



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ
МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017 № 5548

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории линейного
объекта «Туристско-рекреационный кластер
«Центральная городская набережная»
Транспортная инфраструктура в районе
усадыбы Гальских»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Череповца, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадыбы Гальских» (прилагается).
2. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Первый заместитель
мэра города

А.С. Сергушев

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 14.11.2014 № 5548

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ» ТРАНСПОРТНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА В РАЙОНЕ УСАДЬБЫ ГАЛЬСКИХ»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**1. Основные характеристики и назначение планируемого для
размещения линейного объекта**

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» («Туристско-рекреационный комплекс «Усадьба Гальских» Транспортная инфраструктура территории).

Участок проектирования расположен в г. Череповце по левому берегу реки Шексны на территории от Октябрьского моста до реки Негодяйки.

В состав планируемой для размещения транспортной инфраструктуры в соответствии с техническим заданием входят основные проезды от ул. Матуринской до существующего пирса, парковки вдоль ул. Матуринской и основные проезды вдоль парковок, пешеходно-транспортная зона от ул. Матуринской до «Историко-этнографического музея «Усадьба Гальских» с устройством тротуаров, велосипедных дорожек.

Таблица №1

Основные характеристики планируемого
для размещения линейного объекта

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значение параметра
1	2	3	4
1	Категория проездов по СП 42.13330.2016	-	Основной проезд
2	Общая протяженность проездов	м	851
3	Общая вместимость парковок	машин место	739
4	Интенсивность движения	авт./сут.	Не определена

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – подъезд транспортных средств и доступ пешеходов к объектам туристско-рекреационного комплекса «Усадьба Гальских», а также обеспечение его местами организованного хранения автотранспортных средств.

2. Анализ существующего положения

Площадь участка в границах межевания составляет 42492,71 м². Территория участка свободна от застройки. В границах стройплощадки имеются существующие площадки с щебеночным и цементным покрытием, проезды с асфальтобетонным, щебеночным, гравийным и песчано-гравийным покрытием, опоры освещения, линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, кабельная линия напряжением 10 кВ, кабель связи, недействующий водопровод.

На момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория находится полностью в пределах кадастрового квартала 35:21:0504001 и включает в себя части существующих земельных участков 35:21:0504001:2, 35:21:0504001:10, 35:21:0504001:20, 35:21:0504001:23, 35:21:0504001:70, 35:21:0504001:474, 35:21:0504001:475, 35:21:0504001:507, 35:21:0504001:582, а также части кадастрового квартала 35:21:0504001.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132, проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и частично на территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

По данным кадастрового учета проектируемый линейный объект находится в пределах территориальных зон 35.21.1.1 и 35.21.1.9, сведения о наименовании территориальных зон отсутствуют.

3. Ведомость существующих ближайших земельных участков

Ведомость существующих ближайших земельных участков составлена на основании кадастрового плана территории от 17.04.2017 № 35/ИСХ/2017-231344.

Таблица №2

Ведомость существующих ближайших земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Площадь кв.м	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	6	4	5
1	35:21:0504001:2	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	57890 +/- 84	Земли населённых пунктов	Земли резерва
2	35:21:0504001:10	Вологодская область, г. Череповец	4052 +/- 22	Земли населённых пунктов	Земли резерва
3	35:21:0504001:20	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская, д. 34	2355	Земли населённых пунктов	Земли резерва

				тов	
4	35:21:050400 1:23	Вологодская область, г. Череповец	40466	Земли населённых пунктов	Земли резерва
5	35:21:050400 1:70	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская, д. 53,54	16674 +/- 45	Земли населённых пунктов	Земли резерва
6	35:21:050400 1:474	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	1909 +/-11	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
7	35:21:050400 1:475	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	973 +/-8	Земли населённых пунктов	Объекты инженерной инфраструктуры
8	35:21:050400 1:507	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	21000 +/- 51	Земли населённых пунктов	Выставочно-ярмарочная деятельность
9	35:21:050400 1:582	Российская Федерация, Вологодская область, г. Череповец	79057 +/- 98	Земли населённых пунктов	Развлечения, гостиничное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, спорт

4. Ведомость формируемых земельных участков

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» (Туристско-рекреационный комплекс «Усадьба Гальских». Транспортная инфраструктура территории)».

Проектом межевания определены площадь и границы образуемого земельного участка и устанавливаемого публичного сервитута.

Площадь участка в границах межевания составляет 42492,71 м². В границах межевания предусматривается формирование одного 5-контурного земельного участка площадью 42094,72 м². Кроме этого, в соответствии с протоколом совещания по разработке проекта по объекту «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура территории» от 28.04.2017 проектом предусматривается установление публичного сервитута на часть земельного участка КН 35:21:0504001:70. Оформление публичного сервитута необходимо для строительства тротуара от улицы Матуринской к барскому дому усадьбы Гальских и осуществления перемещения (передвижения) через участок. Площадь части земельного участка, на которую устанавливается публичный сервитут, составляет 397,99 м².

Ведомость формируемых земельных участков

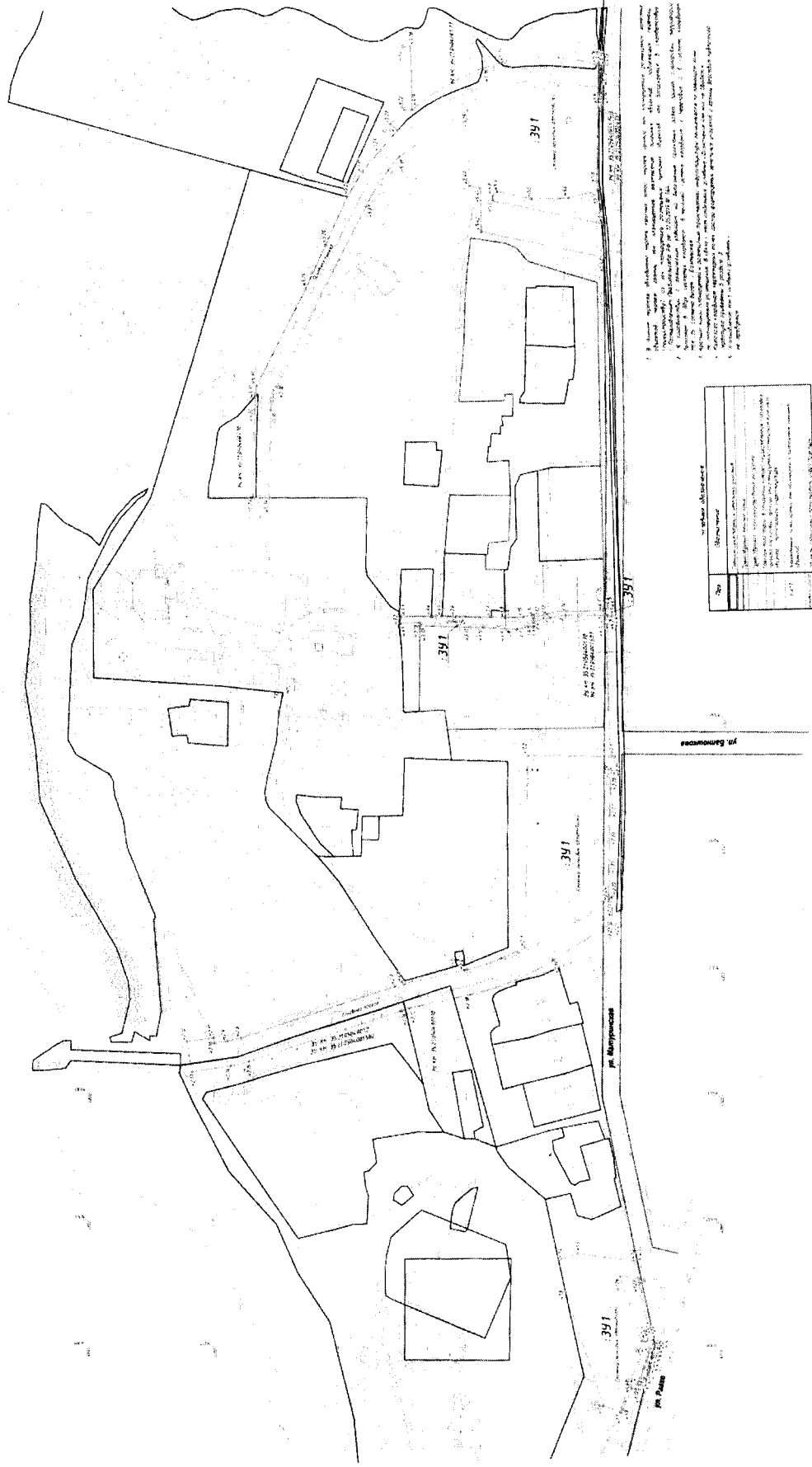
№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Вологодская область, г. Череповец, ул. Матуринская	42094,72	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Границы вновь образованного участка совпадают с границами полосы отвода проектируемой транспортной инфраструктуры, определенными проектом планировки территории линейного объекта, за исключением части земельного участка КН 35:21:0504001:70, в отношении которой устанавливается публичный сервитут. Формируемому земельному участку присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015). Описание вида разрешенного использования земельного участка - «Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства».

Размещение транспортной инфраструктуры соответствует следующим вспомогательным видам разрешенного использования территориальной зоны О-1, установленным Правилами землепользования и застройки: «Объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования»; «Открытые гостевые автостоянки на участках основных видов разрешенного использования».

Чертеж планировки территории

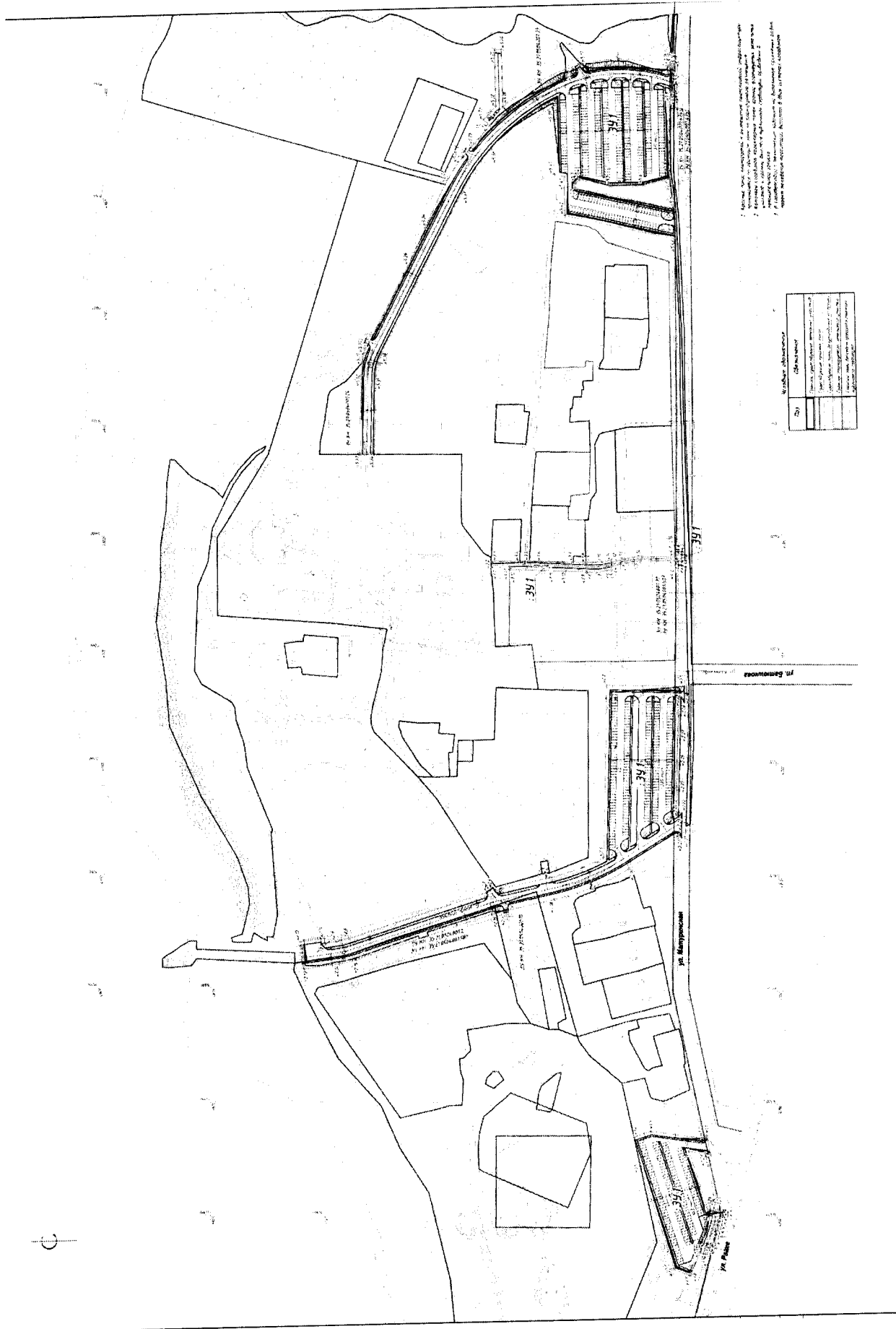
С



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь застроенной территории	кв. м	...
2	Площадь свободной территории	кв. м	...
3	Общая площадь территории	кв. м	...
4	Площадь озелененной территории	кв. м	...
5	Площадь водоемов	кв. м	...
6	Площадь дорог	кв. м	...
7	Площадь дворов	кв. м	...
8	Площадь зеленых насаждений	кв. м	...
9	Площадь водоемов	кв. м	...
10	Площадь дорог	кв. м	...
11	Площадь дворов	кв. м	...
12	Площадь зеленых насаждений	кв. м	...
13	Площадь водоемов	кв. м	...
14	Площадь дорог	кв. м	...
15	Площадь дворов	кв. м	...
16	Площадь зеленых насаждений	кв. м	...
17	Площадь водоемов	кв. м	...
18	Площадь дорог	кв. м	...
19	Площадь дворов	кв. м	...
20	Площадь зеленых насаждений	кв. м	...

1. В основу плана положены данные, полученные в результате обследования территории, а также данные, полученные из других источников. 2. В плане показаны все существующие и проектируемые здания, сооружения, дороги, тротуары, зеленые насаждения, водоемы и другие объекты. 3. В плане показаны все существующие и проектируемые инженерные сети: водопровод, канализация, газопровод, электроснабжение. 4. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты благоустройства: скамейки, урны, детские площадки, спортивные площадки и другие объекты. 5. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты озеленения: газоны, клумбы, аллеи, деревья, кусты и другие объекты. 6. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты водоснабжения: колодези, скважины, водоемы и другие объекты. 7. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты охраны: заборы, ворота, ворота, ворота и другие объекты. 8. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты освещения: фонари, фонари, фонари и другие объекты. 9. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты связи: телефонные линии, радиотелевизионные линии и другие объекты. 10. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты культуры: клубы, библиотеки, школы, детские сады и другие объекты. 11. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты спорта: стадионы, спортивные площадки, спортивные залы и другие объекты. 12. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты отдыха: парки, скверы, сады, пляжи и другие объекты. 13. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты здравоохранения: больницы, поликлиники, аптеки и другие объекты. 14. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты образования: школы, детские сады, университеты и другие объекты. 15. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты культуры и искусства: театры, музеи, концертные залы и другие объекты. 16. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты науки: институты, университеты, научные центры и другие объекты. 17. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты промышленности: фабрики, заводы, предприятия и другие объекты. 18. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты торговли: магазины, рынки, базары и другие объекты. 19. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты общественного питания: рестораны, кафе, столовые и другие объекты. 20. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты бытового обслуживания: мастерские, ремонтные пункты, пункты приема и другие объекты. 21. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты культуры и досуга: клубы, библиотеки, школы, детские сады и другие объекты. 22. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты спорта и физкультуры: стадионы, спортивные площадки, спортивные залы и другие объекты. 23. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты здравоохранения и медицины: больницы, поликлиники, аптеки и другие объекты. 24. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты образования и науки: школы, детские сады, университеты и другие объекты. 25. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты культуры и искусства: театры, музеи, концертные залы и другие объекты. 26. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты науки и техники: институты, университеты, научные центры и другие объекты. 27. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты промышленности и строительства: фабрики, заводы, предприятия и другие объекты. 28. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты торговли и общественного питания: магазины, рынки, базары, рестораны, кафе, столовые и другие объекты. 29. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты бытового обслуживания населения: мастерские, ремонтные пункты, пункты приема и другие объекты. 30. В плане показаны все существующие и проектируемые объекты культуры, спорта, здравоохранения, образования, науки, культуры и искусства, промышленности, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и другие объекты.

Чертеж межевания территории



1. Проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 13.07.2015 № 353-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 13.07.2015 № 353-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 13.07.2015 № 353-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

История изменений	
№	Содержание
1	Проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 13.07.2015 № 353-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2	Проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 13.07.2015 № 353-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3	Проект межевания территории, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 107-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 13.07.2015 № 353-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».