



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55-66-98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

.06.2018

Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Генеральный план города Череповца»

01.06.2017 Верховным Судом РФ было принято решение № 2-АПГ17-8 о признании недействующим решения Череповецкой городской Думы от 28 ноября 2006 г. № 165 «О Генеральном плане города Череповца» в части включения в границы города земельных участков из категории земель «земли лесного фонда», расположенных в кварталах: 104, 228, 229, 230, 218 (полностью) 105 (выдел 1,2,3,4,5,6,7,53,12,13), 106 (выдел 1), 217 (выдел 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,22), 211 (выдел 3,23,26,34,37), Череповецкого участкового лесничества Череповецкого лесничества Вологодской области в связи с нарушением процедуры согласования проекта Генерального плана.

В связи с указанным решением возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план города Череповца путем включения указанных территорий с учетом норм действующего законодательства.

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Череповца принято постановлением мэрии города от 10.10.2017 № 4838.

Проект внесения изменений разработан ООО «Архитектурно-проектная компания «Проектстрой» на основании заключенного договора № 04/10/2017/21732.ПС от 30 октября 2017 года.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Проектом предусматривается перевод земель из категории лесного фонда в категорию земель населенных пунктов и категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Особенности согласования проекта генерального плана городского округа определены статьёй 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 19 статьи 24, частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

власти (Минэкономразвития РФ), если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда. Согласование не требуется в случае включения земельных участков из земель лесного фонда, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Границы лесных кварталов 104, 228, 229, 230, 218 (полностью), являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, соответственно, согласование проекта Генерального плана Минэкономразвития РФ при включении указанных территорий не требуется.

Проектом предусматривается включение лесных кварталов 104, 218, 228, 229, 230 (полностью) в границы населенного пункта с целью их перевода в земли населенных пунктов.

Из лесных кварталов 105, 106, 211, 217 в границы города включаются земельные участки, сформированные и поставленные на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов».

Граница населенного пункта города Череповец проходит по границам земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет, как земли населенных пунктов, расположенных в лесных кварталах 105 (выдел 1,2,3,4,5,6,7,53,12,13), 106 (выдел 1), 211 (выдел 3,23,26,34,37), 217 (выдел 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,22) Череповецкого участкового лесничества Череповецкого лесничества Вологодской области.

Суммарная площадь участков лесных кварталов, планируемых к переводу в земли населенных пунктов, составляет 511 га.

Суммарная площадь участков лесных кварталов (лесной квартал 104 под полигон ТБО), планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 119.0 га.

С целью исправления технической ошибки в перечень объектов местного значения «Объекты образования» включается размещение детского сада на 210 мест в Зашекснинском районе в 103 мкр.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства

С.Н. Соколов