**Таблица внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки города Череповца**

| №  п/п | Действующая редакция | Новая редакция | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подпункт 1 пункта 1 статьи 1  *«1) благоустройство территории**- комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;»* | Подпункт 1 пункта 1 статьи 1  «**1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий**;» | Подпункт 36 ст.1 ГрК РФ |
|  | Подпункт 6, пункта 1, статьи 1  «6) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;» | Подпункт 6, пункта 1, статьи 1  «6) градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории города, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, **эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий**;» | Подпункт 1 ст.1 ГрК РФ |
|  | Подпункт 36 пункта 1 статьи 1  «36) условно разрешенный вид использования - это вид использования, для которого необходимо получение специальных согласований путем проведения публичных слушаний;» | Подпункт 36 пункта 1 статьи 1  «36) условно разрешенный вид использования - это вид использования, для которого необходимо получение специальных согласований путем проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;» | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Подпункт 38 пункта 1 статьи 1  «38) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, *растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства*;» | Подпункт 38 пункта 1 статьи 1  «38) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, **элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории**.» | Подпункт 38 ст.1 ГрК РФ |
|  |  | Подпункт 42 пункта 1 статьи 1  **«42. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;»** | Подпункт 37 ст.1 ГрК РФ |
|  | Подпункт 4 пункта 3 статьи 2  «4) проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;» | Подпункт 4 пункта 3 статьи 2  «4) проведению публичных слушаний, **общественных обсуждений** по вопросам землепользования и застройки;» | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Подпункт 4 пункта 2 ст. 3  4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; | Подпункт 4 пункта 2 ст. 3  4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Абзац 1 пункта 3 ст. 3  *«3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности, границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте, а также отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.»* | Абзац 1,2 пункта 3 ст. 3  **«3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, отображаются границы населенного пункта «Город Череповец», границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.**  **На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».** | П. 5, 5.1 ст. 30 ГрК РФ |
|  |  | Пункт 5 статьи 3  «5. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления города Череповца также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.». | П. 6.1. ст. 30 ГрК РФ |
|  | Подпункт 2 пункта 6 статьи 4  «2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, процедура получения указанного разрешения включает в себя обсуждение вопроса на публичных слушаниях;» | Подпункт 2 пункта 6 статьи 4  «2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения на [условно разрешенный вид использования](#sub_10136) земельного участка или объекта капитального строительства, процедура получения указанного разрешения включает в себя обсуждение вопроса на публичных слушаниях **или общественных обсуждениях**;» | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  |  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 5  **«3) размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения Правил (внесения изменений в Правила).».** | Пункт 3.1. ст. 32. ГрК РФ |
|  | Подпункт 3 пункта 3 статьи 7  «3) организация и проведение публичных слушаний в случаях рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или [объекта капитального строительства](#sub_10121), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила, за исключением случаев, если проведение публичных слушаний, не требуется в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации.;» | Подпункт 3 пункта 3 статьи 7  «3) организация и проведение публичных слушаний **или общественных обсуждений** в случаях рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или [объекта капитального строительства](#sub_10121), о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила, за исключением случаев, если проведение публичных слушаний, **общественных обсуждений** не требуется в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации.;» | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Подпункт 7 пункта 3 статьи 7  «7) обеспечение внесения изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний с учетом результатов публичных слушаний и предоставление указанного проекта мэру города Череповца.» | Подпункт 7 пункта 3 статьи 7  «7) обеспечение внесения изменений в проект Правил после завершения публичных слушаний **или общественных обсуждений** с учетом результатов публичных слушаний **или общественных обсуждений** и предоставление указанного проекта мэру города Череповца.» | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Подпункт 2 пункта 3 статьи 17  «2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка**;»** | Подпункт 2 пункта 3 статьи 17  «2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка, **его площадь;»** |  |
|  |  | Подпункт 4 пункта 3 статьи 17  «**4) согласие правообладателей земельного участка и(или) объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования. (В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается в комитете по управлению имуществом города Череповца).»** | Ст. 209, 261, 271, 246, 253 ГК РФ |
|  | Пункты 6-8 ст. 17  «6. *Вопрос* о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, утверждаемом Череповецкой городской Думой (далее - Положение о публичных слушаниях), с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.  7. *Комиссия* направляет сообщения о проведении публичных слушаний *по вопросу* *предоставления* разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.  8. На основании заключения о результатах публичных слушаний *по вопросу* о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.» | Пункты 6-8 ст. 17  «6. **Проект решения** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению **на общественных обсуждениях** **или** публичных слушаниях. Порядок организации и проведения **общественных обсуждений или** публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, **общественных обсуждениях** в городе Череповце, утвержденном Череповецкой городской Думой (далее - Положение о публичных слушаниях, **общественных обсуждениях**), с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения **общественных обсуждений или** публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения **общественных обсуждений или** публичных слушаний.  7. **Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний** направляет сообщения о проведении **общественных обсуждений или** публичных слушаний **по проекту решения о предоставлении** разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.  8. На основании заключения о результатах **общественных обсуждений или** публичных слушаний **по проекту решения** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.». | Ст. 5.1., п.2 ст. 39 ГрК РФ |
|  | Пункт 3 статьи 18  «К заявлению прилагается эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров.» | Пункт 3 статьи 18  «3. К заявлению прилагается:  **1)** эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров.  **2) согласие правообладателей земельного участка и(или) объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в комитете по управлению имуществом города Череповца.».** | Ст. 209, 261, 271, 246, 253 ГК РФ |
|  | Пункт 4,5 статьи 18  «4. *Вопрос* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.  5. На основании заключения о результатах публичных слушаний *по вопросу* о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.». | Пункт 4,5 статьи 18  4. **Проект решения** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на **общественных обсуждениях или** публичных слушаниях. Порядок организации и проведения **общественных обсуждений** или публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, **общественных обсуждениях** с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.  5. На основании заключения о результатах **общественных обсуждений или** публичных слушаний **по проекту решения** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.». | Ст. 5.1., п.4 ст. 40 ГрК РФ |
|  | Подпункт 1 пункта 3 статьи 20  «1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства *жилья экономического класса*, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;» | Подпункт 1 пункта 3 статьи 20  «1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства **стандартного жилья**, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;» | Подпункт 1 пункта 1.1 ст. 45 |
|  | Пункты 7,7.1 статьи 20  «7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.  7.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:» | Пункты 7,7.1 статьи 20  «7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях **или общественных обсуждениях.**  7.1. Публичные слушания **или общественные обсуждения** по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:». | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Пункт 8 статьи 20  «8. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, настоящими Правилами и Положением о публичных слушаниях в городе Череповце | Пункт 8 статьи 20  «8. Порядок организации и проведения публичных слушаний **или общественных обсуждений** по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, настоящими Правилами и Положением о публичных слушаниях, **общественных обсуждениях**.». | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Глава 6. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | Глава 6. Положения о проведении **общественных обсуждений,** публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Статья 22  «Статья 22. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки  1. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, иными муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.  2. Целями проведения публичных слушаний являются:  1) выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;  2) подготовке предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;  3) оказание влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления города Череповца по вопросам, выносимым на публичные слушания.  3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на публичные слушания выносятся:  1) проекты Генерального плана города Череповца и внесение в него изменений, за исключением случаев внесения в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ городского округа в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;  2) проекты Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений, за исключением случаев внесения изменений в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования (за исключением линейных объектов); приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродномной территории;  3) проекты планировки и проекты межевания территории и внесение в них изменений, за исключением случаев, указанных в пункте 7.1 статьи 20;  4) *вопросы* о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, указанного в пункте 6 статьи 17;  5) *вопросы* о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.  4. Материалы для проведения публичных слушаний готовятся заявителем, исполнителем муниципального контракта, Комиссией, органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, иными структурными подразделениями мэрии города Череповца.  5. Способами представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, могут являться выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети «Интернет» и другие незапрещенные законом способы.  6. Выявление мнений участников публичных слушаний путем голосования не влечет обязанности органа, принимающего решения с учетом результатов публичных слушаний, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний.  7. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.». | Статья 22  «Статья 22. Общие положения **об общественных обсуждениях,** публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки  1. Проведение **общественных обсуждений,** публичных слушаний по вопросам **градостроительной деятельности** осуществляется в соответствии [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Уставом](garantF1://20235400.1000) города Череповца, иными муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.  2. Целями проведения **общественных обсуждений,** публичных слушаний являются:  **1) соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;**  **2) соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;**  **3)** выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания, **общественные обсуждения;**  **4)** подготовке предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;  **5)** оказание влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления города Череповца по вопросам, выносимым на публичные слушания, **общественные обсуждения.**  3. В соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0)Российской Федерации **на общественные обсуждения**, публичные слушания выносятся:  1) проекты Генерального плана города Череповца и внесение в него изменений, за исключением случаев внесения в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ городского округа в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;  2) проекты Правил землепользования и застройки и внесение в них изменений, за исключением случаев внесения изменений в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования (за исключением линейных объектов); приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродномной территории;  3) проекты планировки и проекты межевания территории и внесение в них изменений, за исключением случаев, указанных в [пункте 7.1 статьи 20](#sub_2071)**;**  4) **проекты решений** о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случая, указанного в [пункте 6 статьи 17](#sub_176)**;**  5) **проекты решений** о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.  **6) проекты правил благоустройства города Череповца и внесение в них изменений.**  4. Материалы для проведения общественных обсуждений, публичных слушаний готовятся заявителем, исполнителем муниципального контракта, Комиссией, органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, публичных слушаний, иными структурными подразделениями мэрии города Череповца  5. Выявление мнений участников публичных слушаний или **общественных обсуждений**, путем голосования не влечет обязанности органа, принимающего решения с учетом результатов публичных слушаний **или общественных обсуждений**, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний **или общественных обсуждений**.  6. **Общественные обсуждения**, публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Устава города Череповца, иных муниципальных правовых актов** и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям **или общественным обсуждениям** документов и материалов.» | Ст. 5.1., п.2 ст. 39, п.4 ст.40 ГрК РФ |
|  | Ст. 23  «Статья 23. Организация подготовки и порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки  1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы города.  2. Постановления главы города о проведении публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, *и размещаются на официальном сайте города Череповца в сети "Интернет". Проекты муниципальных правовых актов, информация по вопросам, выносимым на публичные слушания подлежат опубликованию и (или) размещению на официальном сайте города Череповца в сети "Интернет".*  3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в порядке, предусмотренном *Положением о публичных слушаниях, с учетом норм* [*Градостроительного кодекса*](garantF1://12038258.0) *Российской Федерации.* | «Статья 23. Организация подготовки и порядок проведения **общественных обсуждений или** публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки  1. **Общественные обсуждения или** публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы города.  2. Постановления главы города о проведении публичных слушаний **или общественных обсуждений** подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, **и размещаются на официальном сайте главы города Череповца.**  3. **Общественные обсуждения или** публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в порядке, **предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях**.». | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Пункт 1 статьи 25  «1. Инициаторами подготовки проектов документов по основаниям, указанным в [части 1 статьи 24](#sub_2411) настоящих Правил, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Вологодской области, орган местного самоуправления города Череповца, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с [частью 3 статьи 33](garantF1://12038258.3303)Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.» | Пункт 1 статьи 25  «1. Инициаторами подготовки проектов документов по основаниям, указанным в [части 1 статьи 24](#sub_2411) настоящих Правил, обсуждаемых на публичных слушаниях **или общественных обсуждений** по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Вологодской области, орган местного самоуправления города Череповца, заинтересованные физические и юридические лица, в соответствии с [частью 3 статьи 33](garantF1://12038258.3303) Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила.». | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Пункты 11 – 14 статьи 25  «11. Глава города при получении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, за исключением случаев, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации.  12. *Комиссия обеспечивает проведение публичных слушаний в порядке,* определенном главой 6 настоящих Правил. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.  13. *В случае подготовки проекта о внесении изменений в Правила применительно к части территории города Череповца публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа*. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой [градостроительный регламент](#sub_1018). В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.  14. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект мэру города Череповца. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний за исключением случаев, если проведение публичных слушаний в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации не требуется.» | Пункты 11 – 14 статьи 25  «11. Глава города при получении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении **общественных обсуждений или** публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.  12. **Общественные обсуждения или** **публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке**, определенном главой 6 настоящих Правил. Продолжительность **общественных обсуждений**, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.  13. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, **общественные обсуждения или** публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения **общественных обсуждений** или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.  14. После завершения **общественных обсуждений или** публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких **общественных обсуждений или** публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет указанный проект мэру города Череповца. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы **общественных обсуждений или** публичных слушаний и заключение о результатах **общественных обсуждений или** публичных слушаний за исключением случаев, если проведение **общественных обсуждений или** публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.». | Ст. 5.1.,  п.12, 14 ст. 31 ГрК РФ |
|  | Подпункты 1,2 пункта 16 ст. 25  «16. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила, направляемым в городскую Думу, являются:  1) протоколы публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если проведение публичных слушаний в соответствии с[Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0)Российской Федерации не требуется;  2) заключение о результатах публичных слушаний;  3) положительные заключения, предусмотренные [частями 8](#sub_258)и[9](#sub_259) настоящей статьи.» | Подпункты 1,2 пункта 16 ст. 25  «16. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила, направляемым в городскую Думу, являются:  1) протоколы публичных слушаний **или общественных обсуждений** по указанному проекту, за исключением случаев, если проведение публичных слушаний **или общественных обсуждений** в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации не требуется;  2) заключение о результатах публичных слушаний или **общественных обсуждений;**  3) положительные заключения, предусмотренные [частями 8](#sub_258)и[9](#sub_259) настоящей статьи.» | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Подпункт 2 пункта 17 ст. 25  «2) направить проект о внесении изменений в Правила мэру города Череповца на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.» | Подпункт 2 пункта 17 ст. 25  «2) направить проект о внесении изменений в Правила мэру города Череповца на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний **или общественных обсуждений** по указанному проекту.». | Ст. 5.1. ГрК РФ |
|  | Пункт 19 статьи 25  «19. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении публичных слушаний по такому *проекту в соответствии с* [*пунктом 11*](#sub_2511) *настоящей статьи* подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.» | Пункт 19 статьи 25  «19. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении **общественных обсуждений или** публичных слушаний по такому проекту подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.» | П. 8.2 ст. 31 ГрК РФ |
|  | Абзац 68 Статья 36  «условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 6 настоящих Правил.» | Абзац 68 Статья 36  «условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний **или общественных обсуждений**, определенных главой 6 настоящих Правил.». | Ст. 5.1. ГрК РФ |