

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка

г. Череповец  
ул. Матуринская, 98,

19.12.2016  
16.00 час.

Председательствующий: Титова Ольга Леонидовна, заведующий сектором инженерной и транспортной инфраструктуры отдела подготовки исходно - разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Присутствовали: участники публичных слушаний, согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:637, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Матуринская, 98.

Слушали:

Титова Ольга Леонидовна сообщила:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «Магазины», на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:637, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Матуринская, 98.

На публичных слушаниях присутствует 13 человек (из них 4 человека - организаторы публичных слушаний).

Запрашиваемый земельный участок в соответствии с градостроительным зонированием расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Вид использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам для зоны Ж-1.

Руководствуясь нормами Градостроительного кодекса РФ для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, необходимо проведение публичных слушаний.

Как раз по данному вопросу мы и собрались.

Инициатором проведения публичных слушаний выступают:

Медведев Александр Юрьевич и Карабанов Алексей Владимирович

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо назначить президиум.

Титова Ольга Леонидовна, заведующий сектором инженерной и транспортной инфраструктуры отдела подготовки исходно - разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Титова Ольга Леонидовна, заведующий сектором инженерной и транспортной инфраструктуры отдела подготовки исходно - разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства;

Макучев Игорь Григорьевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 30 минут.

Нет возражений? Принимается.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:637 (вид использования не установлен), образован из земельного участка 35:21:0504002:138 (вид использования «Эксплуатация предприятия торговли, общепита») путем исключения из его границ территорий, попадающих в красные линии ул. Матуринской и ул. Совхозная.

На земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:637 расположен объект капитального строительства – магазин, собственниками которого являются Медведев А.Ю., Карабанов А.В.

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:138 находился в аренде (арендаторы: Медведев А.Ю., Карабанов А.В.). В настоящее время договор аренды расторгнут (соглашение о расторжении договора № 14790 от 09.02.2017). Приобрести земельный участок в собственность арендаторам не представлялось возможным, поскольку по участку проходили красные линии, в связи с чем и потребовалось формирование нового земельного участка. Вид использования «Магазины» является условно разрешенным видом использования земельного участка для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, вид разрешенного использования «Магазины» присвоен код 4.4 и имеет следующее описание вида разрешенного использования: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м».

Согласно статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства имеет право направить заявление о предоставлении такого разрешения в Комиссию.

Обращение Медведева А.Ю. поступило в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца 23.11.2017 через Портал государственных услуг, согласие о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования от второго собственника объекта капитального строительства, расположенного на рассматриваемом земельном участке, Карабанова А.В., представлено лично.

Обращение Медведева А.Ю. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:637 было рассмотрено Комиссией 30.11.2017 г.

На заседании Комиссии принято решение о вынесении вопроса на рассмотрение на публичных слушаниях, направлении сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком.

Земельный участок имеет общие границы с земельным участком 35:21:0504002:139. 30.11.2017 сообщение (уведомление) о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка было направлено собственникам смежного земельного участка.

01.12.2017 сообщение о проведении публичных слушаний было размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

01.12.2017 запрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка был направлен в Комитет по управлению имуществом города, орган мэрии, исполняющий от имени города права собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности. Комитет по управлению имуществом города не возражает по вопросу присвоения вида разрешенного использования «Магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:637, что подтверждено письмом от 08.12.2017 № 03-01-31/1394.

Публичные слушания назначены постановлением главы города от 06.12.2017 № 15. Указанное постановление 06.12.2017 было размещено на официальном сайте главы города Череповца и 12.12.2017 опубликовано в Газете «Речь».

С докладом о намерениях (предложениях) по использованию земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:637, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Матуринская, 98, выступит Медведев Александр Юрьевич.

Слово для доклада предоставляется докладчику:

Медведев А.Ю.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0504002:637, образован из земельного участка 35:21:0504002:138 для которого был установлен вид разрешенного использования «Эксплуатация предприятия торговли, общепита». Вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:21:0504002:637 не установлен.

Для того, чтобы установить вид использования «Магазины» необходимо проведение публичных слушаний, поскольку этот вид относится к условно разрешенным видам для зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой и расположен рассматриваемый земельный участок.

На земельном участке расположен объект торговли магазин «Продукты».

Магазин «Продукты» работает с 1992 года.

Площадь магазина составляет 51,6 кв.м.

Изменение функционального назначения здания не планируется. Реконструкция и увеличение торговой площади в настоящее время не планируется.

На земельном участке планируется осуществить благоустройство, а именно, обустроить парковку из асфальтовой крошки.

Земельный участок имеет общие границы с земельным участком 35:21:0504002:139, где расположен индивидуальный жилой дом. Собственники указанного земельного участка сегодня присутствуют на публичных слушаниях.

С других сторон земельный участок граничит с землями общего пользования – ул. Совхозная и ул. Матуринская.

Расположение магазина удобно для посетителей: заезд на парковочные места может осуществляться и с ул. Совхозная и с ул. Матуринская.

Прошу присутствующих на публичных слушаниях проголосовать «за» предоставления разрешения, что позволит и в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта торговли.

Спасибо за внимание!

Титова О.Л.:

- Приступим к обсуждению.

Если вопросов нет, предлагаю обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка прекратить.

Заслушав предложения о намерениях по использованию земельного участка, прошу присутствующих участников публичных слушаний путем голосования вынести решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины» (код 4.4), на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0504002:637, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: г. Череповец, ул. Матуринская, 98.

ЗА – 9 человек;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

(Организаторы публичных слушаний, 4 человека, участие в голосовании не принимали).

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведенных публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

Протокол публичных слушаний и Заключение направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Череповца для рас-

смотрения и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Рекомендации, Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются мэру города для принятия решения.

Решение мэра (постановление мэрии города) города будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

О.Л. Титова

Секретарь

Т.В. Ключихина