

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области»

г. Череповец  
пр. Строителей, 4А  
ауд. 418

28 сентября 2017 года  
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области».

Слушали:

Соколов Сергей Николаевич во вступительном слове сообщил:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области».

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 23 человека (из них 7 – представители организатора публичных слушаний)

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;
- Тищенко Александр Иванович – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территорий принято постановлением мэрии г. Череповца от 09.01.2017 № 2 «О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта» (с изменениями, утвержденными постановлением мэрии города от 14.06.2017 № 2743).

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области» выполнен ООО «Устюггазсервис».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 25.08.2017 № 3947 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект планировки и проект межевания территории были размещены на официальном интернет сайте мэрии города и опубликованы в газете «Речь» 31.08.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по проекту планировки и межевания, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области» выступит Машанов Игорь Николаевич - специалист проектного отдела ООО "Устюггазсервис".

Машанов И.Н.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

Представляю Вам проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области»

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, территория которых отводится для строительства линейного объекта.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены положения следующих документов: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс, Лесной кодекс, Водный кодекс, Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 г. № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки и межевания территории состоит из двух частей:

1 Основная часть (утверждаемая):

- Пояснительная записка
- Чертеж планировки территории

2 Материалы по обоснованию проекта:

- Пояснительная записка
- Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
- Схема размещения линейного объекта
- Чертеж проекта межевания территории линейного объекта
- Схема границы зон с особыми условиями использования территории

Прокладка газопровода – подземная, из полиэтиленовых труб. Газопровод среднего давления проектируется для обеспечения газом жилых домов в целях отопления, водоподогрева и пищевого приготовления.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:21:0302008 границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением города Череповца Вологодской области.

С учетом полосы отвода объект займет площадь 5419,2 кв.м., которая находится на землях государственной собственности и на участках, относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание). Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта линейного объекта: «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области».

Спасибо за внимание!

Соколов С.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Виноградов В.П.:

- На какой стадии сейчас осуществляется подготовка к строительству газопровода?

Соклов С.Н.:

- На стадии разработки и утверждении проекта планировки и межевания линейного объекта.

#### ВОПРОС № 2

Виноградов В.П.:

- Кто будет потребителями газа?

Машанов И.Н.:

- Проектируемый газопровод – это распределительный газопровод, который обеспечит подключение к газу индивидуальных жилых домов, расположенных на улицах Дементьевская, Мелиоративная, Болотный переулок.

#### ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.:

- Решение о строительстве газопровода принято в связи с поступлением заявлений от жителей, либо строительство планируется в соответствии с планом газификации?

Соклов С.Н.:

- От жителей индивидуальных жилых домов заявления поступали, собственники очень ждут возможности подключения к газу. План газификации существует и планомерно исполняется.

#### ВОПРОС № 4

Виноградов В.П.:

- Не возникнет ли ситуация, что скоро встанет вопрос о сносе этих домов и строительстве на их месте многоэтажных домов? Насколько долго планируется в этом районе размещение индивидуальных жилых домов?

Соклов С.Н.:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами этого района предусмотрена Генеральным планом города.

#### ВОПРОС № 5

Хакимова И.И.:

- Какие процедуры должны осуществить собственники земельных участков, расположенных рядом с газопроводом, чтобы иметь возможность подключения к газопроводу?

Машанов И.Н.:

- Собственники должны обратиться в ОАО «Газпром газораспределение», пр. Луначарского, 28 с заявлением о подключении. Стоимость подключения в настоящий момент составляет 57200 руб. В эту сумму входит подвод газопровода до границ участка, в случае, если расстояние от распределительного газопровода до границ участка составляет не более 200 м.

#### ВОПРОС № 6

Бородавкин Р.А.:

- Названная Вами сумма – это только до границ участка, а подключение?

Машанов И.Н.:

- Указанная сумма обеспечивает строительство трубопровода только до границ земельного участка, дальше заявитель подключает за свой счет.

#### ВОПРОС № 7

Шейнцева С.А.:

- Затронет ли охранный зона газопровода земельные участки, находящиеся в частной собственности?

Машанов И.Н.:

- Сам газопровод не затрагивает земельные участки, охранный зона, которая составляет 2 м, затрагивает участки очень незначительно.

#### ВОПРОС № 8

Шашкина М.В.:

- Все ли участки собственников, рядом с которыми проходит газопровод, отмежеваны?

Машанов И.Н.:

- Нет, не все.

Шашкина М.В.:

- Не возникнет ли ситуация с наложением участков при их уточнении?

Машанов И.Н.:

- При межевании таких земельных участков будет необходимо учитывать размещение газопровода. При разработке представленного проекта планировки и проекта межевания учитывалось реальное размещение земельных участков.

#### ВОПРОС № 9

Шашкина М.В.:

- Будут ли вноситься в ЕГРН сведения об охранных зонах?

Машанов И.Н.:

- Да, эти сведения будут внесены.

Соколов С.Н.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению. Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Виноградов В.П.:

- Я считаю, что строительство газопровода необходимо для жителей этого района и вношу предложение: поддержать представленный проект.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить. Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области», представленный на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 16

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект планировки и проект межевания линейного объекта, 7

человек, представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту внесения изменений являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Дементьевская, Болотный пер., ул. Мелиоративная Вологодской области» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председатель публичных слушаний

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина