

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских»

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

26 октября 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских»

Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии сообщил:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских».

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 33 человека, из них 6 человек – организаторы публичных слушаний.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;
- Тищенко Александр Иванович – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденном решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Соколов С.Н.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта принято постановлением мэрии г. Череповца от 06.03.2017 № 964 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта».

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» был разработан ЗАО «Вологдакокконсульт», являющееся членом СРО НП «Проектные организации Северо-Запада».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, постановлением главы города от 28.09.2017 № 3 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект планировки и проект межевания территории были размещены на официальном интернет сайте мэрии города и опубликованы в газете «Речь» 03.10.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

Дополнительно, хотя это и не предусмотрено законодательством, 25.10.2017 на официальном интернет – сайте города Череповец на вкладке «Уведомления и объявления» было размещено сообщение о проведении публичных слушаний.

Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по проекту планировки и межевания, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» выступит

Харитонов Валентина Александровна – начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Харитонов В.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Вашему вниманию представлен проект «Туристско- рекреационный кластер «Центральная городская набережная» (ТРК «Усадьба Гальских». Транспортная инфраструктура территории)».

Участок проектирования расположен в г. Череповец по левому берегу реки Шексны на территории от Октябрьского моста до реки Негодяйки.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта Туристско - рекреационный кластер «Центральная городская набережная» (ТРК «Усадьба Гальских». Транспортная инфраструктура территории).

В состав проекта планировки территории включен проект межевания территории.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта – подъезд транспортных средств и доступ пешеходов к объектам туристско-рекреационного комплекса, а также обеспечение его местами организованного хранения автотранспортных средств.

Проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в охранной зоне объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век».

В связи с наличием объектов культурного наследия на территории историко-этнографического музея «Усадьба Гальских, XIX век» на территории, предназначенной для размещения проектируемого линейного объекта, выполнены археологические разведки с целью выявления объектов археологического наследия или установления факта их отсутствия. В результате изысканий объектов обладающих признаками объектов археологического наследия на заданной территории выявлено не было.

Для размещения проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры предусматривается частичное использование земель кадастрового квартала 35:21:0504001 и существующих земельных участков или их частей.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены исходя из условий размещения планировочных элементов проектируемой транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, данными и требованиями технического задания на выполнение проектных работ с учетом рельефа местности, фактического положения границ существующих земельных участков и положения существующих объектов капитального строительства вблизи проектируемого объекта.

В состав проекта планировки включены 3 парковки автомобильного транспорта на 143 м/м, 225 м/м, 371 м/м., проезды: к существующему пирсу, территории усадьбы Гальских, объектам инвесторов, велосипедные дорожки, тротуары, освещение проездов, тротуаров и парковок. Всего запроектировано 739 машино-мест.

Проектируемые проезды примыкают к улице Матуринской, имеют несколько примыканий и пересечений с другими проездами.

Принятые в проекте планировке территории границы земельного участка обеспечивают эксплуатацию объекта в соответствии с его назначением с учетом всех имеющихся градостроительных факторов.

Поскольку проект затрагивает территорию объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Гальских» проект был направлен в Комитет по охране объектов культурного наследия ВО. Были направлены археологические изыскания, историко-культурная экспертиза. Остальные разделы проекта Комитет не правомочен рассматривать до установления границ исторического поселения, но для ознакомления проект был направлен.

Спасибо за внимание!

Соколов С.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Сухарева Ю.С.:

- Какой источник финансирования представленного проекта?

Харитонов В.А.:

- Данный объект включен в федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма Российской Федерации (2011-2018гг.)». Город Череповец по данной программе работает с 2017 года, данная программа финансируется за счет федерального и областного бюджетов. Областной бюджет – 38 %. Разработка проектной документации финансируется из городского бюджета.

ВОПРОС № 2

Волкова О.Д.:

- Покажите, пожалуйста, где будут располагаться парковки? Каким образом производился расчет необходимости в парковочных местах? Достаточно ли будет указанного количества парковочных мест во время проведения массовых мероприятий?

Харитонов В.А.:

- Парковки будут расположены вдоль ул. Матуринской. Парковки рассчитаны в соответствии с техническими нормами, количество мест зависит от площади отведенного участка под парковки. Данных парковок достаточно, дорога от ул. Матуринской до усадьбы Гальских будет 4-х полосная, что позволит одну из полос дополнительно использовать под парковку.

ВОПРОС № 3

Мусаева Ю.Ю.:

- Парковка, которая располагается возле Октябрьского моста, видимо, планируется на перспективу, поскольку в настоящее время рядом нет ни пешеходных дорожек, ни значимых объектов. Расскажите, пожалуйста, как планируется развивать эту территорию?

Соколов С.Н.:

- Парковка предусмотрена на данной территории на перспективу. Территория от Октябрьского моста до усадьбы Гальских, согласно Правилам землепользования и застройки, предусмотрена под комплексное освоение. В настоящее время выполняются проектные работы. Эта парковка будет востребована.

Харитонов В.А.:

- В ближайшее время эта парковка не будет построена, поскольку для её строительства необходимо провести планировку окружающей территории.

ВОПРОС № 4

Белова Е.В.:

- Какова длина планируемых велодорожек?

Харитонов В.А.:

Велодорожки располагаются вдоль дорог, ориентировочно – 800 метров.

Белова Е.В.:

- Хотелось бы внести предложение: в рабочем проекте предусмотреть парковки для велосипедов.

Харитонов В.А.:

- Парковки для велосипедов будут предусмотрены рабочим проектом. Это будут небольшие парковочные места, оснащенные стойками и замочками для установки велосипедов, целесообразно располагать их в начале маршрута и в конце, рядом с достопримечательными местами, перед усадьбой, пирсом

ВОПРОС № 5

Аккуратная Н.Ю.:

- В феврале 2017 года на публичных слушаниях рассматривался проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление». Несколько связан проект, вынесенный на рассмотрение сегодня, и проект берегоукрепления? Предполагается ли ещё разработка ППТ или иной документации на данную территорию?

Харитонов В.А.:

- Проекты связаны одной целью – это благоустройство территории памятника и обеспечение транспортной инфраструктурой. Устройство берегоукрепления необходимо в целях предотвращения сползания в воду части берега и барского дома. Проект планировки и межевания разбит на части, поскольку имеются трудности с финансированием, приходится разрабатывать документацию частями. Очень хотелось бы сделать археологию сразу на всю территорию усадьбы, но приходится проводить археологические изыскания частями, опять же в связи с проблемами финансирования и финансирование – из городского бюджета

ВОПРОС № 6

Шашкина М.В.:

- Будут ли формироваться земельные участки под объекты кап. строительства транспортной инфраструктуры?

Харитонов В.А.:

- На территории усадьбы разрешено строительство инфраструктуры и запрещено строительство капитальных зданий и сооружений. После утверждения проекта планировки будут формироваться земельные участки для строительства инфраструктуры и в обязательном порядке согласовываться с Комитетом по охране памятников культурного наследия.

ВОПРОС № 7

Комлева Н.Н.

- Каков ориентировочный срок проведения работ по благоустройству?

Харитонов В.А.:

- В 2017 году выполнен I этап благоустройства, 2018 год – II этап. Деньги будут доведены в январе – марте климатические условия в мае месяце позволят выполнить работы по благоустройству ориентировочно в октябре - ноябре работы будут закончены.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских», представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА – 27 человек

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (6 человек – организаторы публичных слушаний в голосовании участие не принимали)

Соколов С.Н.:

- Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Туристско-рекреационный кластер «Центральная городская набережная» Транспортная инфраструктура в районе усадьбы Гальских» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина