



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55-66-98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

13.10.2014

№

Б/И

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Череповецкой Городской Думы
«О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Череповец»

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» утверждены решением Череповецкой городской Думы от 24 декабря 2013 года № 258.

Необходимость *внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» (далее – Нормативы)* вызвана:

- внесением изменений в Градостроительный кодекс РФ (Федеральный закон от 05.05.2014 №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации») в части понятия нормативов градостроительного проектирования, а также требований к ним (приложение № 1);

- приведением в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 11.04.2016 № 338 (приложение № 2);

- приведением в соответствие новому своду правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, так как СП 42.13330.2011 признан не подлежащим к применению (приложение № 3).

По результатам проведения экспертизы нормативного правового акта решения Череповецкой городской Думы от 24 декабря 2013 года № 258 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» управлением экономической политики подготовлено заключение о целесообразности внесения изменений в Правовой акт в соответствии с изменениями в федеральном и региональном законодательстве.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Череповца и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа.

Проект Нормативов разработан в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий мэрии города Череповца и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Череповец». Подготовка проекта Нормативов осуществлялась на основании муниципального контракта, заключенного Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам открытого конкурса. Разработчик проекта Нормативов – ООО «Технология консалтинг экология».

О подготовке и рассмотрении проекта Нормативов.

1. Проект Нормативов 16.06.2017 года был направлен на рассмотрение в проектные и строительные организации города: ООО «Промстройэкспертиза», АПК «Проектстрой», ООО «Строительная компания «Нова», ООО «Стройиндустрия», АО «ФосАгро-Череповец», ООО «СИК «XXI ВЕК», ООО «Жилстройзаказчик», ООО «Горстройзаказчик», а также в Совет ассоциации «СРО «Строительный комплекс Вологодчины» (письмо управления от 09.06.2017 № 618/03-06-04). Замечания и предложения, поступившие от АПК «Проектстрой» и АО «ФосАгро-Череповец», разработчиком были рассмотрены и откорректированы с учетом показателей региональных нормативов.

Проект Нормативов (летограф №179/03-01-31/2017 от 08.06.2017) был направлен на рассмотрение в структурные подразделения мэрии: управление образования, комитет по физической культуре и спорту, управление по делам культуры, отдел транспорта, управление организации медицинской помощи по городу Череповцу департамента здравоохранения Вологодской области, управление экономической политики, департамент жилищно-коммунального хозяйства, а также МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций» (письмо управления от 15.06.2017 № 636/03-06-04), МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов» (летограф №188/03-01-31/2017 от 15.06.2017). Замечания и предложения, поступившие от МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов», МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций», отдела транспорта, управления по делам культуры, были рассмотрены и учтены разработчиком в проекте Нормативов.

Проект Нормативов (письмо управления от 06.06.2017 № 605/03-06-04) направлялся на рассмотрение в инженерные службы города: МУП г. Череповца «Водоканал», Вологодский филиал ОАО «Ростелеком», АО «Газпром газораспределение Вологда», ООО «Газпром теплоэнерго Вологда», МУП г. Череповца «Электросеть», МУП г. Череповца «Электросвет». Замечания и предложения, поступившие от АО «Газпром газораспределение Вологда», были рассмотрены и учтены разработчиком в проекте Нормативов.

2. В соответствии с пунктом 6 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект Нормативов размещен на официальном городском интернет-сайте и опубликован в газете «Речь» 24.08.2017, 28.08.2017, 29.08.2017 в целях общественного обсуждения. Продолжительность общественных обсуждений составляет не менее чем два месяца до утверждения проекта Нормативов. Срок окончания общественных обсуждений - 24 октября 2017 года.

Управление архитектуры и градостроительства проинформировало о проведение общественных обсуждений:

- структурные подразделения мэрии (летограф № 288/03-01-31/2017 от 04.09.2017);

- Комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области (письмо № 974/03-06-02 от 04.09.2017 (по электронной почте);

- Совет ассоциации «СРО «Строительный комплекс Вологодчины» (письмо № 973/03-06-04 от 04.09.2017 (по электронной почте);

- строительные и проектные организации (письмо № 972/03-06-04 от 04.09.2017 (по электронной почте).

Проект Нормативов согласован со структурными подразделениями мэрии.

От Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области, Совета ассоциации «СРО «Строительный комплекс Вологодчины», строительных и проектных организации на 12.10.2017 года предложений и замечаний не поступало.

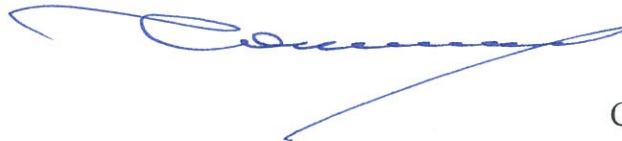
3. В соответствии с постановлением мэрии г. Череповца Вологодской области от 29.02.2016 г. №801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертиз нормативных правовых актов» публичные консультации по Проекту правового акта проведены в период с 25.09.2017 до 09.10.2017.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту правового акта в адрес управления архитектуры и градостроительства не поступало.

Приложение:

1. Изменения в Градостроительном кодексе РФ в части понятия нормативов градостроительного проектирования, а также требований к ним на 2 листах в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника управления



С.Н. Соколов