



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

20.03.2018 № 11

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению проекта внесения
изменений в Правила землепользования
и застройки города Череповца

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 24.05.2018 в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, 2, каб. 309 публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца (прилагается).
2. Определить организатором публичных слушаний управление архитектуры и градостроительства мэрии.
3. Управлению архитектуры и градостроительства мэрии:
 - 3.1. Определить лиц, ответственных за регистрацию участников публичных слушаний.
 - 3.2. Обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, проверку документов, удостоверяющих личность, иных документов, подтверждающих место проживания и (или) право собственности на объекты недвижимости на территории города Череповца.
4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца, организатору публичных слушаний в рабочие дни по адресу: г. Череповец, ул. Набережная, д. 37А, каб. 1.
5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте главы города Череповца.

Глава города Череповца

М.П. Гусева

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

1. В пункте 1 статьи 1:

1.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;»

1.2. Подпункт 6 дополнить словами следующего содержания:

«эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;».

1.3. Подпункт 38 изложить в следующей редакции:

«38) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;».

1.4. Дополнить подпунктом 42 следующего содержания:

«42) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.».

2. В статье 3:

2.1. В подпункте 4 пункта 2 после слов «о проведении» дополнить словами: «общественных обсуждений или».

2.2. В пункте 3:

2.2.1. Слова: «На карте градостроительного зонирования устанавливаются» заменить словами: «На карте градостроительного зонирования отображаются границы населенного пункта «Город Череповец»,».

2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления города

Череповца также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.».

3. Пункт 2 статьи 5 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) размещения Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения Правил (внесения изменений в Правила).»

4. В статье 17:

4.1. В пункте 3:

4.1.1. Подпункт 2 дополнить словами следующего содержания: «его площадь;».

4.1.2. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«4) согласие правообладателей земельного участка и(или) объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования. (В случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается в комитете по управлению имуществом города Череповца).».

4.2. Пункты 6-8 изложить в следующей редакции:

«6. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городе Череповце, утвержденном Череповецкой городской Думой (далее - Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях), с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

7. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня

поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.».

5. В статье 18:

5.1. В пункте 3 абзац 5 изложить в следующей редакции:

«К заявлению прилагается:

1) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров.

2) согласие правообладателей земельного участка и(или) объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае если земельный участок или объект капитального строительства находятся в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в комитете по управлению имуществом города Череповца.».

5.2. Пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их мэру города Череповца.».

6. В наименовании главы 6 после слов «Положения о проведении» дополнить словами «общественных обсуждений».

7. В статье 22:

7.1. В наименовании после слов «Общие положения» дополнить словами «об общественных обсуждениях,».

7.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, иными муниципальными правовыми актами, настоящими Правилами.

2. Целями проведения общественных обсуждений, публичных слушаний являются:

- 1) соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;
- 2) соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) выявление общественного мнения по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;
- 4) подготовке предложений и рекомендаций по обсуждаемой проблеме;
- 5) оказание влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления города Череповца по вопросам, выносимым на публичные слушания.».

7.3. В пункте 3:

7.3.1. После слов «В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами следующего содержания: «на общественные обсуждения,».

7.3.2. В подпункте 4 слово «вопросы» заменить словами «проекты решений».

7.3.3. В подпункте 5 слово «вопросы» заменить словами «проекты решений».

7.3.4. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«б) проекты правил благоустройства города Череповца и внесение в них изменений.».

7.4. В пункте 4 после слов «Материалы для проведения» дополнить словами: «общественных обсуждений,».

7.5. Пункт 5 исключить.

7.6. Пункты 6, 7 считать соответственно пунктами 5, 6.

7.7. В пункте 6 после слов «Выявление мнений участников» дополнить словами: «общественных обсуждений,».

7.8. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Общественные обсуждения, публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Череповца, Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, иных муниципальных правовых актов и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов.».

8. Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Организация подготовки и порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением главы города.

2. Постановления главы города о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте главы города Череповца.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки организуются в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях.».

9. В статье 25:

9.1. Пункты 11, 12, 13, 14 изложить в следующей редакции:

«11. Глава города при получении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определенном главой 6 настоящих Правил. Продолжительность общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

13. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

14. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в указанный проект и представляет указанный проект мэру города Череповца. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний за исключением случаев, если проведение публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.»

9.2. Подпункты 1, 2 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«1) протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если проведение общественных обсуждений, публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется;

2) заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;».

10. В статье 35:

10.1. Строку 8 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

«	8	Максимальный размер земельного участка:			».
		для вида использования 2.1.	га	0,06	
		для других видов использования	Не устанавливается		

10.2. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» раздела «Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта» дополнить строкой следующего содержания:

« Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины)	5.1	».
---------	---	-----	----

10.3. В разделе «Р-1.1 Подзона муниципальных парков культуры и отдыха»:

10.3.1. Изложить название раздела в следующей редакции: «Р-1.1 Подзона проведения культурно-массовых мероприятий».

10.3.2. Подраздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

« Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	».
--------------------------------------	---	------	----