



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

27.03.2018 № 12

О назначении публичных слушаний
по рассмотрению проекта решения
Череповецкой городской Думы «О внесении
изменений в Правила благоустройства
территории города Череповца»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 11 апреля 2018 года в 13.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, д. 2, каб. 309 публичные слушания по рассмотрению проекта решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца» (прилагается).

2. Определить организатором публичных слушаний управление административных отношений мэрии.

3. Управлению административных отношений мэрии:

3.1. Определить лиц, ответственных за регистрацию участников публичных слушаний.

3.2. Обеспечить регистрацию участников публичных слушаний, проверку документов, удостоверяющих личность, иных документов, подтверждающих место проживания и (или) право собственности на объекты недвижимости на территории города Череповца.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Череповца», организатору публичных слушаний в рабочие дни по адресу: г. Череповец, Советский пр., д. 57, каб. 3.

5. Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Глава города Череповца

М.П. Гусева

**Проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений
в Правила благоустройства территории города Череповца»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Череповецкая городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории города Череповца, утвержденные решением Череповецкой городской Думы от 31.10.2017 № 185 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Череповца», следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 понятия «благоустройство территории городского округа», «информационная конструкция», «надлежащее техническое состояние рекламной конструкции» изложить в новой редакции:

«благоустройство территории городского округа - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

«информационная конструкция - конструкция, содержащая информацию, раскрытие, распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законодательством (домовый знак, указатель, мемориальная и памятная доска, вывеска, знак запрета), не содержащая указания на объект рекламирования, соответствующая требованиям, установленным в разделе 7.4 Правил. Для целей настоящих Правил термин «информационные конструкции» не применяется к рекламным конструкциям»;

«надлежащее техническое состояние рекламной конструкции – соответствие проекту, исправное состояние всех деталей, механизмов, систем крепежа, приборов освещения, отсутствие видимых деформаций и отклонений элементов конструкции от проектного положения, соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

1.2. В пункт 1.3 внести понятия «вывеска», «детская площадка», «спортивная площадка»:

«вывеска - информационная конструкция, размещаемая по месту нахождения организации на здании, сооружении, не содержащая указания на объект рекламирования»;

«детская площадка - участок земли, на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты)»;

«спортивная площадка - участок земли, территория, на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты)».

1.3. Пункт 2.2.7 изложить в новой редакции:

«2.2.7. Установка или размещение информационных конструкций, указателей, афиш, объявлений, листовок, плакатов, печатных и иных конструкций на деревьях, световых или электрических опорах, дорожных знаках, светофорах, заборах, оградах и ограждениях.

На фасадах зданий, строений, сооружений:

- закрытие дверных и оконных проемов, витрин, витражей, элементов лепного, резного или металлического декора, арок, домовых знаков информационными и иными конструкциями, оборудованием либо нанесение на окна, витражи и витрины изображений;

- размещение информационных и иных конструкций на балконах и лоджиях многоквартирных жилых домов, ограждениях и перилах крылец, поверхностях скатных кровель;

- размещение информационных и иных конструкций, за исключением рекламных, на фасадах встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений многоквартирных домов выше линии второго этажа здания (линии перекрытий между первым и вторым этажами);

- использование для отделки фасадов отделочных материалов в виде баннерной ткани, самоклеющейся пленки;

- размещение информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок, несоответствующих ограничениям, установленным постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

1.4. Раздел 2 дополнить подпунктом 2.2.30:

«2.2.30. Не допускается осуществлять стоянку, проезд и (или) парковку транспортных средств на детских и спортивных площадках, участках с зелеными насаждениями (газонах, цветниках, клумбах, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий), а также на участках, не имеющих твердого покрытия, с заездом на бордюр, не относящихся к автомобильным дорогам, проездам, вне зависимости от времени года».

1.5. Подпункт 4.1.1 изложить в новой редакции:

«4.1.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана озелененных территорий общего пользования возлагается на ДЖКХ и осуществляется в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации 15.12.1999 № 153, постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

Обеспечение охраны зеленых насаждений на территориях, находящихся в

муниципальной собственности: предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников; определение размера ущерба, причиненного зеленым насаждениям в результате вырубki или повреждения; принятие мер к возмещению ущерба виновным лицом и направление необходимых документов в управление административных отношений мэрии для привлечения виновного лица к административной ответственности осуществляет ДЖКХ».

1.6. Подпункт 4.3.4 изложить в новой редакции:

«4.3.4. Не подлежит возмещению ущерб (вред), причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением установленных норм и правил, подтвержденных заключением уполномоченного в области надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека органа государственной власти;

ураганов, землетрясений и других разрушительных явлений природы;

ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений;

сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушениями требований СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, устанавливающих расстояние от стен зданий и различных сооружений и коммуникаций до места произрастания зеленых насаждений;

удаления деревьев и кустарников в крайне плохом качественном состоянии, аварийных, старовозрастных, сухостойных, больных;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству за счет бюджетных средств всех уровней бюджетной системы».

1.7. Раздел 5 дополнить пунктом 5.2:

«5.2. Общие правила осуществления земляных работ.

5.2.1. Организацию и осуществление земляных работ на городской территории производитель работ обязан осуществлять в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-техническими документами (ГОСТ, СНиП, ТУ) и иными нормативными правовыми актами.

5.2.2. Все земляные работы могут производиться только по письменному разрешению на осуществление земляных работ. Без разрешения допускается проводить работы по ремонту покрытия и подрельсового основания без нарушения целостности бордюров.

5.2.3. Предоставление разрешений на осуществление земляных работ является муниципальной услугой, предоставляемой ДЖКХ.

Порядок предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в выдаче разрешения на осуществление земляных работ определяются постановлением мэрии города.

5.2.4. Разрешение на осуществление земляных работ ответственное лицо обязано получить в ДЖКХ до начала работ. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ либо отказ в выдаче разрешения осуществляется в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня поступления заявления. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ при устранении аварий на подземных инженерных коммуникациях либо отказ в выдаче разрешения осуществляется в срок, не превышающий 48 часов с момента поступления заявления. Продление сроков осуществления земляных работ либо отказ в продлении сроков

осуществляется в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента поступления заявления.

5.2.5. Проведение работ без полученного в установленном порядке разрешения должно быть прекращено по письменному заявлению ДЖКХ, а лицо, проводившее работы, обязано принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства в установленные ДЖКХ сроки за свой счет».

1.8. Подпункт 6.1.3 изложить в новой редакции:

«6.1.3. К дефектам внешнего вида фасадов, нарушающим архитектурный облик застройки, относятся:

наличие любого повреждения отделочного слоя фасадов и элементов фасадов (тамбуров, крылец, козырьков, окон, дверей, витражей, парапетов, фронтонов и т.п.);

трещины, отслоения, сколы облицовки, обшивки, окраски;

наличие видимых деформаций несущих и ненесущих конструкций фасадов и элементов фасадов, повреждение бетонного слоя, кирпичной кладки, деревянных конструкций, металлических конструкций и элементов, наличие трещин, царапин, ржавчины, загрязнение фасадов;

изменение цветового решения, фактуры отделочного слоя, наличие несанкционированных надписей на фасадах;

наличие повреждений любого характера на декоративных элементах фасадов (карнизов, пилястр, портиков, декоративных поясов, панно и тому подобное);

нарушение ограничений по размещению информационных конструкций, рекламных конструкций, вывесок, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец»;

нарушение требований по цветовому решению, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

1.9. Подпункт 6.4.1 изложить в новой редакции:

«6.4.1. Архитектурное решение переоборудования фасадов зданий, строений, сооружений и временных объектов (далее - объект), устройства дополнительных входов, навесов, козырьков, изменения отдельных элементов фасадов и другие отступления от проекта, в соответствии с которым построен объект, выполняется на основании комплексного подхода к архитектурному облику всего объекта с учетом аналогичных архитектурных элементов, имеющих на фасадах объектов, и возможно только по согласованию с управлением архитектуры и градостроительства мэрии».

1.10. Подпункт 6.4.5 изложить в новой редакции:

«6.4.5. Запрещается переоборудование фасадов объектов без учета ограничений, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

1.11. Подпункт 7.4.6.1 изложить в новой редакции:

«7.4.6.1. Вывески размещаются на территории города в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Вывески должны быть безопасны, запроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, в том числе с ограничениями, установленными постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

1.12. Подпункт 7.4.6.2.1 изложить в новой редакции:

«7.4.6.2.1. Вывески необходимо размещать на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) зданий, сооружений, непосредственно у главного входа (справа или слева) или над входом в здание или помещение, в котором фактически осуществляет деятельность организация, индивидуальный предприниматель.

Допускается размещение вывесок на крышах зданий в случаях, определенных подпунктом 7.4.6.2.5».

1.13. Подпункт 7.4.6.2.2 изложить в новой редакции:

«7.4.6.2.2. Габаритные размеры вывески определяются с учетом архитектурных особенностей фасадов здания, строения (внешнего вида элементов фасадов и входной группы), ограничений, установленных постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец», требований, установленных разделом 7 Правил.

Размер вывески не должен превышать: по горизонтали - 3,0 м и по вертикали - 0,6 м, за исключением случаев, определенных постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Череповец».

В случае если в здании располагается несколько организаций, индивидуальных предпринимателей, вывески изготавливаются в одинаковых габаритах, единые по типу и колористическому решению и размещаются на фасаде в один ряд и не выше линии второго этажа здания. При этом вывески должны занимать не более 70% длины фасада.

Вывески размещаются на расстоянии не ближе, чем 2 метра от мемориальных досок».

1.14. Подпункт 7.4.6.2.4 изложить в новой редакции:

«7.4.6.2.4. Конструкция вывески может быть расположена параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (настенные конструкции) либо перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (консольные конструкции).

Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений. При этом высота информационного поля настенной конструкции не должна превышать 0,6 метра.

Консольные конструкции размещаются у арок, на внешних углах зданий, строений, а также в местах архитектурных членений фасада.

Расстояние между консольными конструкциями, расположенными последовательно в одной горизонтальной плоскости фасада, должно быть не менее 8 метров.

Вынос консольной конструкции от плоскости фасада должен быть не более 1 метр. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 метров».

1.15. Подпункт 7.4.6.2.5 изложить в новой редакции:

«7.4.6.2.5. Размещение вывесок на крышах зданий, строений допускается в случае, если единственным правообладателем указанного здания, строения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция. При этом на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция (комплекс полностью идентичных информационных конструкций, размещаемых на крыше объекта по периметру его внешних ограждающих конструкций).

Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов выше линии карниза, парапета здания, строения.

Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, строений, представляют собой объемные символы, которые могут быть оборудованы внутренним подсветом.

Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, строений:

не более 0,8 метра для 1 - 2 этажных объектов;

не более 1,2 метра для 3 - 5 этажных объектов;

не более 1,8 метра для 6 - и более этажных объектов».

1.16. Подпункт 7.4.6.2.8 изложить в новой редакции:

«7.4.6.2.8. Надписи на вывеске выполняются на русском языке, при этом возможна установка декоративных элементов либо использование различных словесных или графических изображений или их комбинаций (на русском языке или в русской транслитерации), зарегистрированных в качестве товарных знаков или знаков обслуживания, при обладании зарегистрированным в установленном законодательством порядке правом на использование такого товарного знака или знака обслуживания в на вывеске».

1.17. Раздел 7 дополнить подпунктом 7.4.6.2.9:

«7.4.6.2.9. Размещение вывески осуществляется на основании проекта (внешнего вида и места размещения на фасаде здания, строения), согласованного с управлением архитектуры и градостроительства мэрии».

1.18. Раздел 7 дополнить подпунктом 7.4.6.2.10:

«7.4.6.2.10. Ответственность за нарушение требований настоящих Правил несут собственники (правообладатели) данных информационных конструкций в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Вологодской области от 08.12.2010 № 2429-ОЗ «Об административных правонарушениях в Вологодской области». В случае если информация, размещенная на информационной конструкции, не позволяет идентифицировать ее собственника, ответственность несет собственник (правообладатель) имущества, к которому такая информационная конструкция присоединена».

1.19. Раздел 7 дополнить подпунктом 7.4.6.2.11:

«7.4.6.2.11. Согласование проекта вывески осуществляется в следующем порядке:

Заявитель (юридическое или физическое лицо) обращается в Управление с заявлением на имя начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии с оформлением заявки на бумажном носителе по форме согласно приложению

№ 6 или на электронную почту управления архитектуры и градостроительства мэрии.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

данные о заявителе – данные о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

письменное согласие собственника(ов) или иного законного владельца(цев) соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу вывески;

проект информационной конструкции (вывески), который включает:

а) проектное предложение (фотомонтаж) места размещения вывески на фасаде здания, строения (фотомонтаж выполняется в виде компьютерной вставки конструкции на цветной фотографии, выполненной не более чем за один месяц до даты обращения);

б) основные характеристики вывески (тип конструкции, габаритные размеры конструкции, площадь информационного поля, материалы изготовления и отделки конструкции, способ освещения, расчет на прочность и устойчивость конструкции);

в) ортогональные чертежи вывески (основной вид, вид сбоку, узлы крепления к фасаду здания, строения);

г) схему места размещения вывески на недвижимом имуществе, к которому она присоединяется (выполняется на фрагменте фасада здания, строения с привязкой к основным элементам здания, строения)».

1.20. Раздел 7 дополнить подпунктом 7.4.6.2.12:

«7.4.6.2.12. Заявление подписывается заявителем лично либо его уполномоченным представителем с приложением оригинала (заверенной копии) доверенности, удостоверяющей полномочия представителя. При личном приеме заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица представляют заявления на официальном бланке (при его наличии) с указанием реквизитов организации, подпись руководителя или уполномоченного лица заверяется печатью юридического лица».

1.21. Раздел 7 добавить подпунктом 7.4.6.2.13:

«7.4.6.2.13. В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» заявитель дает согласие на обработку персональных данных в целях и объеме, необходимых для рассмотрения заявления о согласовании проекта информационной конструкции (вывески), а также согласие на обработку информации, которая связана с правами и законными интересами заявителя, доступ к которой ограничен федеральными законами».

1.22. Раздел 7 дополнить подпунктом 7.4.6.2.14:

«7.4.6.2.14. Срок рассмотрения проекта вывески в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» составляет 30 календарных дней со дня регистрации обращения в управлении архитектуры и градостроительства мэрии».

1.23. Подпункт 7.6.2 изложить в новой редакции:

«7.6.2. При подготовке документов, указанных в пункте 7.6.1 Правил для размещения новых временных объектов, необходимо руководствоваться архитектурными требованиями и типовыми решениями, утверждаемыми постановлением мэрии города».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.