

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний по рассмотрению проекта  
внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец  
пр. Строителей, 2  
ауд. 309

21 декабря 2017 года  
16.00 часов

Председательствующий: Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Слушали: Полковникова Ксения Валерьевна сообщила:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 32 человека (из них 7 человек – организаторы публичных слушаний)

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

- Титова Ольга Леонидовна – исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца утверждено постановлением мэрии г. Череповца от 27.09.2017 № 4547.

Разработка проекта осуществлялась в соответствии с договором № 3/09/2017 заключенным 28.09.2017 с ООО Научно проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», г. Санкт-Петербург. Договор заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением главы города от 16.10.2017 № 7, были назначены публичные слушания.

В соответствии с п. 13 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект внесения изменений в Правила был размещен на официальном интернет сайте мэрии города и опубликован в газете «Речь» 19.10.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее.

Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по Проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Дополнительно 20.12.2017 г. на официальном интернет – сайте мэрии города было размещено сообщение о проведении публичных слушаний.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 15 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 30 минут.

- Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки выступит Пунанов Максим Александрович, начальник отдела перспективного планирования и развития территории управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца

Пунанов М.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Вашему вниманию представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Изменения касаются трассировки дороги в Зашекснинском районе от объекта регионального значения - мостового перехода в створе ул. Архангельской до границы города, выхода на трассу Череповец – Сергиев Посад.

Изменяется размещение линейного объекта – дороги, проходящей по территории города, а также изменяются границы территориальных зон, на территориях, расположенных вблизи дороги. Затрагиваются зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», О-6 «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности», С-4 «зона озеленения специального назначения». На территориях, на которых осуществляется изменение границ территориальных зон, нет сформированных земельных участков и отсутствуют объекты капитального строительства.

Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы в целях приведения их в соответствие с утвержденным Генеральным планом города Череповца.

Дорога будет выходить ближе к повороту на д. Городище, что является наиболее целесообразным решением для обеспечения транспортных связей, с учетом того, что рассматриваемая трасса планируется как транзитная, с выходом в южном направлении на г. Сергиев Посад, а в северном – на Северное шоссе, в сторону г. Санкт-Петербург, г. Мурманска.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца учитывает внесение изменений в графические материалы:

- «Карта градостроительного зонирования»;
- «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия» излагаются в новой редакции.

Спасибо за внимание!

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Климова О.В.:

- Строительство рассматриваемой дороги планируется только после окончания строительства моста или будет строиться параллельно?

Пунанов М.А.:

- Строительство будет осуществляться поэтапно. Сначала будут осуществлено строительство подъездных путей в Зашекснинском районе, далее - строительство моста и части трассы до Шекснинского проспекта, затем та часть дороги, которую мы рассматриваем сегодня.

ВОПРОС № 2.

Смирнова О.В.:

- Уточните, пожалуйста, что относится к объекту регионального значения, информация о котором прозвучала в докладе? Это только мостовой переход или вся трасса является объектом регионального значения?

Пунанов М.А.:

- К объекту регионального значения относится часть дороги от пр. Победы, мостовой переход в створе ул. Архангельской, вся трасса до границы города Череповца и небольшой участок дороги, проходящий по землям Череповецкого

района от границы города Череповца до выхода на федеральную трассу. Общая длина этого объекта составляет 7873 м.

ВОПРОС № 3.

Зотикова А.С.:

- С чем связано изменение трассировки дороги?

Пунанов М.А.:

- Указанная трассировка является наиболее целесообразной с точки зрения транспортной логистики, а также с учетом существующих и планируемых инженерных коммуникаций. Мы осуществляем приведение правил землепользования и застройки в соответствие с Генеральным планом города.

Титова О.Л.:

- Следует отметить, что объект регионального значения внесен в Схему территориального планирования Вологодской области, на эту территорию разработаны проекты планировки и проекты межевания, в которых учтена уже новая трассировка дороги.

Полковникова К.В.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Голубева А.В.:

- Предлагаю поддержать представленный проект, поскольку он важен и необходим для города требуется привести в соответствие Правил землепользования и Генеральному плану.

Полковникова К.В.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 25

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

7 человек, организаторы публичных слушаний участие в голосовании не принимали.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий



К.В. Полковникова

Секретарь



Т.В. Клочихина