Приложение

к решению Череповецкой

городской Думы

от №

Изменения

в Правила землепользования и застройки города Череповца

1. В статье 35:

1.1. Пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Для земельных участков с видами использования: 3.9.1 «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях»; 3.1 «Коммунальное облуживание»; 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» для всех территориальных зон минимальные и максимальные размеры земельных участков не устанавливаются.».

1.2. Строку 2 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования – блокированная жилая застройка 2.3; среднеэтажная жилая застройка 2.5; образование и просвещение 3.5) | га | 0,06 | ». |

1.3. Строку 6 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 6 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) (за исключением земельных участков с разрешенным видом использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6; образование и просвещение 3.5) | га | 0,06 | ». |

1.4. Строку 4 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 4 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) | га | 0,06 | ». |

1.5. Строку 2 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «О-6. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) | га | 0,06 | ». |

1.6. Раздел «П-1. Зона производственных объектов»:

**1.6.1. Дополнить подразделом «Условно разрешенные виды использования» следующего содержания:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Условно разрешенные виды использования | | |  |
|  | Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | ». |

1.6.2. Строку 2 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) | га | 0,06 | ». |

1.7. Строку 2 подраздела «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» раздела «П-2. Зона коммунально-складских объектов» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 2 | Минимальный размер земельного участка (включая площадь застройки, для строительства и эксплуатации) | га | 0,06 | ». |