

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

31 октября 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно - правового отдела управления архитектуры и градостроительства.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького.

Комлева Надежда Николаевна, начальник контрольно - правового отдела управления архитектуры и градостроительства сообщила:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 32 человека (из них – 7 человек – организаторы публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно - правового отдела управления архитектуры и градостроительства;

- Кливак Наталья Леонидовна – исполняющий обязанности заместителя председателя комитета по управлению имуществом города;

- Антонов Виктор Петрович – директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденном решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о разработке проекта внесения изменений в проект планировки набережной утверждено постановлением мэрии города от 15.02.2017 № 675.

Проект внесения изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького был разработан ООО «Промстройэкспертиза», являющееся членом СРО НП «Межрегиональный Союз Проектировщиков».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, постановлением главы города от 03.10.2017 № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки набережной», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект был размещен на официальном интернет сайте главы города и опубликован в газете «Речь» 05.10.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

Дополнительно, хотя это и не предусмотрено законодательством, 30.10.2017 на официальном интернет – сайте города Череповец на вкладке «Уведомления и объявления» было размещено сообщение о проведении публичных слушаний.

Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Проект соответствует Генеральному плану города Череповца. В соответствии с Генпланом предусмотрено развитие территории от Ягорбского до Октябрьского моста - комплексное развитие прибрежных территорий города через формирование объектов общественной и коммерческой инфраструктуры и рекреационных зон.

Проект соответствует Правилам землепользования и застройки города Череповца.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о Проект внесения изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и

изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького выступит

Богданов Алексей Викторович – архитектор проекта ООО «Промстройэкспертиза».

Богданов А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Участок проектирования расположен в г. Череповец по левому берегу реки Шексны на территории от Октябрьского моста до реки Негодяйки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта Туристско - рекреационный кластер «Центральная городская набережная» (ТРК «Усадьба Гальских». Транспортная инфраструктура территории)

В состав проекта планировки территории включен проект межевания территории.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – подъезд транспортных средств и доступ пешеходов к объектам туристско-рекреационного комплекса, а также обеспечение его местами организованного хранения автотранспортных средств.

Проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

В связи с наличием объектов культурного наследия на территории историко-этнографического музея «Усадьба Гальских, XIX век» на территории, предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта, выполнены археологические разведки с целью выявления объектов археологического наследия или установления факта их отсутствия. В результате изысканий объектов обладающих признаками объектов археологического наследия на заданной территории выявлено не было.

Для размещения проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры предусматривается частичное использование земель кадастрового квартала 35:21:0504001 и существующих земельных участков или их частей.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены исходя из условий размещения планировочных элементов проектируемой транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, данными и требованиями технического задания на выполнение проектных работ с учетом рельефа местности, фактического положения границ существующих земельных участков и положения существующих объектов капитального строительства вблизи проектируемого объекта.

В состав проекта планировки включены 3 парковки автомобильного транспорта на 143 м/м, 225 м/м, 371 м/м., проезды: к существующему пирсу, территории усадьбы Гальских, объектам инвесторов, велосипедные дорожки, тротуары, освещение проездов, тротуаров и парковок.

Проектируемые проезды примыкают к улице Матуринской, имеют несколько примыканий и пересечений с другими проездами.

Принятые в проекте планировке территории границы земельного участка обеспечивают эксплуатацию объекта в соответствии с его назначением с учетом всех имеющихся градостроительных факторов.

Спасибо за внимание!

Комлева Н.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Титова О.Л.:

- По чьей инициативе вносятся изменения в проект планировки?

Богданов А.В.:

- Инициатором внесения изменений является АНО «Инвестиционное агентство «Череповец». Благоустройство набережной входит в программу развития туризма, в соответствии с которой на данной территории должны строиться объекты инфраструктуры за счет средств инвесторов.

ВОПРОС № 2.

Кургузкин Е.В.:

- Был ли согласован Проект с инженерными службами?

Богданов А.В.:

- Да, согласования получены. Были замечания от АО «Газпром газораспределение Вологда», эти замечания учтены, и проект повторно направлен на согласование.

ВОПРОС № 3.

Михайлова С.А.:

- Финансирование реализации проекта планируется из средств городского бюджета или есть возможность финансирования из федеральных целевых программ для таких городов, как наш?

Комлева Н.Н.:

- Финансирование из федеральной целевой программы одобрено на 2017 год в части инженерной инфраструктуры. Подтверждено финансирование на 2018 год, но необходимо своевременное исполнение городом определенных условий: утверждение необходимой документации, обеспечение деятельности инвесторов.

ВОПРОС № 4.

Ширяев Е.Л.:

- Рассматриваемый проект очень важный для города, т.к. жители города хотели бы иметь красивую набережную и доступ к реке. Однако, эти же горожане имеют в собственности земельные участки, либо объекты, которые могут затрагиваться проектом планировки. Как решается вопрос с собственниками? Дайте, пожалуйста, пояснения в отношении территории бывшего завода «Красная звезда».

Богданов А.В.:

- Большая часть территории являются землями общего пользования. С собственниками земельных участков проведены обсуждения, многие участвуют в программе в качестве инвесторов. Территория «Красной звезды» не включена в проект внесения изменений в Проект планировки набережной в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького, но она входит в основной Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей

документации и изготовлением макета (I этап работ). Об освоении указанной территории в ближайшее время речь не идет, и, возможно, будут вноситься изменения в Проект планировки в этой части. В любом случае, образование новых земельных участков не будет осуществляться без согласования с собственниками существующих земельных участков.

ВОПРОС № 5.

Шашкина М.В.:

- На территории планируемого гостиничного комплекса в створе ул. М.Горького проектом планировки предполагается один земельных участок. Фактически там сейчас расположены 2 несмежных земельных участка, на каждом из них установлена территориальная зона и они разделены промежутком, где зоны не было. В этой части проект планировки не соответствует Правилам землепользования и застройки.

Комлева Н.Н.:

- В Правила землепользования и застройки внесены изменения и на территории планируемого строительства гостиничного комплекса установлена зона О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Комлева Н.Н.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Пунанов М.А.:

- Предлагаю поддержать изменения в Проект планировки. Проект направлен на реализацию благоустройство нашей набережной, пусть поэтапно, постепенно, но город будет осуществлять благоустройство этой территории. Очень важно, что работы будут проводиться с привлечением других источников финансирования: региональный, федеральный бюджет. Предлагаю рекомендовать к утверждению представленный проект внесения изменений в проект планировки набережной.

Комлева Н.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с Проектом внесения изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 25

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (7 человек – организаторы публичных слушаний в голосовании участие не принимали)

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту внесения изменений являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ) в части территории от пер. Красного до ул. М. Горького подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях

Н.Н. Комлева

Секретарь

Т.В. Клочихина