

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3**  
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории  
линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец,  
ул. Олимпийская Вологодской области»

Дата, время проведения публичных слушаний: 15.02.2018 года в 16.00

Место проведения публичных слушаний: г. Череповец, пр. Строителей, 4А,  
ауд. 418.

Председатель: Соколов Сергей Николаевич, исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагает-  
ся).

Повестка публичных слушаний: ---

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории проекта  
планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные  
газопроводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области».

Слушали: Соколова С.Н., исполняющего обязанности начальника управления  
архитектуры и градостроительства мэрии.

Соколов С.Н.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект планировки и  
проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г.  
Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области».

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 28 человек (из них представители организатора публичных  
слушаний – 7 человек). ---

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть пред-  
ложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич, исполняющий обязанности начальника управле-  
ния архитектуры и градостроительства мэрии;

- Афанасьева Ирина Владимировна – заместитель председателя комитета по  
управлению имуществом города;

- Тищенко Александр Иванович – заместитель директора МКУ «Управление ка-  
питального строительства и ремонтов».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

--

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта принято постановлением мэрии г. Череповца от 22.12.2016 № 5928 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта».

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществило о подготовке АО «Газпром газораспределение Вологда» за счет собственных средств. Проект выполнен ООО «Устюггазсервис», являющееся членом являющейся членом СРО НП инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением главы города от 27.12.2017 № 18, были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект планировки и проект межевания территории были размещены на официальном интернет сайте мэрии города 27.12.2017 и опубликованы в газете «Речь» 11.01.2018 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее.

Дополнительно 14.02.2018 на официальном интернет сайте было размещено сообщение о проведении публичных слушаний.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта размещен в здании управления архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А. Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А для ознакомления с проектом в случае необходимости получения разъяснений по проекту планировки и межевания, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области» выступит Машанов Игорь Николаевич - специалист проектного отдела ООО "Устюггазсервис".

Машанов И.Н.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Представляю Вам проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области».

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, территория которых отводится для строительства линейного объекта.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены положения следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ).
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ).
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».
- Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки и межевания территории состоит из двух частей:

1. Основная часть (утверждаемая):

- Пояснительная записка
- Чертеж планировки территории

2. Материалы по обоснованию проекта:

- Пояснительная записка
- Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
- Схема размещения линейного объекта
- Чертеж проекта межевания территории линейного объекта
- Схема границы зон с особыми условиями использования территории

Выделенный для проектирования участок находится в северной части г. Череповца Вологодской области.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода среднего давления по ул. Олимпийская в г. Череповце Вологодской области для закольцовки Зашексинского и Заягорбского районов г. Череповца для обеспечения бесперебойного газоснабжения существующих и перспективных районов многоэтажной и индивидуальной застройки.

Точка подключения газопровода - газопровод среднего давления пересечение ул. Краснодонцев и ул. Олимпийская. Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Протяженность газопровода среднего давления составляет - 3003,0 м.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах 35:21:0204002, 35:21:0204003 и 35:21:0203016 границы которых в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением города Череповца Вологодской области.

С учетом полосы отвода объект займет площадь 11944 кв.м., которая находится на землях государственной собственности. Разрешенное использование образуемых земельных участков (:ЗУ1 - 3887 кв.м. и :ЗУ2 – 8057 кв.м.) устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание).

При пересечении автомобильной дороги с усовершенствованным асфальтовым покрытием прокладка газопровода предусматривается закрытым способом методом горизонтально – направленного бурения (ГНБ), поэтому земельные участки не формируются.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного и утвержденного проекта линейного объекта: «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области».

Спасибо за внимание! --

Соколов С.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Зотикова А.С.:

- Какова ширина охранной зоны и по каким землям проходит?

Машанов И.Н.:

- Ширина охранной зоны составляет 4 м. Охранная зона расположена на землях государственной собственности.

ВОПРОС № 2.

Смирнова О.В.:

- Каким образом будет осуществлена закольцовка газопровода?

Машанов И.Н.:

- Газопровод будет проложен от существующего газопровода от берега реки Шексны до точки подключения, расположенной на перекрестке улиц Олимпийская и Краснодонцев.

ВОПРОС № 3.

Квашенко С.Ю.:

- Какие районы города будут подключены к проектируемому газопроводу и смогут ли к нему присоединиться собственники индивидуальных жилых домов?

Машанов И.Н.:

- Мощностей проектируемого газопровода будет достаточно для присоединения существующей малоэтажной застройки, расположенной за ул. Олимпийской, а также проектируемого 26 микрорайона и ИЖС для многодетных семей.

## ВОПРОС № 4.

Климова О.В.:

- Какова стоимость подключения?

Машанов И.Н.:

- Если земельный участок расположен в пределах 200 м от газопровода, то стоимость подключения составляет 57297,20 руб. до границы земельного участка. При расположении земельного участка далее 200 м от газопровода стоимость подключения рассчитывается по методике установленной постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», вступившим в силу 1 марта 2014 года.

Стоимость подключения - 57 297,26 руб. утверждена Приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 12.12.2016 г. № 444-р.

## ВОПРОС № 5.

Наумович Н.В.:

- Указанная Вами стоимость в 200 метровой зоне применяется к расстоянию от трубы или от точки подключения?

Машанов И.Н.:

- Берется расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения (трубы) по прямой линии.

--

## ВОПРОС № 6.

Наумович Н.В.:

- Будут ли устанавливаться шкафы для понижения давления газа?

Машанов И.Н.:

- В устройстве пунктов снижения давления газа нет необходимости. Современное оборудование позволяет использовать газ среднего давления подведенного непосредственного к дому. Оборудование устанавливается на стену жилого дома.

## ВОПРОС 7.

Виноградов В.П.

- Может ли город пользоваться землей находящейся в государственной собственности?

Афанасьева И.Н.:

- Да, может.

## ВОПРОС № 8.

Виноградов В.П.

- Получается, что город раздвигает свои границы?

--

Афанасьева И.Н.:

- Нет, земельный участок под газопровод находится в пределах города. Из государственной собственности в муниципальную собственность земельный участок переходит в случае строительства на нем объекта капитального строительства.

## ВОПРОС № 9.

Виноградов В.П.:

- Стоимость в 57 тысяч только для ИЖС? А для многоквартирных домов другая стоимость?

Машанов И.Н.:

- Да. Стоимость подключения рассчитывается по специальной методике.

ВОПРОС № 10.

Виноградов В.П.

- Сколько будет стоимость строительства? В указанную сумму стоимость строительства входит?

Соколов С.Н.:

- Не следует путать. Это разные вещи. Сейчас представлен проект планировки и межевания территории. Это предпроектные работы. Далее будет разработан рабочий проект, получено разрешение на строительство, выполнены работы по строительству газопровода. И только потом будет осуществляться подключение к газу.

ВОПРОС № 11.

Виноградов В.П.:

- То есть, я правильно понимаю, стоимость строительства еще не определена. А есть ли востребованность в газификации у ИЖС в данном районе?

Соколов С.Н.:

- Да, востребованность есть.

ВОПРОС № 12.

Виноградов В.П.

- А почему подключение идет к газопроводу из-за Шексны.

Машанов И.Н.:

- Необходимо закольцевать газопровод. Мощностей достаточно для обеспечения газом всего района.

ВОПРОС № 13.

Шашкина М.В.:

- Каковы сроки строительства газопровода?

Машанов И.Н.:

- Строительство будет осуществлено в течение 2018 года. Стоимость будет рассчитываться в соответствии с регламентом ТЭК.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области», представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 21

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газо-

проводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области» (7 человек – представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.



Мэр города принимает решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания или об отклонении представленного проекта.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Олимпийская Вологодской области» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председатель публичных слушаний

Секретарь

16.02.2017

С.Н. Соколов

Л.В. Гусева