роли в историческом центре города.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Череповец включает в себя:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты.

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Выделяются следующие группы исторически ценных градоформирующих объектов, отображенные в историко-культурном опорном плане исторического поселения регионального значения город Череповец, являющемся приложением к предмету охраны:

4 объекта культурного наследия федерального значения;

60 объектов культурного наследия регионального значения;

62 ценных градоформирующих объектов - ценная градоформирующая застройка;

61 ценный градоформирующий объект – фоновая (средовая) застройка.

При ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, относящихся к ценной градоформирующей застройке, сохранению подлежат материал и внешний облик здания (сооружения).

При ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов, относящихся к фоновой (средовой) застройке, сохранению подлежит внешний облик здания (сооружения).

2. Планировочная структура, включая ее элементы.

Охране подлежит планировочная структура и ее элементы, такие как красные линии, линии застройки, дороги, улицы, бульвары, площади, комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли) в границе исторического поселения.

Охраняется местоположение элементов планировочной структуры в плане, сохранение (при необходимости восстановление) исторических отметок поверхности, устанавливается запрет подсыпок грунта. В пределах красных линий улиц в установленных регламентами случаях, допускается расширение проезжей части при условии сохранения характерных элементов исторического профиля.

2.1. Улично-дорожная сеть.

Охраняемая планировочная структура в границах территории исторического поселения сформировалась с 1782 года – до середины XX века и представлена различными по времени возникновения и особенностям планировки элементами.

2.2. Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли).

Усадебный комплекс Гальских

Граница комплекса нанесена по материалам картографических и топографических планов середины XIX века, также учтена прибрежная территория, необходимая для сохранения восприятия комплекса.

Воскресенский собор.

Граница комплекса нанесена по материалам топографических планов конца XVIII века по границе бывшего монастыря.

Советский проспект.

Комплекс представляет собой городскую улицу, застроенную преимущественно каменной (кирпичной) застройкой середины XIX века.

В структуре комплекса присутствуют как общегородские, так и локальные доминанты.

Торговая площадь «Криули».

Комплекс представляет собой городскую площадь, сформированную в соответствии с планом конца XVIII века. В середине XIX века в комплексе площади произошли изменения – была включена застройка в центральной части вдоль проспекта.

Железнодорожный вокзал.

Комплекс представляет собой ансамбль зданий железнодорожного вокзала и привокзальный сквер.

Площадь Металлургов и улица Металлургов.

Комплекс возникает в середине XX века как единый ансамбль застройки. Ранее (до 1930-ых годов) на месте площади располагалось кладбище.

Улица Ленина.

Комплекс представляет собой городскую улицу, застроенную преимущественно каменной (кирпичной) застройкой начала XX века.

2.3. Исторические зеленые насаждения.

Милютинский сад. (в настоящее время – парк культуры и отдыха).

Соборный сад.

Парк в составе усадьбы Гальских.

Площадь Металлургов.

Сквер у железнодорожного вокзала.

2.4. Участки природного ландшафта.

Пойменная часть реки Шексны к северу от усадьбы Гальских.

Представляет собой залуженный участок, является обязательным элементом при восприятии усадебного комплекса с правого берега реки Шексны.

2.5. Водные объекты.

Охране подлежит зеркало воды, местоположение русел (акватории), береговые склоны.

Река Шексна.

Река Ягорба.

Ручей Негодяйка.

2.6. Участки естественных природных доминант

Холм Соборная горка.

Холм усадьбы Гальских.

<u>3. Объемно-пространственная структура.</u>

3.1. *Природный ландшафт* с элементами благоустройства, в том числе водные пространства (реки Шексна, Ягорба, ручей Негодяйка), береговые террасы и поймы (шириной от 50 до 100 метров) рек Шексна и Ягорба.

Данные элементы создают открытые пространства, обеспечивая видовые связи между отдельными районами города, расположенными на разных берегах; обеспечивают разнообразие видовых связей между естественными природными и искусственными доминантами.

3.2. *Естественные природные доминанты*, представленные холмом Соборной горки на правом берегу реки Шексны и холмом усадьбы Гальских на левом берегу реки Шексны.

3.3. Исторические зеленые насаждения.

Милютинский сад - посадки представлены деревьями высотой до 25-30 метров.

Соборный сад - посадки представлены деревьями высотой до 25-30 метров.

Площадь Металлургов – открытое общественное пространство, регулярное озеленение сформировано низкорослой растительностью, клумбами.

Сквер у железнодорожного вокзала - представляет собой объем из деревьев высокорослых пород (до 25-30 метров).

3.4. *Комплексы (архитектурно-градостроительные ансамбли)*, играющие роль каркаса исторического поселения, как наиболее значимые в градостроительном, архитектурном и смысловом плане.

Комплексы имеют различные функций, стили, периоды создания, каждый обладает своей особенной объемно-пространственной композицией.

3.5. *Кварталы регулярной планировки центральной части города* Череповца в пределах исторического поселения ограничены с востока рекой Ягорбой, с юга – рекой Шексной, с запада – улицей Луначарского, с севера – границей исторического поселения.

3.6. *Характерные типы исторической застройки города Череповца.*

<u>Вся территория города в границах исторического поселения разделена на 19 зон, каждая зона имеет свой градостроительный регламент</u>, который необходимо выполнять в части требований к:

- к видам разрешенного использования;
- к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- к предельным параметрам застройки (в том числе в части ограничений по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок; цветового решения фасадов зданий; элементов благоустройства (в том числе оград, дорожных покрытий, малых архитектурных форм).

Маркировка зоны	Название
Р-ОКН-А	Территории объектов культурного наследия – памятников археологии
Р-ДМ	Территории достопримечательных мест
Р-1	Территории объектов культурного наследия
Р-2	Зона исторической застройки в границах города Череповца начала XX века
	Р-2.1 – территории образовательных и производственных объектов
Р-3	Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка
Р-4	Современная малоэтажная застройка
Р-5	Зона застройки 1950-ых годов - «неоклассика»
	Р-5.1 – застройка до 4 этажей
Р-6	Территории среднеэтажной и многоэтажной застройки XX – начала XXI века, требующие мероприятий по адаптации к исторической среде
Р-7	Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени
	Р-7.1 - территории проектируемых объектов инфраструктуры
Р-8	Историко-культурные ландшафты (прибрежные и

	пойменные территории)
Р-9	Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары, музеи под открытым небом, открытые спортивные сооружения
Р-10	Участки рекомендованного размещения доминант (развитие характерных параметров системы доминант)
Р-11	Территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)
Р-12	Промышленные и коммунально-складские территории
Р-13	Территория Железнодорожного вокзала, градостроительный комплекс, начало XX века
Р-14	Зоны в секторах основных панорамных раскрытий с берегов реки Шексны и дальних видовых точек на город Череповец
Р-15	Зоны современной застройки за пределами границ исторического поселения, застройка которых участвует в формировании силуэта улиц исторического поселения
	Р-15.1 – застройка до 2 этажей
	Р-15.2 – застройка до 3 этажей
	Р-15.3 – застройка до 5 этажей
	Р-15.4 – застройка до 9 этажей
Р-16	Акватория водных объектов
Р-17	Акватория водных объектов за границами исторического поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесено утверждение Правил благоустройства территории городского округа.

Настоящим проектом Череповецкой городской Думы предлагается внести изменения в Правила благоустройства территории города Череповца в целях улучшения благоустройства территории муниципального образования «Город Череповец», а также повышения комфортности проживания на его территории.

На основании постановления Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец» предлагается внести изменения в Правила благоустройства, изложив пункты 2.2.7, 4.1.1, 4.3.4, 6.1.3, 6.4.1, 6.4.5, 7.4.6.1, 7.4.6.2.1, 7.4.6.2.2, 7.4.6.2.4, 7.4.6.2.5, 7.4.6.2.8, в новой редакции.

В пункт 7.4.6. «Вывески» добавить подпункты 7.4.6.2.9, 7.4.6.2.10, 7.4.6.2.11, 7.4.6.2.12, 7.4.6.2.13, 7.4.6.2.14.

Также необходимо внести изменения в формулировки определений («Информационная конструкция», «Надлежащее техническое состояние рекламной конструкции»), добавить новый термин («Вывеска»).

Внесение изменений в Правила благоустройства территории города Череповца позволит устранить разночтения, возникающие при применении Правил, а также более четко регламентировать деятельность физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направленную на сохранение и поддержание порядка общественных отношений в сфере благоустройства территорий городского округа.

Принятие данного проекта правового акта не потребует дополнительных расходов городского бюджета, а также не приведет к сокращению его доходов.