**Порядок установления и изменения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.**

Порядок установления и изменения платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме регламентирован частью 7 статьи 156 ЖК РФ. В силу указанной статьи ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

В качестве основного способа установления и изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников закреплено в действующем жилищном законодательстве, а именно принятие решения по данному вопросу на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Процедура изменения платы регламентирована императивной нормой жилищного законодательства, которая гарантирует права и интересы собственников жилых помещений во взаимоотношениях с управляющей компанией.

Других способов установления и изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения действующим законодательством не предусмотрено.

*21.03.2018*

*Бойцова Алёна Вячеславовна,*

*главный специалист отдела муниципального жилищного контроля*

*контрольно-правового управления мэрии города Череповца*

*8(202)50 59 69*