



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

М Э Р И Я

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55-66-98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

25.12.2017

Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Череповца»

Проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» учитывает внесение изменений в графические материалы:

- «Карта градостроительного зонирования»;
- «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия» излагаются в новой редакции.

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца утверждено постановлением мэрии г. Череповца от 27.09.2017 № 4547.

Разработка проекта осуществлялась в соответствии с договором № 3/09/2017 заключенным 28.09.2017 с ООО Научно проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», г. Санкт-Петербург. Договор заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проект учитывает изменение трассировки дороги в Зашексинском районе от объекта регионального значения - мостового перехода в створе ул. Архангельской до границы города, выхода на трассу Череповец – Сергиев Посад.

Изменяется размещение линейного объекта – дороги, проходящей по территории города, а также изменяются границы территориальных зон, на территориях, расположенных вблизи дороги. Затрагиваются зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», О-6 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», С-4 «зона озеленения специального назначения». На территориях, на которых осуществляется изменение границ территориальных зон, нет сформированных земельных участков и отсутствуют объекты капитального строительства.

Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы в целях приведения их в соответствие с утвержденным Генеральным планом города Череповца.

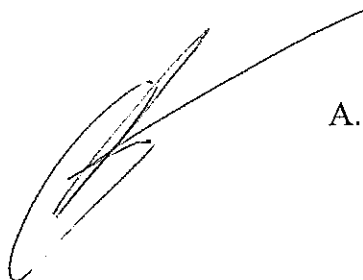
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки был рассмотрен на публичных слушаниях 21.12.2017 года. На публичных слушаниях присутствовали 32 человека, из них 7 человек – организаторы публичных слушаний. Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект внесения изменений в Правила (25 человек – «за», 7 человек – организаторы публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний прилагаются.

В соответствии с п. 15 главы 31 Градостроительного кодекса РФ, на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города 25.12.2017 было принято решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца мэру города для принятия решения вынесения указанного проекта на рассмотрение Череповецкой городской Думы, либо об отклонении и направлении проекта на доработку.

Протокол заседания Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города от 25.12.2017 прилагается.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства мэрии города



А.С. Авсейков