



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

М Э Р И Я

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55-66-98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

25.05.2018

Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца»

В Градостроительный кодекс РФ внесены изменения, требующие приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки города Череповца (далее – Правила).

В ГрК РФ внесены изменения в части основных понятий, в связи с чем в Правилах в новой редакции изложено понятие «Благоустройство территории», введены понятия: «Элементы благоустройства», «Прилегающая территория», в соответствии с ГрК РФ изложено понятие «Градостроительная деятельность».

В связи с введением в ГрК РФ статьи 5.1. «Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в Правила внесены изменения, касающиеся порядка проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

В связи с изменениями, касающимися состава документов, являющихся обязательным приложением к Правилам землепользования и застройки, внесены изменения в статью 3 «Состав и структура Правил».

Проектом учтены иные изменения, внесенные в ГрК РФ.

Проект внесения изменений выполнен Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Череповца, управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки состоялись 24.05.2018

На публичных слушаниях присутствовали 67 человек. Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (58 человек проголосовали «за», двое участников публичных слушаний воздержались, 7 человек, представители организатора публичных слушаний, в голосовании участие не принимали).

Начальник управления

А.С. Авсейков

