**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории г.Череповца за 9 месяцев 2017 года**

Комитет по управлению имуществом города **осуществляет** муниципальный земельный контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении: земель, земельных участков, частей земельных участков на территории г.Череповца требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

К нарушениям земельного законодательства относятся: самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

На территории города Череповца муниципальный земельный контроль осуществляется специалистами отдела муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом города Череповца (далее - комитет).

В целях осуществления муниципального земельного контроля комитет организует и проводит:

1) плановые и внеплановые проверки в форме документарной и (или) выездной проверки;

2) мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

3) мероприятия по контролю без взаимодействия с правообладателями объектов земельных отношений:

- плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

В течение 9 месяцев 2017 года отделом муниципального земельного контроля комитета по управлению имуществом на территории города Череповца проведено:

плановых проверок: 6 юридических лиц, 30 земельных участков используемых гражданами;

внеплановых проверок: 9 юридических лиц, 54 земельных участков, используемых гражданами;

рейдовых осмотров – 2.

За 9 месяцев 2017 года выявлено 106 нарушений: 41 нарушений – это использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, 5 нарушений – это использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, 54 нарушений - неисполнение предписаний, 6 нарушений - воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонению от таких проверок.

Отделом муниципального земельного контроля выдано 98 предписания об устранении выявленных нарушений, составлено 60 протоколов.

Материалы проверок направлены в отдел по г.Череповцу и Череповецкому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, мировой суд Вологодской области для рассмотрения и принятие мер к нарушителям. Сумма штрафов, поступивших в бюджет города за 9 месяцев 2017 года составила 325 тыс. руб.