Приложение

к решению Череповецкой

городской Думы

от 28.04.2018 № 72

Изменения

в Правила землепользования и застройки города Череповца

1. В статье 35:

1.1. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами использования: 3.9.1 «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; 3.1 «Коммунальное облуживание»; 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» для всех территориальных зон не устанавливаются.».

1.2. В подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

1.2.1. Строку 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования – блокированная жилая застройка 2.3; среднеэтажная жилая застройка 2.5; образование и просвещение 3.5; магазины 4.4) | га | 0,1 | ». |

1.2.2. Строку 4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | Минимальный размер земельного участка для видов использования: | га |  |  |
|  |  | блокированная жилая застройка 2.3 |  | 0,04 (на один блок) |  |
|  |  | среднеэтажная жилая застройка 2.5 |  | 0,3 |  |
|  |  | образование и просвещение 3.5 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) |  | 0,4 |  |
|  |  | магазины 4.4 |  | 0,08 | ». |

1.3. Строки 6, 7 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | Минимальный размер земельного участка (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; образование и просвещение 3.5; магазины 4.4) | га | 0,1 |  |
|  | 7 | Минимальный размер земельного участка для видов использования: | га |  |  |
|  |  | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 |  | 0,3 |  |
|  |  | образование и просвещение 3.5 (на застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%) |  | 1 |  |
|  |  | магазины 4.4 |  | 0,08 | ». |

1.4. В разделе «П-1. Зона производственных объектов»:

1.4.1. После подраздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить подразделом «Условно разрешенные виды использования» следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Условно разрешенные виды использования | | |  |
|  | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | ». |

1.4.2. Строку 2 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки для строительства и эксплуатации) | га | 0,06 | ». |

1.5. Строку 2 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «П-2. Зона коммунально-складских объектов» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки для строительства и эксплуатации) | га | 0,06 | ». |