



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МЭРИИ

ул. Набережная, 37А, г. Череповец, 162622, телефон (8202) 50 17 05, факс (8202) 55-66-98, e-mail: uag@cherepovetscity.ru

20.09.2017

Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки города Череповца»

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила) учитывает изменения, касающиеся статьи 35, части III «Градостроительные регламенты»:

для зоны О-4 «Зона культовых зданий» в основные виды разрешенного использования включены следующие виды использования земельных участков с кодами 3.2 «Социальное обслуживание», 3.5 «Образование и просвещение».

Вид разрешенного использования земельного участка «Социальное обслуживание» учитывает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам».

Вид разрешенного использования земельного участка «Образование и просвещение» учитывает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование) - 3.5.2 (Среднее и высшее профессиональное образование)».

Вышеназванные изменения в Правила требуется внести в целях обеспечения возможности строительства духовно – просветительского центра на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0104002:108 на ул. Парковая.

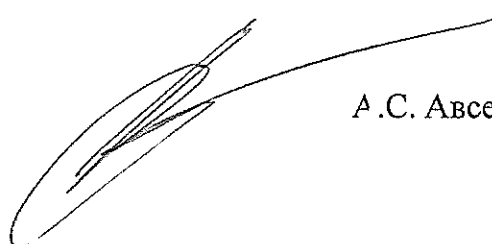
В соответствии с разработанным проектом границ исторического поселения земельный участок находится в зоне Р-7 «Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры, сложившиеся к настоящему времени». Виды использования земельных участков с кодами 3.2 «Социальное обслуживание», 3.5 «Образование и просвещение» являются разрешенными для зоны Р-7.

В действующих Правилах землепользования и застройки г. Череповца для зоны О-4 «Зона культовых зданий» в основных видах разрешенного использования предусмотрены следующие виды использования земельных участков: «Религиозное

использование» (код 3.7), «Коммунальное обслуживание» (код 3.1), «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1).

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки 14.09.2017 состоялись публичные слушания. На публичных слушаниях присутствовало 34 человека (из них 7 человек – организаторы публичных слушаний). Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (24 человек – «за», 7 человек – организаторы публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства мэрии города



А.С. Авсейков