



ПРИМЕР РАСЧЕТА НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

год, за который начислен налог	ставка налога, установленная Решением Череповецкой городской Думы № 199 от 24.11.2015г.	количество месяцев владения объектом недвижимости	сумма налоговых льгот, на основании представленных ранее заявлений и документов подтверждающих льготы (пенсионеры, инвалиды, пр.)				
РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ							
Налоговый период (год)	Налоговая база (руб.) И-инвентаризационная стоимость <2> К-кадастровая стоимость <3>	Доля в праве	Налоговая ставка (%)	Количество месяцев владения в году/12	Коэффициент к налоговому периоду	Размер налоговых льгот (руб.)	Сумма исчисленного налога <4> (руб.)
Квартиры; 35:21:0401015:2976; ОКТМО 19730000; код ИФНС 3528 162611,35,,Череповец г.,Строителей пр-кт.							
2016	К 2 014 316	4/5	0.30	12/12	0.2		2 816.00
Сумма налога к уплате, с учетом переплаты				0.00 руб., составляет по ОКТМО 19730000			2 816.00

кадастровая стоимость объекта недвижимости, с учетом уменьшения на величину налоговых вычетов:
20 м² – квартира
10 м² – комната
50 м² – жилой дом

доля в праве собственности на объект недвижимости

понижающий коэффициент:
0,2 – первый год;
0,4 – второго год;
0,6 – третий год;
0,8 – четвертый год.

Налог на имущество физических лиц за первые 4 года будет исчисляться по следующей формуле:

$$H = (H1 - H2) \times K + H2$$

где:

H – сумма налога к уплате;

H1 – сумма налога, рассчитанная исходя из кадастровой стоимости;

H2 – сумма налога, рассчитанная исходя из инвентаризационной стоимости;

K – понижающий коэффициент

Пример:

$$H1 = (2\,014\,316,16 \times 4/5 \text{ доли} \times 0,3\%) = 4834 \text{ руб.}$$

$$H2 = 2311 \text{ руб. (сумма налога за 2015 год)}$$

$$K = 0,2$$

$$H = (4834 \text{ руб.}^{(H1)} - 2311 \text{ руб.}^{(H2)}) \times 0,2^{(K)} + 2311 \text{ руб.}^{(H2)} = 2816 \text{ руб.}$$