

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

21.05.2018 № 20

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению проекта внесения
изменений в Генеральный план
города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 21.06.2018 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, 2, каб. 309 публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца (прилагается).

2. Определить организатором публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства мэрии.

3. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:

3.1. Определить лиц, ответственных за регистрацию участников публичных слушаний.

3.2. Обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, проверку документов, удостоверяющих личность, иных документов, подтверждающих место проживания и (или) право собственности на объекты недвижимости на территории города Череповца.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца, организатору публичных слушаний в рабочие дни по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1.

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Глава города Череповца

М.П. Гусева

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

ВВЕДЕНИЕ

Работа по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца выполнена ООО «Архитектурно-проектная компания «Проектстрой»» по техническому заданию управления архитектуры и градостроительства мэрии (договор № 04/10/2017/21732.ПС от 30.10.2017).

Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца разрабатывается с целью внесения изменений в документ территориального планирования «Генеральный план г. Череповца», утверждённый решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165, для перевода земель лесного фонда, находящихся на территории городского округа «Город Череповец», в земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разработка проекта велась в соответствии с требованиями действующих федеральных законодательных актов, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ (ред. от 29.07.2017);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ (ред. от 21.07.2014);

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200 ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.12.2004 № 172 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Основания для внесения изменений в Генеральный план города Череповца

Работа по внесению изменений в Генеральный план города Череповца выполнена на основании:

определения Верховного Суда Российской Федерации от 01.06.2017 № 2-АПГ17-8;

постановления мэрии города от 10.10.2017 № 4838 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца».

2. Исходные данные для проектирования

Генеральный план города Череповца, утвержденный решением Череповецкого городского Думы от 28.11.2006 №165 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г. Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 (с изменениями).

Письмо Департамента лесного комплекса Вологодской области от 31.07.2017 № ИХ. 03-3589/17.

Письмо филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Севлеспроект» от 08.12.2017 № 11/1879.

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 21 апреля 1977 № 240 «Об установлении городской черты города Череповца Вологодской области» и законом Вологодской области от 06 декабря 2004 г. № 1104-ОЗ «Об установлении границ города Череповца и наделении его статусом городского округа» была установлена граница города Череповца.

В границу городской черты, установленной указанным постановлением Совета Министров РСФСР, а также в границу муниципального образования города Череповца, установленную законом Вологодской области в 2004 г., оказались включенными территории лесных участков.

На лесные кварталы Череповецкого участкового лесничества 1-256 с условным номером 35:22:28:5:1-256 (Череповецкий район Вологодской области) в 2003 г. зарегистрировано право собственности Российской Федерации.

Государственная регистрация прав проведена без установления границ лесного участка в натуре, а участку присвоен кадастровый номер, определяющий территориальную принадлежность к Череповецкому муниципальному району (35:22:). Данные участки как участки лесного фонда на кадастровый учет не поставлены.

Следует отметить, что границы лесных кварталов №№ 104, 218, 228, 229, 230 являются смежными с территориями, расположенными в границах населенного пункта.

Как следует из п. 2 ч. 1 ст. 25, ч. 19 ст. 24 ГрК РФ такие лесные участки подлежат включению в границы населенного пункта, которое не требует согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Определением Верховного суда РФ от 01.06.2017 № 2-АПГ17-8 установлено, что в границы города Череповца включены лесные участки, а именно кварталы 104, 218, 228, 229, 230 (полностью) Череповецкого участкового лесничества Череповецкого лесничества Вологодской области общей площадью 511 Га по лесоустройству 2014 г. Данное обстоятельство подтверждается заключением по фрагменту графического наложения границы населенного пункта г. Череповца на материалы лесоустройства по Череповецкому лесничеству 2014 г., выполненного филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Севлеспроект» от 08.06.2016 (далее – Заключение).

Характеристики земель лесного фонда приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ квартала Череповецкого участкового лесничества	Площадь, га	Целевое назначение	Вид использования
104	137,0	Защитные леса, защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов
218	63,0	Защитные леса, леса, расположенные в I, II поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов

№ квартала Череповецкого участкового лесничества	Площадь, га	Целевое назначение	Вид использования
228	104,0	Эксплуатационные леса	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов
229	155,0	Эксплуатационные леса	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов
230	52,0	Эксплуатационные леса	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов
Всего:	511,0	-	-

Перечень сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории лесных кварталов, приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ квартала Череповецкого участкового лесничества	Характеристика земельных участков, расположенных на территории лесных кварталов				
	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, га	Площадь, з/у на землях лесного квартала, га	Категория земель
104	35:21:0102003:15	Объекты транспорта	117,87	18,3	Земли населенных пунктов
	35:21:0102003:118	Земли резерва	147,56	116,1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	35:21:0102003:372	Промышленные и коммунально-складские предприятия I-II класса опасности	724,56	3,75	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
104	35:21:0102003:492	Специальная деятельность	81,6	63,7	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, без-

					опасности и земли иного специального назначения
218	35:21:0503001:223	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0806	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:224	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0806	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:225	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0806	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:226	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0806	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:227	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0806	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:228	индивидуальные жилые дома	0,0803	0,0803	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:229	индивидуальные жилые дома	0,0804	0,0804	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:231	индивидуальные жилые дома	0,08	0,075	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:235	индивидуальные жилые дома	0,0797	0,0797	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:236	индивидуальные жилые дома	0,0799	0,0799	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:237	индивидуальные жилые дома	0,0803	0,077	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:238	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0806	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:239	индивидуальные жилые дома	0,0806	0,0794	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:242	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:245	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:424	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:427	индивидуальные жилые дома	0,0800	0,0029	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:434	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0794	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:436	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов
		35:21:0503001:437	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0162
	35:21:0503001:443	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0432	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:446	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:447	индивидуальные жилые дома	0,08	0,0009	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:451	индивидуальные жилые дома	0,0800	0,0239	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:457	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0636	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:461	индивидуальные жилые дома	0,0802	0,0802	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:462	индивидуальные жилые дома	0,0802	0,0802	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:470	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов

	35:21:0503001:478	индивидуальные жилые дома	0,0802	0,0739	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:481	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0805	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:482	индивидуальные жилые дома	0,0805	0,0737	Земли населенных пунктов
	35:21:0000000:2678	Коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования	30,697	7,3179	Земли населенных пунктов
228	35:21:0503001:12	Земли общего пользования	0,2	0,1617	Земли населенных пунктов
228	35:21:0503001:185	Для размещения объектов электросетевого хозяйства	3,3573	0,3475	Земли населенных пунктов
228	35:21:0503001:354	общественное управление; деловое управление; обеспечение научной деятельности	4,5451	0,2345	Земли населенных пунктов
228	35:21:0502005:42	Эксплуатация подстанции ПС-220/110/10 кВ "Зашекснинская"	1,6631	0,4386	Земли населенных пунктов
228	35:21:0502005:78	Эксплуатация двухцепной линии ВЛ10кВ «Городище» и «Берег» от ПС 220/110/10кВ «Зашекснинская»	0,003	0,003	Земли населенных пунктов
229	35:21:0503001:19	Для размещения иных объектов энергетики головные сооружения инженерной инфраструктуры (понижительная подстанция)	2,0818	0,0508	Земли населенных пунктов
	35:21:0503001:184	объекты инженерной инфраструктуры	0,0294	0,0294	Земли населенных пунктов
229	35:21:0503001:185	объекты инженерной инфраструктуры	3,3573	1,3508	Земли населенных пунктов

Распределение земельного фонда городского округа «Город Череповец» по целевому назначению выглядит следующим образом:

Таблица 3

Распределение земель городского округа по категориям по данным государственного кадастра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади земель
Земли населенных пунктов	11516,4	88,7
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1471,7	11,3
Всего:	12 988,1	100,0

3. Планируемое развитие территории

Перевод земель из категории лесного фонда в категорию земель населенных пунктов и категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Суммарная площадь участков лесных кварталов, планируемых к переводу в земли населенных пунктов, составляет 392 га.

Суммарная площадь участков лесных кварталов, планируемых к переводу в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 119,0 га.

Общая площадь земель населенных пунктов не изменится и составит 11516,4 га, общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения также не изменится и составит 1471,7 га.

Использование вышеуказанных участков после перевода земель из одной категории в другую планируется согласно функциональному зонированию Генерального плана города Череповца и представлено в таблице 4.

Таблица 4

Площадь, га	Категория земель	Функциональное назначение	Примечание
104 квартал			
(1) 18	земли населенных пунктов	Зона объектов железнодорожного транспорта	Железная дорога к станции Кошта (год постройки – 2008 г.)
2) 119	земли промышленности,	Зона производственных объектов	Полигон твердых бытовых отходов и полигон промышленных отходов
218 квартал			
37,5	земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Разработаны и утверждены проекты планировки и проекты межевания территории с целью предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей. (Постановления мэрии города от
4,1		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
2,1		Зона спортивных комплексов и сооружений	

Площадь, га	Категория земель	Функциональное назначение	Примечание
19,3		Зона скверов, парков, бульваров, садов	06.02.2013 № 450, 19.07.2017 № 3368.) Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
228 квартал			
5,97	земли населенных пунктов	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Мкр.143а, 141. Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
10,37		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Зона объектов обслуживания населения для создания правовых условий формирования комплексных центров деловой, финансовой и общественной активности, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости
16,1		Зона объектов здравоохранения	Мкр. 143б. Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты сельского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны
31,73		Зона скверов, парков, бульваров, садов	Существующие магистральные сети Зашекснинского района, кабельный блок, подстанция «Южная». Данные объекты призваны решить проблему необеспеченности надежным электроснабжением Зашекснинского района, а также отсутствия резерва мощности для развития новых территорий. Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
39,4		Зона обслуживания объектов,	143в,7.1.

Площадь, га	Категория земель	Функциональное назначение	Примечание
		необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, иных объектов обслуживания, технологически связанных с основными видами использования
0,43		Зона объектов инженерной инфраструктуры	Расположена подстанция «Зашексинская», которая обеспечивает электроэнергией весь Зашексинский район города (год постройки 1983 г.)
229 квартал			
59,1	земли населенных пунктов	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам
18,2		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Зона объектов обслуживания населения для создания правовых условий формирования комплексных центров деловой, финансовой и общественной активности, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости
29,2		Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, иных объектов обслуживания, технологически связанных с основными видами использования
32,94		Зона скверов, парков, бульваров, садов	Разработан и утвержден Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце (постановление Правительства области от 26.12.2016 № 1211). Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
15,51		Зона озеленения специального назначения	Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами

Площадь, га	Категория земель	Функциональное назначение	Примечание
0,05		Зона объектов инженерной инфраструктуры	Существующие магистральные сети Зашекснинского района, кабельный блок, подстанция «Южная». Данные объекты призваны решить проблему необеспеченности надежным электроснабжением Зашекснинского района, а также отсутствия резерва мощности для развития новых территорий
230 квартал			
12,37	земли населенных пунктов	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Зона объектов обслуживания населения для создания правовых условий формирования комплексных центров деловой, финансовой и общественной активности, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости
22,53		Зона скверов, парков, бульваров, садов	Разработан и утвержден Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Мостовой переход через р. Шексну в створе ул. Архангельской» в г. Череповце (постановление Правительства области от 26.12.2016 № 1211). Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
17,1		Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности, иных объектов обслуживания, технологически связанных с основными видами использования

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Согласно проекту внесения изменений
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в том числе:	га	12988,10	12988,10
1.1.	Земли населенных пунктов	га	11516,4	11516,4
1.2.	Земли промышленности, энергетики, транс-	га	1471,7	1471,7

	порта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
--	---	--	--	--

Приложение I
к проекту внесения изменений
в Генеральный план
города Череповца

Координаты лесных кварталов 229-230, 218, 228, 104

Квартал 229-230

X=2216443.270 Y=337659.950
X=2216554.370 Y=337495.200
X=2216757.390 Y=337566.070
X=2216902.890 Y=337714.050
X=2216906.180 Y=337671.570
X=2216813.740 Y=337587.950
X=2216838.420 Y=337562.620
X=2216815.190 Y=337520.960
X=2216766.450 Y=337482.630
X=2216725.610 Y=337459.360
X=2216803.600 Y=337462.880
X=2216865.020 Y=337546.800
X=2216443.270 Y=337659.950
X=2216554.370 Y=337495.200
X=2216757.390 Y=337566.070
X=2216902.890 Y=337714.050
X=2216906.180 Y=337671.570
X=2216813.740 Y=337587.950
X=2216838.420 Y=337562.620
X=2216815.190 Y=337520.960
X=2216766.450 Y=337482.630
X=2216725.610 Y=337459.360
X=2216803.600 Y=337462.880
X=2216865.020 Y=337546.800
X=2216442.840 Y=336164.960
X=2216212.880 Y=336158.910
X=2216105.210 Y=336183.690
X=2216037.490 Y=336217.730
X=2215439.590 Y=336277.200
X=2215420.520 Y=336362.060
X=2215706.280 Y=336619.000
X=2215774.390 Y=336899.950
X=2216072.580 Y=337019.950
X=2216144.140 Y=336862.440
X=2216345.430 Y=336596.290
X=2216416.960 Y=336443.780
X=2216461.440 Y=336224.080
X=2216481.630 Y=336196.720

Исключить:

X=2216178.570 Y=337094.170
X=2216323.920 Y=337191.150
X=2216421.000 Y=337253.800
X=2216448.610 Y=337236.990
X=2216469.650 Y=337306.130
X=2216488.370 Y=337345.750
X=2216521.590 Y=337314.980
X=2216569.090 Y=337462.800
X=2216485.400 Y=337490.240
X=2216439.850 Y=337497.930
X=2216456.830 Y=337426.550
X=2216451.980 Y=337404.510
X=2216383.940 Y=337411.560
X=2216381.980 Y=337478.040
X=2216388.560 Y=337542.590
X=2216351.970 Y=337554.340
X=2216335.040 Y=337471.730
X=2216283.170 Y=337451.380
X=2216301.640 Y=337381.000
X=2216199.260 Y=337215.310
X=2216166.400 Y=337121.590

Исключить:

X=2216944.640 Y=337380.330
X=2216839.380 Y=337344.620
X=2216784.660 Y=337377.260
X=2216739.240 Y=337366.450
X=2216710.610 Y=337311.760
X=2216722.840 Y=337276.840
X=2216734.940 Y=337262.420
X=2216838.230 Y=337293.620
X=2216869.010 Y=337325.820
X=2217028.470 Y=337331.900
X=2217040.690 Y=337373.980
X=2216966.480 Y=337404.480

Квартал 228

X=2215512.800 Y=337655.190
X=2215661.080 Y=337243.690
X=2215612.440 Y=337041.360
X=2215516.090 Y=337093.210
X=2215470.320 Y=336985.400
X=2215514.980 Y=336960.200
X=2215530.930 Y=336894.310
X=2215451.340 Y=336981.280
X=2215418.540 Y=336951.560
X=2215561.330 Y=336835.520
X=2215611.080 Y=336872.340
X=2215528.190 Y=337002.790
X=2215608.260 Y=336920.320
X=2215647.920 Y=336895.100
X=2215389.740 Y=336699.860
X=2215109.630 Y=336567.980
X=2214939.890 Y=336381.830
X=2214850.010 Y=336215.220
X=2214488.510 Y=336363.780
X=2214668.050 Y=336878.490
X=2214418.790 Y=336990.820
X=2214855.000 Y=337552.250
X=2215124.410 Y=337416.570
X=2215225.660 Y=337676.750

Квартал 104

X=2205279.6500 Y=343999.1400
X=2204744.2400 Y=344059.5200
X=2204743.8900 Y=344110.5200
X=2202718.1400 Y=344450.3600
X=2202481.1800 Y=344593.7600
X=2202494.6100 Y=344898.8500
X=2202633.7200 Y=344881.0500
X=2205337.5300 Y=344535.0200
X=2205425.2500 Y=344058.6100
X=2205437.5400 Y=344015.7000

Квартал 218

X=2218725.170 Y=337895.330
X=2218655.680 Y=337894.360
X=2218649.610 Y=337829.320
X=2218662.230 Y=337812.400
X=2218636.950 Y=337778.740
X=2218584.930 Y=337781.380
X=2218587.400 Y=337712.900
X=2218484.320 Y=337576.210
X=2218401.040 Y=337393.650
X=2217929.930 Y=337708.970
X=2218310.150 Y=338045.530
X=2218461.900 Y=338305.050
X=2218143.600 Y=338424.910
X=2218250.680 Y=338635.630
X=2218912.360 Y=338534.580
X=2218992.780 Y=338249.140
X=2218760.350 Y=337941.560

Приложение 2
к проекту внесения изменений
в Генеральный план
города Череповца



ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Схема земель различных категорий с отображением участков лесных кварталов, планируемых к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

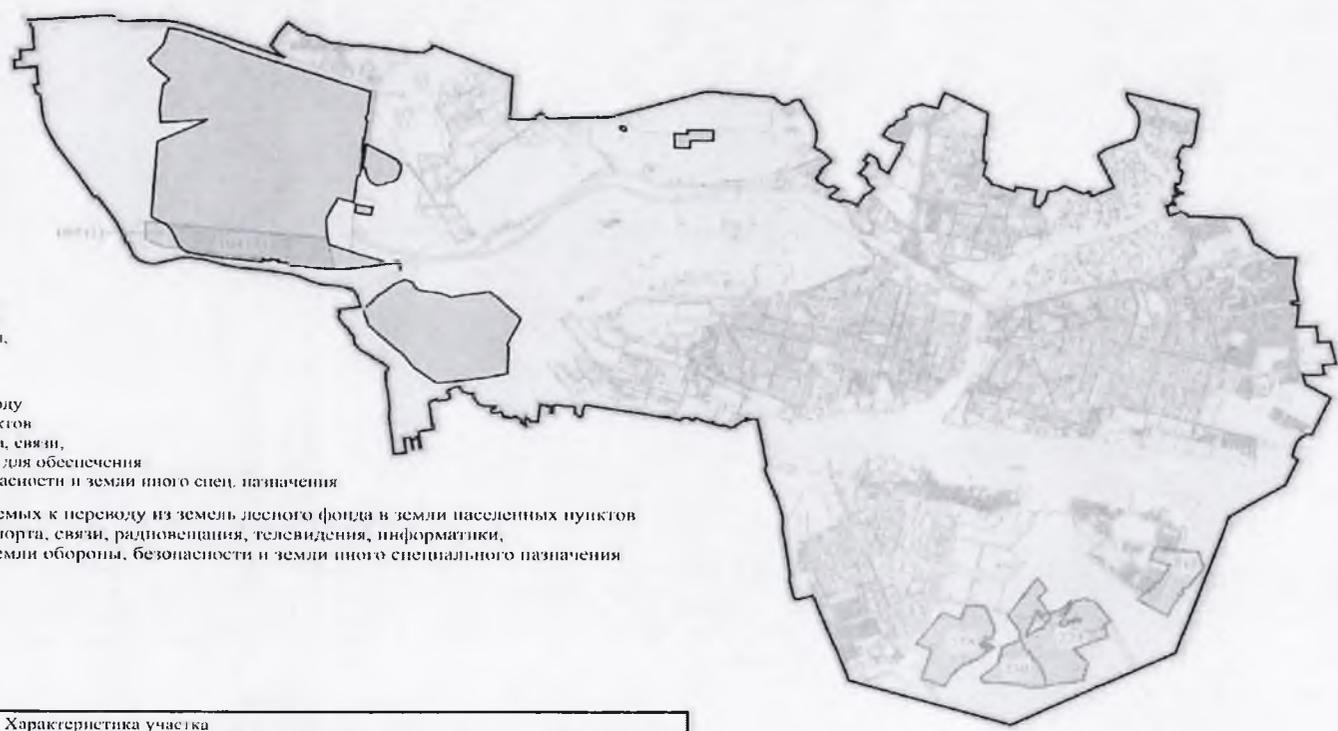
Границы:

- Муниципального образования городского округа "Город Череповец"
- Населенного пункта город Череповец
- Земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

Земли различных категорий (по данным Управления Росреестра по Вологодской области):

- Земли населенных пунктов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Участки лесных кварталов, планируемые к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения

Характеристика участков лесных кварталов, планируемых к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Номер лесного квартала, выдела	Характеристика участка			
	Категория земель	Вид разрешенного использования	Целевое назначение	Площадь, га
Квартал 104 (1)	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Защитные леса, защитные пояса лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автодорог общего пользования, на кладбищах в собственности субъектов РФ	18,0
Квартал 104 (2)	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Защитные леса, леса, расположенные в 1 и 2 поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	119,0
Квартал 218	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Эксплуатационные леса	63,0
Квартал 228	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Эксплуатационные леса	104,0
Квартал 229	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Эксплуатационные леса	155,0
Квартал 230	Земли лесного фонда	Для использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов	Эксплуатационные леса	52,0
Итого:				511,0

МАСШТАБ 1:75000

ООО "Архитектурно-проектная компания "ПРОЕКТСТРОЙ"
г. Череповец, 2017 год

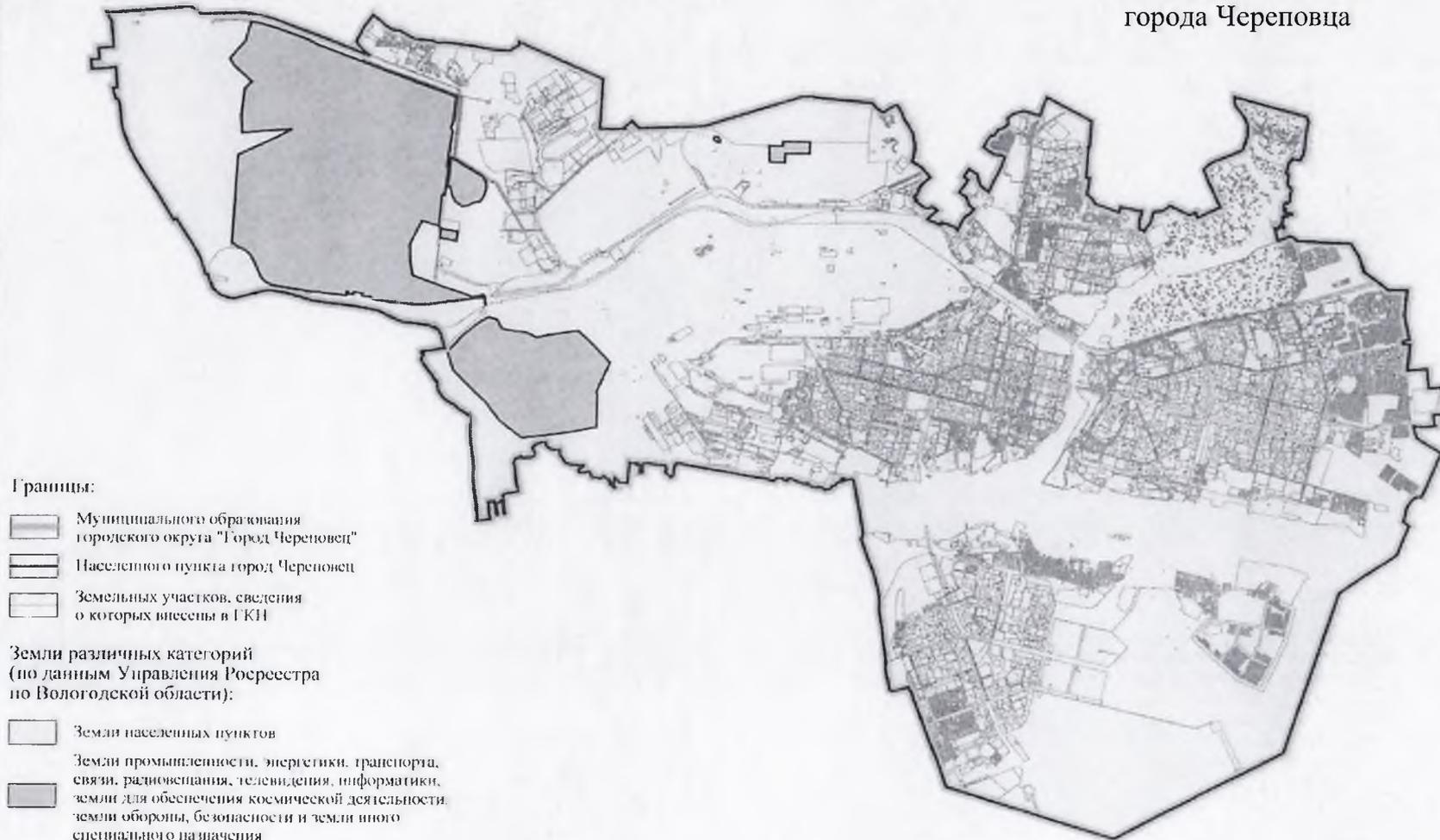


ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

Схема планируемых земель различных категорий. Карта границ населенного пункта.

Приложение 3
к проекту внесения изменений
в Генеральный план
города Череповца



Границы:

-  Муниципального образования городского округа "Город Череповец"
-  Населенного пункта город Череповец
-  Земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН

Земли различных категорий
(по данным Управления Росреестра
по Вологодской области):

-  Земли населенных пунктов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

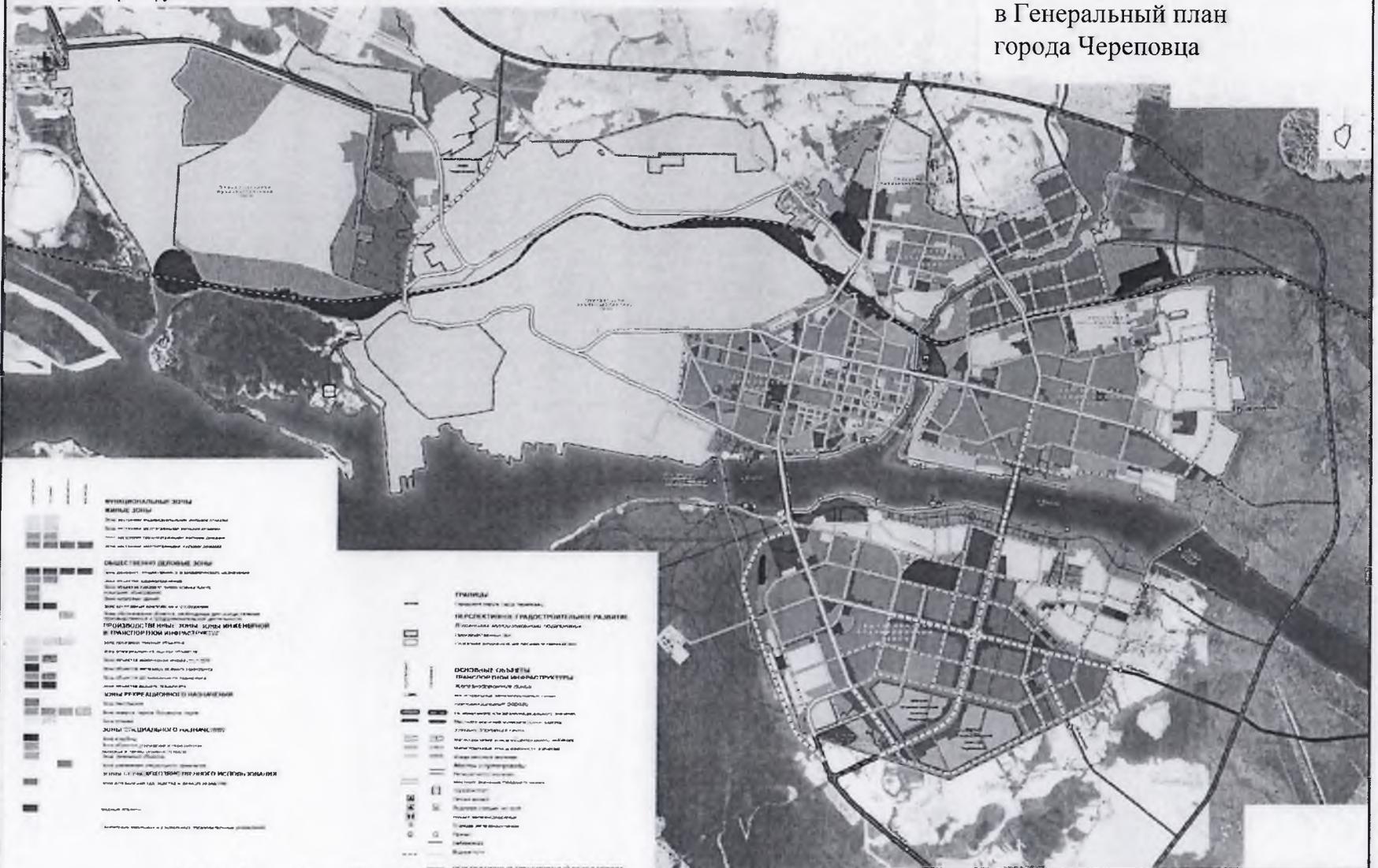
МАСШТАБ 1:60000

ООО "Архитектурно-проектная компания "ПРОЕКТСТРОЙ"
г. Череповец, 2017 год



ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА
Карта функциональных зон

Приложение 4
 к проекту внесения изменений
 в Генеральный план
 города Череповца



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ

Зоны, предназначенные для размещения объектов жилищного назначения:

- Зона для размещения объектов жилищного назначения с высокой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов жилищного назначения с умеренной плотностью застройки
- Зона для размещения объектов жилищного назначения с низкой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов жилищного назначения с очень низкой плотностью застройки

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зоны, предназначенные для размещения объектов общественного назначения:

- Зона для размещения объектов общественного назначения с высокой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов общественного назначения с умеренной плотностью застройки
- Зона для размещения объектов общественного назначения с низкой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов общественного назначения с очень низкой плотностью застройки

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ

Зоны, предназначенные для размещения объектов промышленного назначения:

- Зона для размещения объектов промышленного назначения с высокой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов промышленного назначения с умеренной плотностью застройки
- Зона для размещения объектов промышленного назначения с низкой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов промышленного назначения с очень низкой плотностью застройки

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ПАРКОВЫЙ

Зона для размещения объектов рекреационно-паркового назначения:

- Зона для размещения объектов рекреационно-паркового назначения с высокой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов рекреационно-паркового назначения с умеренной плотностью застройки
- Зона для размещения объектов рекреационно-паркового назначения с низкой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов рекреационно-паркового назначения с очень низкой плотностью застройки

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны, предназначенные для размещения объектов специального назначения:

- Зона для размещения объектов специального назначения с высокой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов специального назначения с умеренной плотностью застройки
- Зона для размещения объектов специального назначения с низкой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов специального назначения с очень низкой плотностью застройки

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-ДЕПОНАЖИМА

Зона для размещения объектов промышленно-депонажного назначения:

- Зона для размещения объектов промышленно-депонажного назначения с высокой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов промышленно-депонажного назначения с умеренной плотностью застройки
- Зона для размещения объектов промышленно-депонажного назначения с низкой плотностью застройки
- Зона для размещения объектов промышленно-депонажного назначения с очень низкой плотностью застройки

УЛИЦЫ

Улицы, предназначенные для размещения объектов:

- Улица для размещения объектов с высокой плотностью застройки
- Улица для размещения объектов с умеренной плотностью застройки
- Улица для размещения объектов с низкой плотностью застройки
- Улица для размещения объектов с очень низкой плотностью застройки

ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Объекты, предназначенные для размещения объектов:

- Объект для размещения объектов с высокой плотностью застройки
- Объект для размещения объектов с умеренной плотностью застройки
- Объект для размещения объектов с низкой плотностью застройки
- Объект для размещения объектов с очень низкой плотностью застройки

ПЕРЕКРЕСТКИ И ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ ГОРОДА

Объекты, предназначенные для размещения объектов:

- Объект для размещения объектов с высокой плотностью застройки
- Объект для размещения объектов с умеренной плотностью застройки
- Объект для размещения объектов с низкой плотностью застройки
- Объект для размещения объектов с очень низкой плотностью застройки

МАСШТАБ 1 : 15 000

ООО "Архитектурно-проектная компания "ПРОЕКТСТРОЙ"
 г.Череповец, 2017 год