Местные нормативы

**градостроительного проектирования**

**муниципального образования**

**«Город Череповец»**

**2017**

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**

ООО «ТК ЭКО»

ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513

Юридический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной,8/3, офис 307.

Фактический адрес: 450071, г. Уфа, проезд Лесной,8/3, офис 307.

тел. (347)246–41–99, факс (347)246–41–99

e-mail: nadia@tk–eco.ru

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Директор |  |  |  | Т.Р. Асфандиаров |
|  | дата |  | подпись |  |
| Руководитель проекта |  |  |  | В.О. Шангин |
|  | дата |  | подпись |  |
| Разработчик проекта |  |  |  | Н.В. Сосина |
|  | дата |  | подпись |  |
| Соисполнители: |  |  |  | В.А. Петров |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  | Д.О. Минигалиева |
|  | дата |  | подпись |  |

М.П.

Оглавление

[Часть I. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город череповец» 6](#_Toc490724357)

[1. Общие положения 6](#_Toc490724358)

[2. Перечень объектов местного значения муниципального образования «Город Череповец» 7](#_Toc490724359)

[3. Функциональное зонирование территории муниципального образования «город череповец» 8](#_Toc490724360)

[4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон 11](#_Toc490724361)

[4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон 11](#_Toc490724362)

[4.2. Нормативные параметры жилой застройки 12](#_Toc490724363)

[4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки 20](#_Toc490724364)

[4.4. Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий 23](#_Toc490724365)

[4.5. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий 25](#_Toc490724366)

[5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон 28](#_Toc490724367)

[5.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон 28](#_Toc490724368)

[5.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон 30](#_Toc490724369)

[5.3. Объекты обслуживания 34](#_Toc490724370)

[5.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта 34](#_Toc490724371)

[5.3.2. Объекты образования 35](#_Toc490724372)

[5.3.3. Объекты здравоохранения 36](#_Toc490724373)

[5.3.4. Объекты культуры и искусства 38](#_Toc490724374)

[5.3.5. Объекты культового назначения 40](#_Toc490724375)

[5.3.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 40](#_Toc490724376)

[5.3.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов 44](#_Toc490724377)

[6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон 45](#_Toc490724378)

[6.1. Общие требования 45](#_Toc490724379)

[6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования 46](#_Toc490724380)

[6.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха 52](#_Toc490724381)

[7. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры 57](#_Toc490724382)

[7.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа 57](#_Toc490724383)

[7.2. Сеть улиц и дорог городского округа 57](#_Toc490724384)

[7.3. Сеть общественного пассажирского транспорта 64](#_Toc490724385)

[7.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств 66](#_Toc490724386)

[8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры 76](#_Toc490724387)

[8.1. Общие положения 76](#_Toc490724388)

[8.2. Электроснабжение 76](#_Toc490724389)

[8.3. Теплоснабжение 82](#_Toc490724390)

[8.4. Газоснабжение 86](#_Toc490724391)

[8.5. Водоснабжение 90](#_Toc490724392)

[8.6. Водоотведение (канализация) 96](#_Toc490724393)

[8.7. Объекты связи 101](#_Toc490724394)

[8.8. Размещение инженерных сетей 104](#_Toc490724395)

[9. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон 110](#_Toc490724396)

[9.1. Общие требования 110](#_Toc490724397)

[9.2. Структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение 111](#_Toc490724398)

[9.3. Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие) 117](#_Toc490724399)

[9.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон 120](#_Toc490724400)

[10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования 123](#_Toc490724401)

[11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий 126](#_Toc490724402)

[11.1. Особо охраняемые природные территории 126](#_Toc490724403)

[11.2. Зеленые и лесопарковые зоны 126](#_Toc490724404)

[11.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) 127](#_Toc490724405)

[11.4. Лечебно-оздоровительные местности и курорты 129](#_Toc490724406)

[12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения 131](#_Toc490724407)

[12.1. Общие требования 131](#_Toc490724408)

[12.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения 131](#_Toc490724409)

[12.3. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов 133](#_Toc490724410)

[13. Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов 135](#_Toc490724411)

[14. Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства 135](#_Toc490724412)

[14.1. Общие требования 135](#_Toc490724413)

[14.2. Площадки 136](#_Toc490724414)

[14.3. Покрытия 137](#_Toc490724415)

[14.4. Ограждения 139](#_Toc490724416)

[14.5. Декоративное озеленение 142](#_Toc490724417)

[14.6. Малые архитектурные формы 144](#_Toc490724418)

[14.7. Наружное освещение 146](#_Toc490724419)

[14.8. Рекламные конструкции 151](#_Toc490724420)

[14.9. Некапитальные нестационарные сооружения 152](#_Toc490724421)

[15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования «Город Череповец» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования «Город Череповец» 154](#_Toc490724422)

[16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для охраны общественного порядка 157](#_Toc490724423)

[17. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 158](#_Toc490724424)

[18. Нормативы материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «город череповец» 159](#_Toc490724425)

[19. Нормативы охраны окружающей среды 159](#_Toc490724426)

[20. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения 165](#_Toc490724427)

[Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирорвания 169](#_Toc490724428)

[1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования 169](#_Toc490724429)

[2. Анализ административно-территориального устройства, природноклиматических и социально-экономических условий развития муниципального образования «Город Череповец», влияющих на установление расчетных показателей 170](#_Toc490724430)

[2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования «Город Череповец» 170](#_Toc490724431)

[2.2. Природно-климатические условия муниципального образования «Город Череповец» 171](#_Toc490724432)

[2.3. Социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования «Город Череповец» 172](#_Toc490724433)

[3. Анализ стратегии развития города Череповца до 2022 года «Череповец – город возможностей» и муниципальных программ по различным направлениям в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» 173](#_Toc490724434)

[4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» 181](#_Toc490724435)

[4.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных 181](#_Toc490724436)

[4.2. Расчеты показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» 188](#_Toc490724437)

[Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 208](#_Toc490724438)

[Приложение № 1. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа 210](#_Toc490724439)

[Приложение № 2. Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов 214](#_Toc490724440)

[Приложение № 3. Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий 219](#_Toc490724441)

[Приложение № 4. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 221](#_Toc490724442)

[Приложение № 5. Термины и определения 223](#_Toc490724443)

[Приложение № 6. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов 230](#_Toc490724444)

**ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» (далее – нормативы) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий мэрии города Череповца и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Череповец» (далее также – город Череповец, городской округ).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Череповца и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Череповца, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

* административно-территориального устройства города Череповца Вологодской области;
* природно-климатических условий города Череповца;
* социально-демографического состава и плотности населения на территории города Череповца;
* Стратегии социально-экономического развития города Череповца до 2022 года, утвержденной решением Череповецкой городской Думы от 06 декабря 2016 года № 242, Прогноза социально-экономического развития города Череповца на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденного Решением Череповецкой городской Думы от 17 декабря 2015 года № 219 «О Программе социально-экономического развития города Череповца на 2016 год»(с изм. Решений Череповецкой городской Думы от 05.04.2016 № 60; 06.06.2016 № 127; 01.07.2016 № 155; 01.11.2016 № 217; 26.12.2016 № 283), а также ведомственных, целевых и инвестиционных программ отраслевых управлений и комитетов мэрии города Череповца;
* предложений органов местного самоуправления города Череповца и заинтересованных лиц.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»

2.1. Объекты местного значения, отображаемые в генеральном плане и документации по планировке территории муниципального образования «Город Череповец», а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при их проектировании определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», а также Постановления Череповецкой городской Думы от 8 августа 2005 г. N 84 «Об Уставе города Череповца», приведенными в таблице 2.1 настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень объектов местного значения** | **Виды документов** | **Требования**  **законодательства** |
| Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения;  - физическая культура и массовый спорт,  - образование,  -здравоохранение,  - сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;  - иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.  Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:  - объекты социальной инфраструктуры местного значения;  - объекты производственной инфраструктуры местного значения;  - территории особо охраняемых природных территорий;  - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  - иные объекты в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». | генеральный план городского округа;  документация по планировке территории | пункт 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  часть 3 статьи 42, часть 5 статьи 43, часть 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;  статья 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |

2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления приведен в приложении № 1 к настоящим нормативам.

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского округа.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды застройки** |
| Жилые зоны | многоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| среднеэтажная многоквартирная жилая застройка |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка иных видов (дачные, садовые дома) |
| Общественно-деловые зоны | застройка общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения |
| застройка специализированных общественно-деловых зон (образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, спортивных сооружений и объектов, культовых объектов) |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| иные виды производственных зон |
| Рекреационные зоны | озелененные территории общего пользования |
| территории для туризма и отдыха |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| Зоны сельскохозяйственного использования | садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан |
| Зона инженерной инфраструктуры | объекты инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура городского округа |
| объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского округа) |
| Зоны особо охраняемых территорий | особо охраняемые природные территории |
| защитные леса, в том числе зеленые зоны |
| территории объектов культурного наследия |
| Зоны специального назначения | организация ритуальных услуг, места захоронения (кладбища) |
| размещение, обезвреживание и утилизация твердых коммунальных отходов |
| Зоны режимных объектов | режимные объекты |
| Иные зоны | резервные территории |

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных генеральным планом.

3.5. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зон с особыми условиями использования территории** | **Объекты, для которых устанавливаются зоны** |
| Санитарно-защитные зоны | Предприятия, сооружения и иные объекты  Аэропорты, аэродромы  Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления) |
| Санитарный разрыв | Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты |
| Придорожные полосы | Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов |
| Полосы воздушных подходов | Аэродромы |
| Район аэродрома (вертодрома) | Аэродромы, вертодромы |
| Приаэродромная территория | Аэродромы |
| Охранные зоны | Объекты электросетевого хозяйства  Объекты теплосетевого хозяйства  Объекты по производству электрической энергии  Гидроэнергетические объекты  Магистральные трубопроводы  Газораспределительные сети  Железные дороги  Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды  Гидрометеорологические станции  Линии и сооружения связи и радиофикации  Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению  Особо охраняемые природные территории |
| Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | Водные объекты |
| Зоны санитарной охраны | Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения |
| Санитарно-защитная полоса | Водоводы |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны | Водные объекты рыбохозяйственного значения |
| Зоны затопления, подтопления | Территории вблизи водных объектов |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны | Защитные леса |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) |
| Зоны охраняемых объектов | Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны |
| Режимные территории | Объекты органов уголовно-исполнительной системы |

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

* категории дорог и улиц в соответствии с таблицей 7.5 настоящих нормативов;
* состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);
* санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержание оксида углерода (CO) и углеводородов (CH) в отработавших газах автомобилей);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий на расстоянии от 0,1 до 5,0 м.

Многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий на расстоянии:

* на магистральных улицах от 0,1 м до 5,0 м;
* на жилых улицах и проездах от 0,1 м до 3,0 м.

Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные, а также жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

| **Объекты обслуживания** | **Расстояния до красной линии, м, не менее** |
| --- | --- |
| Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания) | 30 |
| Поликлиники (от стен здания) | 15 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания) | 25 |
| Пожарные депо (от стен здания) | для пожарных депо:  - I, III типов – 15,  - II, IV, V типов – 10 |
| Кладбища традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков) | 6 |

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов, и их функционально-планировочные элементы.

3.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования.

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон

4.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

4.1.2. Основные объекты, размещаемые в жилых зонах, представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование типов жилой застройки** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами,  в том числе коттеджного типа | До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами | До 4 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными) |
| Застройка малоэтажными многоквартирными домами | До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков |
| Застройка среднеэтажными многоквартирными домами | 5-8 этажей, включая мансардный |
| Застройка многоэтажными многоквартирными домами | 9 и более этажей |

Примечание:

При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка*.*

4.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом:

Допускается размещать:

* объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
* объекты спорта, торговли, общественного питания, отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения.

При условии, что их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Не допускается размещать:

* объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон;
* транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

4.2. Нормативные параметры жилой застройки

4.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда – с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (15 м2/чел.), установленной Постановлением мэрии города от 11.08.2005 № 3266 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Череповце» (в редакции Постановления мэрии города Череповца от 12.07.2011 № 2949 «О внесении изменений в постановление мэрии города» от 11.08.2005 № 3266).

4.2.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в муниципальном образовании «Город Череповец» принимаются на основе фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Фактические показатели на 01.01.2016 г.** | **Расчетные показатели** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 24,3 м2/чел. | 28,3 м2/чел. | 30,0 м2/чел. |
| в том числе муниципальное жилье | 15 м2/чел. | 18 м2/чел. | |

4.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон в городском округе на 2025 год и на расчетный срок до 2035 года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей) | | 10 | 11 |
| Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей) | | 11 | 12 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 14 | 15 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | без земельных участков | 14 | 15 |
| с земельными участками | 28 | 30 |

Примечание:

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 28,3 м2/чел. на 2025 год и 30,0 м2/чел. на 2035 год.

4.2.4. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома и**  **квартиры по уровню**  **комфорта** | **Норма площади**  **жилого дома, квартиры, м2 на 1 чел.** | **Формула**  **заселения жилого дома, квартиры** | **Рекомендуемая доля в общем объеме**  **строительства, %** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Престижный  (бизнес-класс) | от 40  (без ограничений) | k = n+1 | 10 | 15 |
| Массовый  (эконом-класс) | от 24,3 до 30  (по расчетам минимальной обеспеченности) | k = n | 50 | 55 |
| Социальный  (муниципальное жилище) | 15 | k = n-1 | 20 | 25 |
| Специализированный | в зависимости от назначения жилищного фонда | k = n-2 | 5 | 10 |

Примечания:

1. k – общее количество жилых комнат в квартире или доме, n – численность проживающих людей.

2. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены в процессе подготовки генерального плана.

4.2.5. Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности (структуру) для городского округа рекомендуется принимать в соответствии с Генеральным планом по таблице 4.5.

Таблица 4.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Этажность** | **Структура новой жилой застройки, %** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Малоэтажная | индивидуальная с приусадебными участками | до 3 включительно | 10,5 | - |
| блокированная или секционная | до 4 включительно | 1,4 | - |
| Среднеэтажная многоквартирная | | от 5 до 8, включая мансардный | - | 19,4 |
| Многоэтажная многоквартирная | | 9 и более | 88,2 | 80,6 |
| ВСЕГО | |  | 100,0 | 100,0 |

4.2.6. При проектировании жилой зоны на территории городского округа показатели расчетной плотности населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.6.

Таблица 4.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной ценности территории** | **Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Высокая | 130 | 125 |
| Средняя | 115 | 110 |
| Низкая | 105 | 100 |

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 4.2 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.7. Показатели расчетной плотности населения квартала (микрорайона) рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.7.

Таблица 4.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной**  **ценности территории** | **Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Высокая | 265 | 250 |
| Средняя | 220 | 210 |
| Низкая | 125 | 120 |

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических центрах городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 2.2 настоящих нормативов.

8. При расчете показателей жилищной обеспеченности в составе местных нормативов градостроительного проектирования, при подготовке генерального плана городского округа, а также при достижении показателей жилищной обеспеченности в 2025 и 2035 годах, отличных от приведенных в таблице 2.7, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

, где

Р24,3– показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 24,3 м2/чел., достигнутой на 01.01.2016;

24,3 – фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2016, м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2035 году и отличная от показателей, приведенных в таблице 4.7.

4.2.8. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:

* 315 чел./га на первую очередь (2025 год) при расчетной жилищной обеспеченности 28,3 м2/чел.
* 300 чел./га на расчетный срок (2035 год) при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел.

4.2.9. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

* коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
* коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 4.8.

Таблица 4.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды жилой застройки** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент**  **плотности застройки** |
| Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 1,2 |
| То же реконструируемая | 0,6 | 1,6 |
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.10. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с методикой «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30.11.1992, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.2.11. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, следует определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений.

4.2.12. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.9.

Таблица 4.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка , м2/чел., не менее** | | |
| **в среднем для жилых зданий** | | **в том числе для жилищного фонда социального найма** |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) | 16,1 | 17,1 | 8,3 |
| Среднеэтажный жилой дом (5-8 этажей) | 19,4 | 20,6 | 10,0 |
| Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) | 28,9 | 30,6 | 14,9 |

Примечания:

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2025 год – 28,3 м2/чел., на 2035 год – 30,0 м2/чел., для социального (муниципального) жилья – 15,0 м2/чел.

2. При изменении нормы предоставления площади жилого помещения для социального (муниципального) жилья на расчетный срок удельный размер земельного участка (м2/чел.) следует пересчитывать в соответствии с установленной нормой.

4.2.13. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок.

4.2.14. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.10.

Таблица 4.10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Этажность** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **12** | **14** | **16** | **17** | **18** | **20** | **22 и более** |
| Удельные показатели размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 3,32 - 1,51 | 1,72 -1,34 | 1,24 | 1,23 | 1,09 | 0,99 | 0,93 | 0,82 | 0,77 | 0,71 | 0,66 | 0,64 | 0,63 | 0,62 | 0,61 |

4.2.15. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 4.11.

Таблица 4.11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип площадки** | **Удельный размер площадок, м2/чел.** | **Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| Для занятий физкультурой и спортом \* | 2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 20 |
| Для выгула собак | 0,3 | 40 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 | По таблице 6.9 |

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого на-селения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

3. В реконструируемых центральных исторически сложившихся районах расчетные показатели площадок дворового благоустройства допускается сокращать, но не более чем на 30 %.

4. Нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

4.2.16. Размещение и проектирование всех видов площадок следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» настоящих нормативов.

4.2.17. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 4.12.

Таблица 4.12

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Озеленение** | |
| Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона) | Не менее 6 м2 на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций. |
| Уровень озелененности территории в границах жилого района | Не менее 25 %.  В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. |
| Озеленение территорий различного назначения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» настоящих нормативов. |
| Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива | Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| **Контейнеры для твердых коммунальных отходов** | |
| Обеспеченность контейнерами для отходов | Определяются на основании расчета в соответствии с п. 12.3.2. настоящих нормативов. |
| Размер площадок для установки контейнеров | Рассчитывается в соответствии с таблицей 14.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров). |
| Расстояние от окон и дверей жилых зданий | Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов. |
| Расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения | Не менее 20 м, но не более 100 м. |
| **Объекты обслуживания** | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных образовательных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 3,7 м2/чел.;  - не менее 2,5 м2/чел.;  - не менее 1,2 м2/чел.  Примечания:  1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2025, 2035 годы).  2. Нормативы на расчетные сроки (2025, 2035 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных. |
| **Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта** | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| **Места хранения автомобилей** | |
| Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов. |
| Размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  на 2025 год – 11 м2/чел.;  на 2035 год – 15 м2/чел. |
| **Инженерное обеспечение территории** | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| **Условия безопасности среды проживания населения** | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП «4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями | Между длинными сторонами жилых зданий высотой:  - 2-3 этажа – не менее 15 м;  - 4 этажа – не менее 20 м;  - 5 этажей и более – не менее 30 м.  Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, – в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов.  Примечание:  В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. |

4.2.18. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс составляется по форме таблицы 4.13.

Таблица 4.13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | | **Проектное решение** | |
| **количество** | **%** | **количество** | **%** |
| Территория квартала (микрорайона) в красных линиях – всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Территория жилой застройки |  |  |  |  |  |
| Участки общеобразовательных организаций |  |  |  |  |  |
| Участки дошкольных организаций |  |  |  |  |  |
| Участки объектов культурно-бытового и  коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| Территория общего пользования |  |  |  |  |  |
| Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| Улицы, проезды |  |  |  |  |  |
| Прочие территории |  |  |  |  |  |

4.2.19. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс составляется по форме таблицы 4.14.

Таблица 4.14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территория** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | | **Проектное**  **решение** | |
| **количество** | **%** | **количество** | **%** |
| Территория жилого района – всего |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| Территории кварталов (микрорайонов) |  |  |  |  |  |
| Территории общего пользования жилого района – всего |  |  |  |  |  |
| Участки объектов культурно-бытового и  коммунального обслуживания |  |  |  |  |  |
| Участки зеленых насаждений |  |  |  |  |  |
| Участки спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| Участки закрытых автостоянок |  |  |  |  |  |
| Улицы, площади |  |  |  |  |  |
| Автостоянки для временного хранения |  |  |  |  |  |
| Прочие территории |  |  |  |  |  |

4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

4.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 4.15.

Таблица 4.15

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | | | |
| Принципы планировочной  организации при проектировании малоэтажной жилой застройки | - участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);  - группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания);  - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки;  - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания;  - районы индивидуальной застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства. | | |
| Типы жилых домов на территории малоэтажной застройки:  - индивидуальные, в том числе коттеджного типа;  - малоэтажные блокированные;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома | - до 3 этажей включительно с земельными участками;  - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);  - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков | | |
| Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения | В соответствии с СП «42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». | | |
| **Нормативные параметры застройки** | | | |
| Предварительное определение общей площади малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки | Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке:  - индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками: | | |
| Площадь участка при доме, м2 | | Площадь жилой территории, га/дом |
| 1500 | | 0,21 |
| 1200 | | 0,17 |
| 1000 | | 0,15 |
| 800 | | 0,13 |
| 600 | | 0,11 |
| - блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами: | | |
| Количество этажей | Площадь жилой территории, га/квартиру | |
| 2 | 0,04 | |
| 3 | 0,03 | |
| 4 | 0,02 | |
| Примечания:  1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.  2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения. | | |
| Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальных жилых домов | Не нормируются. | | |
| Коэффициент застройки | - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,3;  - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками – не более 0,2. | | |
| Коэффициент плотности застройки | - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками – не более 0,6;  - для застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками – не более 0,4. | | |
| Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки | - для многоквартирной застройки – в соответствии с п.п. 4.2.6-4.2.8 настоящих нормативов;  - для индивидуальной застройки – в соответствии с таблицей 4.16 настоящих нормативов. | | |
| Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства | В соответствии с земельным законодательством. | | |
| **Озеленение** | | | |
| Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки | Не менее 25 % территории застройки. | | |
| **Площадки дворового благоустройства** | | | |
| Расчетные показатели площадок дворового благоустройства | В соответствии с п. 4.2.14 настоящих нормативов. | | |
| Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки | На придомовых участках. | | |
| Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки | На территориях общего пользования, на расстоянии от границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 20 м, но не более 100 м. | | |
| Обеспеченность контейнерами для сбора мусора в зонах индивидуальной жилой застройки | Определяются на основании расчета в соответствии с п. 12.3.2 настоящих нормативов, но не менее 1 контейнера на 10-15 домов. | | |
| **Объекты обслуживания** | | | |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. | | |
| Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания:  - участки общеобразовательных организаций;  - участки дошкольных образовательных организаций;  - участки объектов обслуживания | Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:  - не менее 1,6 м2/чел.;  - не менее 3,0 м2/чел.;  - не менее 0,8 м2/чел.  Примечания:  1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2025, 2035 годы).  2. Нормативы на расчетные сроки (2025, 2035 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных. | | |
| **Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта** | | | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. | | |
| **Места хранения автомобилей** | | | |
| Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам | 100 % | | |
| Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками | В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, блокированных жилых домов. | | |
| Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей) | По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах. | | |
| Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение | Определяется из расчета:  - при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;  - при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом (в пределах придомовых участков). | | |
| Территориальная доступность гостевых автостоянок | Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них. | | |
| Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей | Определяется расчетом в соответствии с таблицей 7.23 настоящих нормативов. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест. | | |
| Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра | Из расчета на 100 единовременных посетителей:  - 15-20 машино-мест;  - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов. | | |
| **Инженерное обеспечение территории** | | | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. | | |
| **Условия безопасности среды проживания населения** | | | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. | | |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». | | |
| Нормируемые расстояния:  - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка; | не менее 6 м. | | |
| - от газорегуляторных пунктов до жилых домов; | по таблице 8.22 настоящих нормативов. | | |
| - от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов; | не менее 10 м. | | |
| - до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):  - от стен индивидуального, блокированного дома; | не менее 3 м. | | |
| - от постройки для содержания скота и птицы; | не менее 4 м. | | |
| - от других построек (сарая, бани, гаража и др.); | не менее 1 м. | | |
| - от мусоросборников; | не менее 20 м, но не более 100 м. | | |
| - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков; | не менее 4 м. | | |
| - от стволов высокорослых деревьев; | не менее 4 м. | | |
| - от стволов среднерослых деревьев; | не менее 2 м. | | |
| - от кустарника; | не менее 1 м. | | |
| - от дворового туалета до стен соседнего дома; | не менее 12 м. | | |
| - от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца); | не менее 25 м. | | |
| - от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | не менее 6 м. | | |

4.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 4.16.

Таблица 4.16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип жилого дома** | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Индивидуальный с земельным  участком, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |

4.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки составляется по форме таблицы 4.13, жилого района – по форме таблицы 4.14 настоящих нормативов.

4.4. Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий

4.4.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

4.4.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 4.17.

Таблица 4.17

| **№ п/п** | **Территории жилой**  **застройки, на которой расположены** | **Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии**  **застроенной территории** | **Принятое**  **решение о**  **территории**  **жилой застройки** | **Орган, принимающий решение о развитии**  **застроенных территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу \* | Аварийные и подлежащие сносу | Мэрия города Череповца по собственной инициативе или по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком \*\* |
| 2 | Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Череповецкой городской Думой | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Мэрия города Череповца на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Череповецкой городской Думой |
| 3 | Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие исключительно функционирование многоквартирных домов, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей таблицы, а также объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в таких домах | Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции | Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции | Мэрия города Череповца по собственной инициативе или по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком \*\*, а также на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Череповецкой городской Думой |

\* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

\*\* Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

Примечание:

На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

4.5. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

4.5.1. Реконструкция может быть запланирована на территориях городского округа, которые подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (далее – ИСР) – территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;

- периферийные районы с фондом многоквартирных домов массовой типовой застройки 60-70 годов XX века (далее – периферийные районы).

4.5.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции ИСР приведены в таблице 4.18.

Таблица 4.18

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | |
| Элементы планировочной структуры ИСР | Жилые районы, кварталы (микрорайоны). |
| Жилой район | Участок территории жилой застройки, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками и с границами. |
| Квартал | Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами. |
| Требования к проектам реконструкции в границах ИСР | Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды. |
| Морфотипы жилой застройки в исторических зонах | Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки. |
| **Нормативные параметры реконструкции** | |
| Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность:  - высотность; | - средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная); |
| - соотношение открытых и застроенных пространств в квартале; | - коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; |
| - максимальные габариты зданий в квартале; | - высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах); |
| - соблюдение линии застройки квартала; | - процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная); |
| - внутриквартальная планировка. | - устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями). |
| Показатели расчетной плотности населения | По заданию на проектирование. |
| Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала | Определяется:  - для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;  - для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию. |
| Коэффициент застройки | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки | Не более 1,6. |
| Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов. При этом:  - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров;  - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля;  - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих основу городского ландшафта;  - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы. |
| Размещение в ИСР объектов нежилого назначения | Запрещается проектирование новых и реконструкция:  - объектов I, II, III классов опасности;  - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.  При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований. |
| **Озеленение** | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования | - при реконструкции квартала (микрорайона) – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);  - при реконструкции жилого района – не менее 10 % территории жилого района. |
| Площадь озелененных территорий участков жилых зданий | - при реконструкции существующего здания – не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений);  - при строительстве нового здания – не менее 10 % территории. |
| **Площадки дворового благоустройства** | |
| Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер) | В соответствии с требованиями п. 4.2.14 настоящих нормативов.  В стесненных условиях, а также при точечной застройке расчетные показатели площадок дворового благоустройства допускается сокращать, но не более чем на 30 %. |
| Обеспеченность контейнерами для отходов | Определяются на основании расчета в соответствии с п. 12.3.2. настоящих нормативов. |
| Размещение контейнеров для отходов | В соответствии с таблицей 4.19 настоящих нормативов. |
| **Объекты обслуживания** | |
| Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов.  Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и организаций начального общего образований). |
| **Улично-дорожная сеть** | |
| Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог | В соответствии с таблицей 7.5 настоящих нормативов.  При соответствующем обосновании допускаются:  - сохранение ширины одной полосы движения:  - на магистральных дорогах – до 3,5 м;  - на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;  - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;  - организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м;  - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 7.5 настоящих нормативов. |
| Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре | В соответствии с исторически сложившейся территорией. |
| **Места хранения автомобилей** | |
| Количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам | Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов. |
| **Инженерное обеспечение территории** | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.  Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР – по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки. |
| Размещение подземных инженерных сетей | Следует предусматривать вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. |
| **Условия безопасности среды проживания населения** | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.  Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются. |

4.5.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.19.

Таблица 4.19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Места установки контейнеров для сбора отходов** | | **Минимальные расстояния до световых проемов, м** | |
| - квартир и общежитий;  - игровых помещений и спален дошкольных образовательных организаций;  - учебных помещений в образовательных организациях;  - лечебных помещений в медицинских организациях | нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных) |
| Открытые | в исторических центрах | 20 | 8 |
| в исторически сложившихся районах | 20 | 20 |
| Павильоны | от въезда или входа в павильон | 10 | 8 |

4.5.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа приведены в таблице 4.20.

Таблица 4.20

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Основные мероприятия при реконструкции территорий периферийных районов городского округа | Комплексная реконструкция территорий занятых промышленными предприятиями, малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, в том числе:  - реконструкция кварталов со сносом малоэтажной застройки, в том числе ветхой, и проектирование многоэтажной многоквартирной жилой застройки;  - реконструкция со сносом индивидуальной застройки и проектирование малоэтажной жилой застройки и объектов общегородского и районного центров;  - реорганизация ряда производственных территорий городского округа с целью размещения многоэтажной жилой застройки;  - вынос производственных объектов, относящихся к III классу опасности, на территории промышленных районов и проектирование на освобождаемых территориях новых жилых микрорайонов многоэтажной жилой застройки и общественной зоны с объектами общегородского значения;  - реконструкция территорий недействующих производственных объектов, военных частей и проектирование зон малоэтажной, многоэтажной жилой застройки и объектов общегородского значения;  - перенос производственных объектов из центра города и из районов существующей жилой застройки на территории промышленных районов с целью ликвидации санитарно-защитных зон и обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения, проживающих на данных территориях |
| **Нормативные параметры реконструкции** | |
| Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) | Следует принимать в соответствии с п.п. 4.2.6 – 4.2.8 настоящих нормативов. |
| Коэффициент застройки | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки | Не более 1,6. |
| Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений | - для вновь проектируемых жилых домов – по таблице 4.2 настоящих нормативов;  - для существующих жилых домов – по фактическому состоянию. |
| Площадь земельного участка для проектирования жилого дома | Определяется с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, зеленых насаждений в соответствии с требованиями п. 4.2.14 настоящих нормативов. |
| **Озеленение** | |
| Площадь озелененных территорий общего пользования | - при реконструкции жилого района, квартала (микрорайона) – по таблице 6.2 настоящих нормативов;  - при реконструкции существующего здания, строительстве нового жилого дома – в пределах общего норматива по кварталу (микрорайону). |
| Иные нормативные параметры расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа | Следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов. |

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

5.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

5.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| Наименование показателей | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Многофункциональная общегородская зона:  - состав размещаемых объектов | Зона формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми объектами обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м. |
| - состав многофункциональной общегородской зоны | В составе зоны следует выделять ядро общегородского центра, зону исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки.  Примечание*:*  Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки. |
| - требования к формированию многофункциональной общегородской зоны | Зона формируется с учетом:  - требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») настоящих нормативов;  - величины сохраняемых исторических кварталов;  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 % площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % суммарной поэтажной площади наземной части застройки;  - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды;  - создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство). |
| Зоны специализированной общественной застройки | Зоны формируются как специализированные центры обслуживания – административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения.  Зоны специализированной общественной застройки могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов.  Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания. |
| Примагистральная общественная зона:  - требования к формированию примагистральной общественной зоны | Зона формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны.  Формируется с учетом:  - доли фонда общественного назначения – не менее 25 %;  - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20 % наземной суммарной поэтажной площади зданий. |
| - требования к формированию общественного пространства | Общественное пространство формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий. |
| Локальный общественный центр планировочного района | Центр формируется объектами общественной застройки на основных площадях планировочного района городского округа и частях примыкающих улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной.  Доля фонда общественного назначения – не менее 15 %. |
| Межмагистральная общественная зона на территории квартала (микрорайона) | Зона формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях.  Доля участков общественной застройки – не менее 15 %. |

5.1.2. При формировании системы обслуживания населения городского округа должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Уровни обслуживания следует определять по таблице 5.2.

Таблица 5.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Уровни обслуживания** | **Объекты обслуживания** |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.) |

5.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон

5.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.3

Таблица 5.3

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Расчетные показатели плотности застройки:  - коэффициент застройки \*:  - многофункциональной  - специализированной | - не более 1,0  - не более 0,8 |
| - коэффициент плотности застройки \*\*:  - многофункциональной  - специализированной | - не более 3,0  - не более 2,4 |
| - интенсивность использования территории:  - общегородского центра в многофункциональной зоне;  - примагистральной и межмагистральной общественной зоны;  - локальных общественных центров планировочных районов;  - деловых комплексов;  - гостиничных комплексов;  - торговых комплексов;  - культурных досуговых комплексов | рекомендуемая плотность застройки, тыс. м2 общей площади/га (в скобках – показатели при реконструкции):  - не менее 20 (15);  - не менее 15 (10);  - не менее 10 (7);  - не менее 17 (10);  - не менее 17 (10);  - не менее 7 (4);  - не менее 4 (3). |
| Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также настоящего раздела. |
| Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается определять в соответствии с таблицей 7.19 настоящих нормативов. |
| Размещение приобъектных автостоянок | За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 7.18 настоящих нормативов. |
| Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта | Не более 250 м. |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;  - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;  - до общественного туалета – не более 150 м. |
| Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации | - система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра, районных центров;  - система улиц квартала (микрорайона), площадки, пешеходные зоны, составляющие центры на территории квартала (микрорайона);  - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг);  - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам. |
| Подъезды к объектам общественно-деловой зоны | В соответствии с таблицей 7.8 настоящих нормативов. |
| то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения | С учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» |
| Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах | Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути. |

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

5.2.3. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

5.2.4. На территории малоэтажной застройки городского округа формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.4.

Таблица 5.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест/1000 человек | по таблице 5.6 настоящих нормативов | | | |
| Размер земельного участка на 1 место, м2 | не менее 38 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 300 | | | |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест/ 1000 человек | по таблице 5.6 настоящих нормативов | | | |
| Размер земельного участка на 1 место, м2 | не менее 16 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 | | | |
| Спортивно-досуговый комплекс | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади / 1000 человек | 300 | | | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2-0,5 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 | | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, посещений в смену / 1000 человек | 22 | | | |
| Уровень обеспеченности, м2 общей площади / 1000 человек | 50 | | | |
| Размер земельного участка га | 0,1 га | 100 посещений | | |
| поликлиники | не менее 0,5 га на 1 объект | | |
| амбулатории | не менее 0,2 га на 1 объект | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 1000 | | | |
| Аптеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади/ 1000 человек | 50 | | | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2 или встроенные | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800 | | | |
| Объекты повседневной торговли | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади / 1000 человек | продовольственными товарами | | | 100 (70) \* |
| непродовольственными товарами | | | 180 (30) \* |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2-0,3 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800 | | | |
| Объекты бытового обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, рабочих мест / 1000 человек | 2 | | | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,15 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800 | | | |
| Отделение связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на участок | 1 | | | |
| Размер земельного участка, га | Обслуживание населения | | Размер земельного участка, га | |
| до 9 тыс. чел. | | 0,07-0,08 | |
| 9-18 тыс. чел. | | 0,09-0,1 | |
| 20-25 тыс. чел. | | 0,11-0,12 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800 | | | |
| Отделение банка | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади/ 1000 человек | 40 | | | |
| Уровень обеспеченности, объект на участок | 1 | | | |
| Размер земельного участка, га | Количество операционных кассах | | Размер земельного участка, га | |
| 2 | | 0,2 | |
| 7 | | 0,5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 800 | | | |

\* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Общеобразовательные организации размещаются: основного и среднего общего образования – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начального общего образования – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на жилых территориях, граничащих с малоэтажной жилой застройкой.

5.3. Объекты обслуживания

5.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

5.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.5.

Таблица 5.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2/1000 человек | 1949,4 | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |
| Спортивные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 площади пола зала/ 1000 человек | спортивные залы | 350 |
| общего пользования | 60-80 |
| специализированные | 190-220 |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади / 1000 человек | 70-80 | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 | |
| Бассейн общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 зеркала воды / 1000 человек | 50 | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | По заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |
| Детско-юношеская спортивная школа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 площади пола зала/ 1000 человек | 10 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 1,0-1,5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | |

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 человек / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

5.3.2. Объекты образования

5.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.6.

Таблица 5.6

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | общего типа | | |
| При охвате 85% | | При охвате 100% |
| 67 | | 78 |
| специализированного типа 3 % от численности детей  0-6 лет включительно | | |
| 3 | | |
| оздоровительного типа 12 % от численности детей  0-6 лет включительно | | |
| 11 | | |
| Размер земельного участка на 1 чел., м2 | Вместимость организации | | Размер земельного участка, м2 на 1 чел. |
| до 100 мест | | 44 |
| свыше 100 мест | | 38 |
| Размер групповой площадки на 1 место, м2 | Возраст детей, лет | | Размер групповой площадки на 1 место, м2 |
| 0-3 | | 7,5 |
| 3-7 | | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 300 | | |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | Классы | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек | |
| 1-4 | 46 | |
| 5-9 | 49 | |
| 10-11 | 7 | |
| Размер земельного участка на 1 учащегося, м2 | Вместимость организации | | Размер земельного участка на 1 учащегося, м2 |
| 40-400 | | 55 |
| 400-500 | | 65 |
| 500-600 | | 55 |
| 600-800 | | 45 |
| 800-1100 | | 36 |
| 1100-1500 | | 23 |
| Свыше 1500 | | 18 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | Классы | |  |
| 1-4 | | 500 |
| 5-11 | | 500 |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | 134 | | |
| Размер земельного участка, га | по заданию на проектирование | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность (в одну сторону), мин | 30 | | |

Примечание

На застроенных территориях допускается уменьшать размер земельного участка объекта, но не более чем на 10%.

5.3.3. Объекты здравоохранения

5.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.7.

Таблица 5.7

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стационары для взрослых и детей (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. человек общей численности населения | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 | | |
| Размер земельного участка, м2 | Вместимость организации | Размер земельного участка, м2 | |
| до 50 | 210 | |
| 50-100 | 210-160 | |
| 200-300 | 110-80 | |
| 300-500 | 80-60 | |
| 500 и более | 60 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | | |
| Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, коек на 1 тыс. человек общей численности населения | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42 | | |
| Размер земельного участка, м2 | По заданию на проектирование | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 60 | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 | | |
| Размер земельного участка, га | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: | | |
| для отдельно стоящих | 0,3 | |
| для встроенных | 0,2 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 1000 | | |
| Консультативно-диагностический центр | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование | | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,3-0,5 | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется | | |
| Кабинеты врачей общей (семейной) практики | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование | | |
| Размер земельного участка, га/объект | встроенные | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 500 | | |
| Станция (подстанция) скорой помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел. | 1 | | |
| Размер земельного участка | 0,05 га/автомобиль | | |
| не менее 0,1 га/объект | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус доступности на специальном автомобиле, мин. | 15 | | |
| Аптека | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 10 тыс. чел. | 1 | | |
| Размер земельного участка, га/объект | 0,2 или встроенные | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | | 800 |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,  м2 общей площади/ 1 ребенка | 0,3 | | |
| Размер земельного участка | встроенные | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | | 500 |
| при одно-, двухэтажной застройке | | 800 |

5.3.4. Объекты культуры и искусства

5.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.8.

Таблица 5.8

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения культуры  клубного типа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Дом культуры | 1 объект на 100 тысяч человек |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Библиотеки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Общедоступная библиотека | 1 объект на 25 тысяч человек |
| Детская библиотека | 1 объект на 15 тысяч детей до 14 лет |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Музеи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Краеведческий | 1 |
| Тематический | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Театры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Театр по видам искусств (пантомимы, миниатюр, танца, песни, и т.п.) | 1 объект на 200 тыс. чел. |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Концертные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, | Концертный зал | 1 |
| Концертный творческий коллектив | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Цирки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Цирковая площадка (цирковой коллектив) | 1 |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Кинотеатры | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | Кинозал | 1 объект на 15 тысяч человек |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | не нормируется | |
| Парки культуры и отдыха | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 объект на 30 тысяч человек | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |
| Зоопарки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 40 | |

Примечания:

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

3. Парк культуры – это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования.

4. Мощность зоопарка (ботанического сада) по площади определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных (растений).

5. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

5.3.5. Объекты культового назначения

5.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.9.

Таблица 5.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Православные храмы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест в храме/1000 верующих | 7,5 |
| Площадь земельного участка, м2 на 1 место в храме | 7,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией) |
| Объекты культового назначения иных конфессий | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест | по заданию на  проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом) |

5.3.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.10.

Таблица 5.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Отделение почтовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 9 тыс. чел. | |
| Площадь земельного участка, га | 0,07-0,12 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Межрайонный почтамт | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 50-70 отделений почтовой связи | |
| Площадь земельного участка, га | 0,6-1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется | |
| Телефонная сеть общего пользования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, абонентская точка / на 1 квартиру | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | - | |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, радиоточка / на 1 квартиру | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | - | |
| Сеть приема телевизионных программ | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, точка доступа / на 1 квартиру | 1 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | - | |
| Система оповещения РСЧС \* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, громкоговоритель | в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах) | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется | |
| АТС | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 10 тыс. абонентских номеров | |
| Площадь земельного участка, га | 0,25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется | |
| Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | 1 на 30 тыс. чел. | |
| Площадь земельного участка, га | 0,3-0,5 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется | |
| Антенно-мачтовые сооружения  мобильной связи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, % охвата населения | 100 | |
| Площадь земельного участка, га | 0,25 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется | |
| Узлы мультисервисного доступа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, % охвата населения | 100 | |
| Площадь земельного участка, га | 0,3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется | |

Примечание:

\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

5.3.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.11.

Таблица 5.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты общественного питания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест/1000 человек | 40 | |
| Размер земельного участка, га | Число мест | Размер земельного участка, га |
| до 50 | 0,2-0,25 |
| 50-150 | 0,2-0,15 |
| свыше 150 | 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

Примечание:

\* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.12.

Таблица 5.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел. общей численности населения | Суммарный норматив \* | 527 |
| Норматив по продаже продовольственных товаров \* | 203 |
| Норматив по продаже непродовольственных товаров \* | 324 |
| Размер земельного участка, га | Торговая площадь | Размер земельного участка на 100 м2 торговой площади |
| до 250 | 0,08 |
| 250-650 | 0,08-0,06 |
| 650-1500 | 0,06-0,04 |
| 1500-3500 | 0,04-0,02 |
| свыше 3500 | 0,02 |
| Число обслуживаемого населения, тыс. чел. |  |
| 4-6 | 0,4-0,6 |
| 6-10 | 0,6-0,8 |
| 10-15 | 0,8-1,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Рыночные комплексы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 торговой площади на 1000 чел. общей численности населения | 24 | |
| Размер земельного участка, м2 | на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости | Размер земельного участка, м2 |
| до 600 | 14 |
| свыше 3000 | 7 |
| Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | не нормируется | |

\* В таблице приведен норматив минимальной обеспеченности по городу Череповцу в соответствии с приложением 1 к Приказу Департамента экономического развития области от 28 декабря 2016 года N 0400/16-О «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов».

5.3.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.13

Таблица 5.13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Предприятия бытового обслуживания населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения | 9 | |
| Размер земельного участка, га | число рабочих мест | Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест |
| 10-50 | 0,1-0,2 |
| 50-150 | 0,05-0,08 |
| свыше 150 | 0,03-0,04 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Прачечные | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг белья в смену | прачечные самообслуживания | 10 |
| фабрики-прачечные | 110 |
| Размер земельного участка, га на объект | прачечные самообслуживания | 0,1-0,2 |
| фабрики-прачечные | 0-5-1,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин. | 30 | |
| Химчистки | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, кг вещей в смену | химчистки самообслуживания | 4 |
| фабрики-химчистки | 7,4 |
| Размер земельного участка, га на объект | химчистки самообслуживания | 0,1-0,2 |
| фабрики-химчистки | 0,5-1,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин. | 30 | |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, помывочных мест/1000 человек | 5 | |
| Размер земельного участка, га на объект | 0,2-0,4 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин. | 30 | |

5.3.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

5.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.14.

Таблица 5.14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Муниципальный архив | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование,  но не менее 1 | |
| Площадь земельного участка, га | вместимость, млн единиц хранения | Площадь земельного участка, га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется | |

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав ландшафтно-рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ городского округа могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

6.1.3. По функциональному назначению все объекты ландшафтно-рекреационные зоны подразделяются на группы, приведенные в таблице 6.1.

Таблица 6.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональное назначение** | **Объекты (зеленые насаждения) рекреационных зон** |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.4. Рекреационные зоны городского округа формируются:

* на землях общего пользования;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* на землях историко-культурного назначения;
* на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

6.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городского округа, разделяют территорию городского округа на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

6.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения:  - в пределах застройки населенного пункта; | - не менее 40 %; |
| - в границах территории жилого района; | - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); |
| - в границах территории квартала (микрорайона). | - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций). |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30 % общей площади участка |
| Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов): | Следует принимать, не менее, размещаемых на территории:  10 м2/чел.  6 м2/чел. |
| - общегородские |
| - жилых районов |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования | Следует принимать не менее 16 м2/чел. |
| Доля озеленения деревьями в грунте | Не менее 50 % от нормы озеленения. |
| Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки | Не более 5 м2/чел. |
| Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования | Не менее 10 %. |

6.2.3. Параметры общего баланса рекреационной территории рекомендуется принимать по таблице 6.3.

Таблица 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территории** | | **Баланс территории, %** |
| Открытые  пространства | зеленые насаждения | 65-75 |
| аллеи и дороги | 10-15 |
| площадки | 8-12 |
| сооружения | 5-7 |
| Зона  природных  ландшафтов | древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые  пространства и водоемы | 93-97 |
| дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки | 2-5 |
| обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки | 2 |

6.2.4. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Расчетные показатели минимальной площади, га** |
| Городские парки | 15 |
| Парки планировочных районов | 10 |
| Сады жилых зон | 3 |
| Скверы | 0,5 |

Примечание:

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

6.2.5. В составе рекреационных зон следует предусматривать размещение парков различных категорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

6.2.6. Доля нормируемых элементов территории парка в% от его общей площади:

* зеленые насаждения и водоемы – не менее 70;
* аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
* здания и сооружения для обслуживания посетителей и эксплуатации парка – 5-7.

6.2.7. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

6.2.8. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны парка** | **Расчетные удельные показатели - нормы площади,**  **м2 на 1 посетителя парка** |
| Культурно-просветительных мероприятий | 10-20 |
| Прогулочная | 200 |
| Физкультурно-оздоровительная | 75-100 |
| Массовых мероприятий | 30-40 |
| Отдыха детей | 80- 170 |
| Административно-хозяйственная | - |

6.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение объектов круглогодичного функционирования (культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания) | Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период). |
| Расстояния между входами в парк | Не более 500 м. |
| Площадь хозяйственного двора парка | Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 м2 на 1 посетителя. |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | Не менее 30 м. |
| Размещение автостоянок для посетителей парка | За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа. |
| Вместимость автостоянок для посетителей парка | По таблице 7.19 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков автостоянок:  - для легковых автомобилей;  - для автобусов;  - для велосипедов. | - 25 м2 на 1 место;  - 40 м2 на 1 место;  - 0,9 м2 на 1 место. |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности:  - городских парков;  - парков планировочных районов. | - 20 мин на общественном транспорте;  - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. |
| Размещение парков на пойменных территориях | В соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». |

6.2.10. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.7.

Таблица 6.7

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Городские сады** | | | |
| Назначение городского сада | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. | | |
| Соотношение элементов территории сада:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки;  - здания и сооружения. | - 80-90 % от общей площади;  - 8-15 % от общей площади;  - 2-5 % от общей площади.  Примечание:  Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада. | | |
| Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | Не более 6-8 м (1-2 этажа). | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности. | | |
| **Сад квартала (микрорайона)** | | | |
| Соотношение элементов территории сада | В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов.  Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20 %. | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона) | Не более 400 м. | | |
| Расстояние от сада до автостоянок | Не более 100 м. | | |
| **Бульвары и пешеходные аллеи** | | | |
| Назначение бульваров, пешеходных аллей | Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха.  Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха. | | |
| Размещение бульвара | Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. | | |
| Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей:  - размещаемых по оси улиц;  - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой | - не менее 18 м;  - не менее 10 м. | | |
| Минимальное соотношение ширины и длины бульвара | Не менее 1:3. | | |
| Обустройство бульвара:  - шириной 18-25 м;  - шириной более 25 м;  - шириной более 30 м. | - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м;  - следует проектировать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м;  - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м. | | |
| Система входов на бульвар (дополнительно) | Проектируется по длинным сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. | | |
| Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади): | При ширине бульвара: | | |
| 18-25 м | 25-30 м | более 30 м |
| - зеленые насаждения, водоемы; | 70-75 % | 75-80 % | 65-70 % |
| - аллеи, дорожки, площадки; | 25-30 % | 17-23 % | 25-30 % |
| - здания и сооружения. | - | 2-3 % | не более 5 % |
| Благоустройство бульваров | Рекомендуется проектировать:  - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц;  - перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников;  - на бульварах вдоль набережных – площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. | | |
| **Скверы** | | | |
| Назначение сквера | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | - 60-75 % от общей площади;  - 25-40 % от общей площади. | | |
| Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы. | - 70-80 % от общей площади;  - 20-30 % от общей площади. | | |
| Размещение зданий и сооружений | Запрещается. | | |

6.2.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 6.8.

Таблица 6.8

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) | Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам. |
| Ширина дорожек, аллей, троп | Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). |
| Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки:  - участков жилой застройки; | - 40-60 %, но не менее 40 %; |
| - участков дошкольных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков общеобразовательных школ; | - не менее 50 %; |
| - участков организаций среднего профессионального образования; | - 30-50 %, но не менее 30 %; |
| - участков организаций высшего профессионального образования; | - 30-50 %; |
| - участков лечебных организаций; | - не менее 50 %; |
| - участков культурно-просветительных учреждений; | - 20-30 %; |
| - участков производственной застройки. | - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности производства). |
| Озеленение площадок различного функционального назначения | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. |
| Озеленение улично-дорожной сети | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:  - магистральных улиц общегородского значения;  - магистральных улиц районного значения;  - улиц и дорог местного значения;  - проездов. | - 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | По таблице 6.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение производственных зон | В соответствии с таблицами 9.4 и 6.9 настоящих нормативов. |
| Озеленение санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицами 18.7 и 6.9 настоящих нормативов. |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:  - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения. | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20 %. |

6.2.12. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.9; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименования зданий, сооружений** | **Предельные значения расчетных показателей – расстояния, м, не менее, от здания, сооружения, объекта до оси** | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.13. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 6.10.

Таблица 6.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип рекреационного**  **объекта** | **Предельная рекреационная нагрузка –**  **число единовременных посетителей, чел./га** | **Территориальная доступность** |
| Городские леса | не более 5 | - |
| Лесопарки | не более 50 | в пределах 15-20 минут транспортной доступности |
| Сады | не более 100 | 400-600 м |
| Парки (городские, многофункциональные) | не более 300 | 1200-1500 м |
| Скверы, бульвары | 100 и более | 300-400 м |

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: R = N / S,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S – площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 – 15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы городского округа с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

6.3.2. На территории городского округа могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

6.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в таблице 6.11.

Таблица 6.11

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| --- | --- |
| Структура специализированных зон массового отдыха | - территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры, расположенным на территории города Череповец, как со стороны городских жителей, так и со стороны гостей Вологодской области и других регионов);  - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в городском округе);  - территории лечебно-оздоровительного и спортивного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства);  - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов). |
| Ограничения для специализированных зон массового отдыха | Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования. |
| Факторы, способствующие развитию туризма в городском округе | - выгодное географическое положение – Череповец занимает удобное географическое положение, располагаясь вблизи от главных мегаполисов страны – Москвы и Санкт-Петербурга. Через территорию проходят все виды транспортных коммуникаций: железные и автомобильные ветви федерального значения, Волго-Балтийский водный путь и воздушный коридор Европа - Азия;  - наличие водного сообщения (внутригородские и междугородные круизные маршруты);  - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха;  - историческое своеобразие города Череповец, обладающего исторически сложившейся структурой, памятниками архитектуры, искусства, археологии, представляющими значительный познавательный интерес для гостей города;  - наличие исконно народных промыслов (кружевоплетение, роспись по эмали (финифть), резьба по дереву, роспись по бересте, роспись по дереву, ручное ткачество, вышивка, вязание, изготовление керамических и гончарных изделий и др.) |
| Создание благоприятных условий для развития туризма в городском округе | Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др.  Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов с учетом численности туристов. |

6.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон городского округа приведены в таблице 6.12.

Таблица 6.12

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Виды многофункциональных рекреационных зон | Зоны круглогодичного и сезонного действия:  - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы);  - зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);  - зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.). |
| Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха) | - определение рекреационного потенциала территории;  - определение потребности населения городского округа в соответствующих видах отдыха;  - выбор и формирование рекреационных территорий;  - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городского округа (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городского округа при максимальных расчетных нагрузках);  - условия транспортной доступности. |
| Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих | Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать:  - для крупных рекреационных зон – 450 м2/чел.;  - для средних рекреационных зон – 300 м2/чел.;  - для малых рекреационных зон – 250 м2/чел. |
| Зоны оздоровительного профиля и туризма | Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих. |
| Структура зон смешанного типа | - автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.;  - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.;  - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма. |
| Радиусы обслуживания:  - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля;  - центров крупных зон отдыха;  - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений. | - до 30 км (за пределами городского округа);  - 5-10 км (в том числе за пределами городского округа);  - 1-2 км. |
| Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон | Из расчета 320 м2 территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих |

6.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

6.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 6.13.

Таблица 6.13

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа | - на базе озелененных территорий общего пользования;  - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);  - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);  - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);  - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения.  Примечания:  1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50 % всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий.  2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения. |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения | Транспортная доступность не более 90 мин. на общественном транспорте. |
| Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;  - не менее 100 м2 на 1 посетителя.  Примечание:  При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. |
| Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха | Не менее 50 га. |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:  - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м;  - от домов отдыха – не менее 300 м. |
| Размещение объектов в зонах отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). |

6.3.7. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 6.14.

Таблица 6.14

| **Наименование**  **объектов** | **Единица**  **измерения** | **Расчетные показатели** | | | **Размер земельных участков** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
| Дома отдыха, пансионаты | объект | по заданию на  проектирование | Радиус транспортной доступности 60 мин | | 120-130 м2/место | | |
| Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми | объект | То же | То же | | 140-150 м2/место | | |
| Базы отдыха, молодежные комплексы | объект | То же | То же | | 140-160 м2/место | | |
| Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы | объект | То же | То же | | 65-80 м2/место | | |
| Туристские базы для семей с детьми | объект | То же | То же | | 95-120 м2/место | | |
| Санаторные объекты | мест/1000 человек | 5,87 | не нормируется | | 70-200 м2/место | | |
| мест/1000 детей | 3,065 |
| Гостиницы | мест/1000 человек | 6 | Радиус транспортной доступности 60 мин | | При вместимости гостиницы, мест | | |
| от 25 до 100 | | 55 м2/место |
| от 100 до 500 | | 30 м2/место |
| Туристские гостиницы | мест/1000 человек | по заданию на  проектирование | То же | | 50-75 м2/место | | |
| Мотели | мест/1000 человек | То же | То же | | 75-100 м2/место | | |
| Кемпинги | мест/1000 человек | То же | То же | | 135-150 м2/место | | |
| Приюты | мест/1000 человек | То же | То же | | 35-50 м2/место | | |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | объектов/1000 отдыхающих | 5 | То же | | по заданию на  проектирование | | |
| Объекты общественного питания:  предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т. п.);  столовые;  рестораны | мест/1000 отдыхающих | 28  40  12 | Радиус пешеходной доступности, м | | При количестве посадочных мест | | |
| До 50 | 0,2-0,25 га / 100 мест | |
| при многоэтажной застройке | 500 | 50-150 | 0,15-0,2 га / 100 мест | |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 | От 150 | 0,1 га / 100 мест | |
| Торговые объекты:  продовольственных товаров;  непродовольственных товаров | м2 торговой площади/1000 отдыхающих | 50  30 | то же | | Для объектов торговой площадью, м2 | | |
| до 250 | 0,08 га / 100 м2 торговой площади | |
| свыше 250 до 650 | 0,08-0,06 га / 100 м2 торговой площади | |
| свыше 650 до 1500 | 0,06-0,04 га / 100 м2 торговой площади | |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 | не нормируется | | по заданию на  проектирование | | |
| Танцевальные площадки | м2 | 20 | То же | | То же | | |
| Пункты проката | рабочих мест/1000 отдыхающих | 0,2 | То же | | То же | | |
| Лодочные станции | лодок/1000 отдыхающих | 15 | То же | | То же | | |
| Велолыжные станции | мест/1000 отдыхающих | 200 | То же | | То же | | |
| Пляжи общего пользования:  - пляж;  - акватория | га/1000 отдыхающих | 0,8  1 | Радиус транспортной доступности 60 мин | | по таблице 6.15 настоящих нормативов | | |
| Стоянки автомобильного транспорта | мест/1000 отдыхающих | по таблице 7.19 настоящих нормативов | | | 25 м2/машино-место | | |

6.3.8. На территории городского округа могут проектироваться зоны рекреации водных объектов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.15.

Таблица 6.15

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение зоны рекреации водных объектов | - должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;  - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума. |
| Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | - речных, озерных, на водохранилище – не менее 8 м2 на 1 посетителя;  - для детей (речных, озерных, на водохранилище) – не менее 4 м2 на 1 посетителя. |
| Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей | Не менее 0,25 м на 1 посетителя. |
| Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га | Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. |
| Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:  - не более 10 га;  - не более 5 га;  - не более 3 га. | - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га\*);  - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га\*);  - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га\*).  \* При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м2 на 1 посетителя. |
| Количество единовременных посетителей на пляжах | Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:  - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9;  - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;  - общего пользования для местного населения – 0,2;  - отдыхающих без путевок – 0,5. |
| Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов | Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек). |
| Размещение объектов на берегах рек, водоемов | Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации | Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского округа. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Размещение автостоянок на территории зон отдыха | Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. |
| Размеры автостоянок | Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 7.19 настоящих нормативов. |

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа

7.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта, относящихся к объектам регионального значения, приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Требования по размещению** |
| Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения | При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки |

7.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых на территории городского округа, следует принимать в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

7.2. Сеть улиц и дорог городского округа

7.2.1. Улично-дорожную сеть (далее – УДС) следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

7.2.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 7.2.

Таблица 7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Значения расчетных показателей, единиц / 1000 чел.** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Уровень автомобилизации | 440 | 600 |

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. Указанный уровень включает:

- общий уровень автомобилизации легковых автомобилей;

- уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;

- уровень автомобилизации легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка.

7.2.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 7.3.

Таблица 7.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы транспортных средств** | **Коэффициент приведения** |
| Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью:  до 2 т включительно  свыше 2 т до 6 т включительно  свыше 6 т до 8 т включительно  свыше 8 т до 14 т включительно  свыше 14 | 1,3  1,4  1,6  1,8  2,0 |
| Автопоезда грузоподъемностью:  до 12 т включительно  свыше 12 т до 20 т включительно  свыше 20 т до 30 т включительно  свыше 30 т | 1,8  2,2  2,7  3,2 |
| Автобусы:  малой вместимости  средней вместимости  большой вместимости | 1,4  2,5  3,0 |
| Автобусы сочлененные и троллейбусы | 4,6 |

Примечание:

Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности

7.2.4. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 7.4.

Таблица 7.4

| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| --- | --- |
| **Магистральные дороги:** | |
| 1-го класса – скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами городского округа; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропорту, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.  Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса – регулируемого движения | Транспортная связь между районами городского округа, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| **Магистральные улицы общегородского значения:** | |
| общегородского значения: |  |
| 1-го класса – непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса – регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 3-го класса – регулируемого движения | Связывают районы городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| **Улицы и дороги местного значения:** | |
| улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |

Примечания:

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

3. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

7.2.5. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в таблице 7.5.

Таблица 7.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м** | **Наибольший продольный уклон,** | **Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м** | **Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м** | **Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Магистральные улицы и дороги | | | | | | | | |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. При поэтапном достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в таблице 7.6.

Таблица 7.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, км/км2 | 2,5-2,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется |
| Плотность магистральной сети на застроенных территориях | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, км/км2 | 2,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | не нормируется |

Примечания:

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа следует принимать на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

7.2.7. Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 7.7.

Таблица 7.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Расчетные показатели** |
| Размещение магистралей общегородского значения | В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м. |
| Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения | - при непрерывном движении – 0,75 м;  - при регулируемом движении – 0,5 м.  Примечание:  Устраиваются с двух сторон от проезжей части |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки | Не менее 50 м,  при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | Не более 25 м.  Примечание:  В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей. |

7.2.8. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м.

7.2.9. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями таблицы 7.8 настоящих нормативов.

Таблица 7.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения (суммарно в двух направлениях)** | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон,** | **Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м** | **Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |

7.2.10. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 7.9.

Таблица 7.9

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  - до тротуаров – 0,5 м; |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | - при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  - при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

7.2.11. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 7.10.

Таблица 7.10

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Виды пешеходных переходов | - в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные);  - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные) |
| Расстояния (интервал) между пешеходными переходами | - для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-400 м;  - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами:  - на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах – 400-800 м;  - на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.  Примечание:  Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч. |
| Ширина внеуличных пешеходных переходов | С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 0,3 чел./м2 |

7.2.12. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в таблице 7.11.

Таблица 7.11

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Пересечения и примыкания** | |
| Размещение пересечений и примыканий | На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог |
| Угол пересечений и примыканий дорог | - пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений – под прямым или близким к нему углом;  - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, – пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости. |
| Ширина проезжей части пересечений и примыканий:  - в одном уровне | Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. |
| -в разных уровнях | На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых):  - левоповоротных – 5,5 м;  - правоповоротных – 5,0 м. |
| Ширина обочин | - с внутренней стороны закруглений – не менее 1,5 м;  - с внешней стороны закруглений – не менее 3 м. |
| Расстояние между пересечениями в одном уровне | - для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;  - для улиц районного значения (распределительных) - 200;  - для улиц местного значения - 60.  Примечание:  Для повышения пропускной способности регулируемых пересечений следует предусматривать дополнительные полосы для организации правого и левого поворотов. |
| **Переходно-скоростные полосы** | |
| Размещение переходно-скоростных полос | На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов. |
| Длина переходно-скоростных полос | Не менее 50 м. |
| Длина отгона ширины переходно-скоростных полос | Не менее 30 м. |
| Ширина переходно-скоростных полос | Принимается равной ширине основных полос проезжей части. |
| **Треугольники видимости** | |
| Размещение треугольников видимости | На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах.  В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. |
| Размеры сторон треугольника видимости | Должны быть определены по расчету |
| Размещение объектов в пределах треугольников видимости | Не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. |
| **Пересечения дорог и улиц с железными дорогами** | |
| Размещение пересечений дорог и улиц городского округа с железными дорогами | Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60º. |
| Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами | Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям. |
| **Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями** | |
| Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций. |
| Пересечения с подземными коммуникациями | Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается. |

7.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

7.3.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 7.12.

Таблица 7.12

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) | Не более 35 мин. |
| Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах | Не более 5 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков). |
| Размещение линий общественного пассажирского транспорта | На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.  Обособленное полотне проектируется при протяженность участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для трамвая – 20 ед./ч, для автобуса и троллейбуса – 40 ед./ч и более в одном направлении.  Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч. |
| Размещение трамвайных линий | На обособленном полотне шириной не менее 11 м (с учетом размещения посадочных площадок на остановках). В случае необходимости устройств пешеходного тоннельного перехода с выходом к трамваю ширина обособленного полотна может быть увеличена до 15 м.  Допускается сооружение трамвайного полотна по оси проезжей части и сбоку от нее. Расстояние от трамвайных линий до жилой застройки определяется с учетом шумовых характеристик транспорта и количества проходящих трамваев. |
| Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) | Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:  - 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта;  - 3 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта. |
| Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | - на линиях автобуса, трамвая:  - в пределах городского округа – 400-600 м;  - в пределах центрального ядра городского округа – 300 м. |
| Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | - многоквартирный дом – не более 500 м;  - индивидуальный жилой дом – не более 800 м;  - предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более – не более 500 м;  - поликлиники и больницы муниципальной, региональной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан – не более 300 м;  - терминалы внешнего транспорта – не более 300 м. |
| то же на территории малоэтажной жилой застройки | - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;  - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:  - от мест проживания – 200 м;  - от объектов массового посещения – 250 м. |
| то же на территории индивидуальной жилой застройки | Может быть увеличен до 600 м. |
| Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения | Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков:  - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м2;  - при встречном движении – не более 0,8 чел./м2:  - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м2;  - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м2. |

7.3.2. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 7.13.

Таблица 7.13

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Площадь отстойно-разворотных площадок | Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  Удельный размер – 100-200 м2 на 1 автобус, троллейбус. |
| Ширина отстойно-разворотной площадки | - для автобуса и троллейбуса – не менее 30 м;  - для трамваев – не менее 50 м. |
| Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки | Не менее 50 м. |
| Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях | Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети.  Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу:  - для одиночного троллейбуса – 12-14 м;  - для спаренного троллейбуса – 17 м.  Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м. |
| Размеры разворотных колец на трамвайных линиях | Проектируются на трамвайных линиях протяженностью более 10 км через каждые 6-8 км.  Наименьший радиус в плане:  - в нормальных условиях – 25 м;  - в стесненных условиях – 20 м. |

7.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

7.4.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 7.2.

7.4.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

7.4.3. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует принимать по таблице 7.14.

Таблица 7.14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей | 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2025 год – 422 машино-мест на 1000 человек;  на 2035 год – 575 машино-мест на 1000 человек | Радиус пешеходной доступности 800 м. \* |
| из них в подземных гаражах | 25 машино-мест на 1000 человек | то же |
| Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2025 год – 10,6 м2/чел.;  на 2035 год – 14,4 м2/чел. | не нормируется |
| то же с учетом с учетом использования подземных гаражей | на 2025 год – 9,9 м2/чел.;  на 2035 год – 13,8 м2/чел. | то же |

\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. Постоянное хранение автомобилей – длительное (более 12 ч) хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Временное хранение автомобилей – кратковременное (не более 12 ч) хранение на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах.

2. На расчетные сроки (2025, 2035 годы) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

3. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

4. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

7.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 7.15.

Таблица 7.15

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| --- | --- | --- |
| Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;  - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.  Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон. | |
| Типы автостоянок | Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. | |
| **Наземные автостоянки** | | |
| Высота автостоянок, размещаемых выше уровня земли | Не более 9 этажей | |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.  Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. | |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа) | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.  Примечание:  Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения. | |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок | Этажность автостоянок | Расчетные показатели, м2/машино-место |
| одноэтажные | 30 |
| двухэтажные | 20 |
| трехэтажные | 14 |
| четырехэтажные | 12 |
| пятиэтажные | 10 |
| шесть и более этажей | по расчету |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок | 25 м2 на 1 машино-место | |
| Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) | В соответствии с Приложением А и п. 5.1.5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» | |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа | По таблице 7.19 настоящих нормативов.  Санитарный разрыв должен быть озеленен. | |
| **Подземные автостоянки** | | |
| Высота автостоянок, размещаемых ниже уровня земли | Не более 5 подземных этажей | |
| Размещение подземных автостоянок | В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.  Запрещается проектировать под зданиями дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, организаций среднего профессионального образования, лечебных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов. | |
| Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др. | Не менее 15 м. | |
| Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок | На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. | |
| Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки | Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. | |
| Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок | Не лимитируются | |
| **Въезды и выезды из автостоянок** | | |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. | |
| Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов | - до перекрестков:  - магистральных улиц – не менее 50 м;  - улиц местного значения –не менее 20 м;  - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м.  - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений – не менее 15 м. | |

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

7.4.5. Открытые автостоянки допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах)при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 7.16.

Таблица 7.16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых определяется разрыв** | **Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее** | | | | |
| Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

7.4.6. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные автостоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

7.4.7. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей» и настоящих нормативов.

7.4.8. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует принимать по таблице 7.17.

Таблица 7.17

| **Наименование**  **показателей** | **Расчетные показатели** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | 70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:  - жилые районы – 35;  - производственные и коммунально-складские зоны – 15;  - общегородские и специализированные центры – 5;  - зоны массового кратковременного отдыха – 15. | | - |
| Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | 308 машино-мест на 1000 человек | 420 машино-мест на 1000 человек | Радиус пешеходной доступности:  - до входов в жилые дома – 100 м;  - до прочих объектов – по таблице 7.19 |
| в том числе:  - в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов) | 295 машино-мест на 1000 человек | 403 машино-мест на 1000 человек | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | 106 машино-мест на 1000 человек | 144 машино-мест на 1000 человек | не нормируется |
| - в пределах общегородских и специализированных центров | 106 машино-мест на 1000 человек | 144 машино-мест на 1000 человек | по таблице 7.19 |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | 21 машино-мест на 1000 человек | 29 машино-мест на 1000 человек | то же |
| Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | 63 машино-мест на 1000 человек | 86 машино-мест на 1000 человек | не нормируется |
| в том числе:  - в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов) | 7,4 м2/чел | 10,1 м2/чел | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | 2,7 м2/чел. | 3,6 м2/чел. | то же |
| - в пределах общегородских и специализированных центров | 2,7 м2/чел. | 3,6 м2/чел. | то же |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | 1,6 м2/чел. | 2,2 м2/чел. | то же |

Примечание:

Временное хранение автомобилей – кратковременное (не более 12 ч) хранение на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах.

Постоянное хранение автомобилей – длительное (более 12 ч) хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

7.4.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 7.18.

Таблица 7.18

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается проектировать:  - в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов;  - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий в качестве дополнительных парковочных мест;  - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос в качестве дополнительных парковочных мест;  - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта в качестве дополнительных парковочных мест.  Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта. |
| Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок | - для легковых автомобилей – 25 м2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м2/машино-место);  - грузовых автомобилей – 40 м2/машино-место;  - автобусов – 40 м2/машино-место;  - велосипедов – 0,9 м2/место. |
| Ширина проездов на автостоянке | - при двухстороннем движении – не менее 6 м;  - при одностороннем движении – не менее 3 м. |
| Размеры санитарных разрывов | По таблице 7.16 настоящих нормативов. |
| **Гостевые автостоянки** | |
| Размещение гостевых автостоянок | На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест. Для гостевых автостоянок, размещаемых на придомовой территории жилых зданий, разрывы не устанавливаются.  На расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.  При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 4.11 настоящих нормативов.  Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку. |
| Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) | В соответствии с Приложением А и п. 5.1.5. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*». |
| Размеры санитарных разрывов | Не устанавливаются. |

7.4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 7.19.

Таблица 7.19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха** | **Расчетная единица** | **Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц** | **Уровень территориальной доступности, м** |
| **Здания и сооружения** | | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200-220 | 250 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100-120 | 250 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50-60 | 250 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30-35 | 250 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55-60 | 250 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800 | | 250 |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330 | | 250 |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800 | | 250 |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов | 250 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 | 250 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20-25 | 250 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м2 общей площади | 140-170 | 250 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 | 250 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140-160 | 250 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30-35 | 150 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40-50 | 150 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60-70 | 150 |
| Рынки постоянные: |  |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30-40 | 150 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40-50 | 150 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 | 150 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5-6 | 150 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 10-15 | 150 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20-25 | 150 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1-2 | 150 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800 | | 250 |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6-8 | 400 |
| Театры, концертные залы: |  |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4-7 | 250 |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15-20 | 250 |
| Киноцентры и кинотеатры |  |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8-12 | 250 |
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15-25 | 250 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6-8 | 250 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект | 250 |
| Досугово-развлекательные учреждения | Единовременные посетители | 4-7 | 250 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3-4 | 250 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330 | | 250 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25-30 | 400 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  | 25-55 |  |
| - общей площадью менее 1000 м2 | м2 общей площади | 25-40 | 250 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2общей площади | 40-55 | 250 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 м2 | Единовременные посетители | 8-10 | 250 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 м2 | Единовременные посетители | 10 | 250 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | Единовременные посетители | 5-7 | 250 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3-4 | 250 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5-7 | 250 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6-7 | 250 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 | 150 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10-15 | 150 |
| Аэровокзалы | Пассажиры в час пик | 6-8 | 150 |
| Речные порты | Пассажиры в час пик | 7-9 | 150 |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 | 400 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 | 400 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 | 400 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 10-15 | 400 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 | 250 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 | 150 |

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок

3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

4. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 19.1 настоящих нормативов.

7.4.11. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 7.20.

Таблица 7.20

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава | Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автобусных парков, автокомбинатов, трамвайных депо (с ремонтной базой) – 300 м;  - автобусных парков до 300 машин – 100 м;  - таксомоторного парка – 100 м. |
| **Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта** | |
| Виды стоянок для хранения подвижного состава | Открытые, закрытые |
| Вместимость автобусных парков | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок | Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин. |
| **Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта** | |
| Виды стоянок для хранения подвижного состава | Закрытые помещения не менее чем на 25-30 % от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках. |
| Вместимость депо | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Ориентировочно площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств | - для трамвая – из расчета 0,06 га на единицу подвижного состава при вместимости до 50 вагонов;  - для троллейбуса – из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин. |

7.4.12. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков, трамвайных депо приведены в таблице 7.21.

Таблица 7.21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетная единица** | **Расчетные показатели** | |
| **вместимость объекта** | **площадь участка**  **на объект, га** |
| Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100  300 | 0,5  1,2 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 50  100 | 1,8  2,3 |
| Трамвайные депо: |  |  |  |
| - без ремонтных мастерских | вагон | 50  100 | 3  6 |
| - с ремонтными мастерскими | вагон | 100 | 6,5 |

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

7.4.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 7.22.

Таблица 7.22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |
| Пункты технического осмотра транспортных средств | 10 диагностических линий  (включая передвижные) \* | не нормируется |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | не нормируется |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |

\* В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.04.2017 № 356 «О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований».

7.4.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 7.23.

Таблица 7.23

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств** | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества постов | - на 5 технологических постов – 0,5 га;  - на 10 технологических постов – 1,0 га;  - на 15 технологических постов – 1,5 га;  - на 25 технологических постов – 2,0 га. |
| Размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ориентировочные размеры:  - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;  - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;  - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |
| **Автозаправочные станции** | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок | - на 2 колонки – 0,1 га;  - на 5 колонок – 0,2 га;  - на 7 колонок – 0,3 га. |
| Размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ориентировочные размеры:  - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;  - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м. |
| Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств | Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».  Вместимость – не более 10 машино-мест |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |
| **Моечные пункты** | |
| Размещение моечных пунктов | В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей», ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей».  Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий. |
| Размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».. Ориентировочные размеры:  - моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м;  - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м;  - моек автомобилей до двух постов – 50 м. |

8. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

8.1. Общие положения

8.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

8.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского округа не нормируются.

8.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», ПУЭ.

8.2. Электроснабжение

8.2.1. При определении потребности в объектах электроснабжения и мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии), приведенные в таблице 8.1.

Таблица 8.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **для территорий городского округа с застройкой** | | | |
| без стационарных электроплит | | со стационарными электроплитами | |
| удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел. в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Объекты электроснабжения | 2 620 | 5 450 | 3 200 | 5 650 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ центров питания.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по производству электроэнергии приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| Нормативный размер земельного участка | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. | |
| Показатели минимальной плотности застройки | Для объектов по производству электроэнергии:  - теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт, работающие на газовом топливе – 25 %;  - прочие электростанции (ПМТЭЦ, газотурбинные, дизельные и др. мощностью до 100 МВт) – 25 % | |
| Размеры санитарно-защитных зон | Определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ориентировочные размеры для объектов по производству электроэнергии:  - теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе – 300 м;  - прочие электростанции – определяются по расчету. | |
| Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии  (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») | Устанавливаются вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта. | |
| Объекты по производству электроэнергии | Размеры охранных зон, м |
| Энергетические установки мощностью 500 кВт и выше:  - высокой категории опасности;  - средней категории опасности;  - низкой категории опасности и категория опасности которых не определена | 50  30  10 |
| Объекты вспомогательного назначения (резервуары для хранения топлива) | 10 |

8.2.3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

8.2.4. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа приведены в таблице 8.3.

Таблица 8.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью,**  **м2/чел.** | **Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки**  **для территорий городского округа с застройкой** | | | | | |
| с плитами на природном газе, кВт/чел. | | | со стационарными электрическими плитами, кВт/чел. | | |
| в целом по городскому округу | в том числе | | в целом по городскому округу | в том числе | |
| центр | кварталы (микрорайоны)застройки | центр | кварталы (микрорайоны)застройки |
| 30,0 (2027 год) | 0,53 | 0,77 | 0,46 | 0,62 | 0,86 | 0,57 |
| 36,0 (2035 год) | 0,63 | 0,92 | 0,55 | 0,75 | 1,04 | 0,68 |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилищном фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с застройкой, оборудованной газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского округа с застройкой, оборудованной электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, развлекательных предприятий и др.

8.2.5. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией – расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 8.4.

Таблица 8.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы зданий** | **Порядок определения расчетных электрических нагрузок** |
| Многоквартирные дома | Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.  Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.  Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.  Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.5 настоящих нормативов. |
| Группы индивидуальных жилых домов | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 8.6 настоящих нормативов. |
| Общественные здания | Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.  Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства – по таблице 8.7 настоящих нормативов. |

8.2.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 8.5.

Таблица 8.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир** | | | | | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| Квартиры повышенной комфорт-ности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8.2.7. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 8.6.

Таблица 8.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребители электроэнергии –**  **индивидуальные жилые дома** | **Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов** | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| С плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице 8.5 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.2.8. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства определяются по таблице 8.7.

Таблица 8.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы зданий** | **Единица измерения** | **Показатели удельной расчетной электрической нагрузки** |
|  | Предприятия общественного питания: | кВт/место |  |
|  | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1 | до 400 | 1,04 |
| 2 | свыше 400 до 1000 | 0,86 |
| 3 | свыше 1000 | 0,75 |
|  | частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 4 | до 400 | 0,81 |
| 5 | свыше 400 до 1000 | 0,69 |
| 6 | свыше 1000 | 0,56 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 7 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 8 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 9 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 10 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные школы: | кВт/1 учащегося |  |
| 11 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 12 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 13 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 14 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 15 | Организации среднего профессионального образования со столовыми | кВт/1 учащегося | 0,46 |
| 16 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: | кВт/место |  |
| 17 | с кондиционированием воздуха | 0,14 |
| 18 | без кондиционирования воздуха | 0,12 |
| 19 | Клубы | то же | 0,46 |
| 20 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: | кВт/м2  общей площади |  |
| 21 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 22 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 23 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 24 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 25 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 26 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 27 | Детские лагеря | кВт/м2  жилых помещений | 0,023 |

Примечания:

1. Для п/п 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для п/п 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для п/п 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и п. 6.21 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Для п/п 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

8.2.9. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа приведены в таблице 8.8.

Таблица 8.8

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| --- | --- |
| Выбор напряжения электрических сетей | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ.  Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ. |
| Сетевое резервирование | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.  Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.  Для ответственных потребителей, не допускающих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.  Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий. |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Должны выполняться:  - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;  - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. |
| Условия размещения линий электропередачи | В соответствии с подразделом «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела. |

8.2.10. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа приведены в таблице 8.9.

Таблица 8.9

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| --- | --- |
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:  - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м;  - до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15 м. |
| Охранные зоны подстанций | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в Постановлении Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160. |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;  - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций | - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п. |

8.3. Теплоснабжение

8.3.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.10.

Таблица 8.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Элементы застройки** | **Расчетные тепловые нагрузки** |
| Существующая застройка городского округа, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемая к строительству жилая застройка | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»). |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |

8.3.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать в соответствии с таблицей 8.11.

Таблица 8.11

|  |  |
| --- | --- |
| **Система теплоснабжения** | **Источники теплоснабжения** |
| Централизованная | Теплоэлектроцентрали, котельные, в том числе групповые промышленных предприятий |
| Децентрализованная | Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи |

Примечание:

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.3.3. При проектировании централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания , Вт/(м3·°C) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению , Вт/(м3·°C): .

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) следует принимать:

* для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 8.12;
* для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.13.

Таблица 8.12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь малоэтажного жилого**  **одноквартирного здания, м2** | **Количество этажей** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 50 | 0,579 | - | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

Примечание:

При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Типы зданий** | **Количество этажей** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4, 5** | **6, 7** | **8, 9** | **10, 11** | **12 и выше** |
| Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| Общественные, кроме перечисленных в строках № 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| Медицинские организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий , Вт/(м3·°C) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые  следует снизить на 5 %.

8.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа приведены в таблице 8.14.

Таблица 8.14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | | | |
| Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа | В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.  Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». | | | |
| Нормативный размер земельного участка | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. | | | |
| Показатели минимальной плотности застройки | Для объектов теплоэнергетики:  - теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт, работающие на газовом топливе – 25 %;  - прочие объекты (мини-ТЭЦ, котельные и др. мощностью до 100 МВт) – 25 %. | | | |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га,  котельных, работающих | | |
| на твердом  топливе | на газомазутном  топливе | |
| до 5 | 0,7 | 0,7 | |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 | |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 | |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 | |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 | |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 | |
| Примечание:  Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон | Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Ориентировочные размеры составляют: | | | |
| Объекты теплоснабжения | | | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Теплоэлектроцентрали и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе | | | 300 |
| Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе | | | по расчету |
| Крышные, встроенно-пристроенные котельные | | | не устанавливаются |
| Золошлакоотвалы | | | 300 |

8.3.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 8.15.

Таблица 8.15

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| --- | --- |
| Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки | Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками | Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований. |
| Источники автономного теплоснабжения | Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные). |
| Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных | Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений. |

8.3.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в таблице 8.16.

Таблица 8.16

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры градостроительного проектирования** |
| Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон | Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения |
| Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям | От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям. |
| Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения | При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними. |
| Надежность при проектировании системы теплоснабжения | Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:  - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;  - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме. |
| Размещение тепловых сетей | Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.  Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела. |
| Трассы и способы прокладки тепловых сетей | В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*». |

8.4. Газоснабжение

8.4.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в муниципальном образовании «Город Череповец» следует осуществлять на основе схемы газоснабжения, предусмотренной программой газификации Вологодской области.

8.4.2. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 8.17.

Таблица 8.17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов**  **по давлению, категория** | | **Вид транспортируемого газа** | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** |
| Высокое | Iа | природный | свыше 1,2 |
| I | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| II | природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | III | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | IV | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

8.4.3. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории городского округа допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) приведены в таблице 8.18.

Таблица 8.18

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства застройки** | **Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел.** |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 |

Примечание:

Показатели приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3).

8.4.4. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.19.

Таблица 8.19

| **Потребители газа** | **Единицы измерения** | **Показатели расхода**  **теплоты, МДж (тыс. ккал)** |
| --- | --- | --- |
| **I. Население** | | |
| При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: | на 1 чел.  в год |  |
| природным газом | 4100 (970) |
| СУГ |  | 3850 (920) |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: | на 1 чел.  в год |  |
| природным газом |  | 10000 (2400) |
| СУГ |  | 9400 (2250) |
| При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: | на 1 чел.  в год |  |
| природным газом |  | 6000 (1430) |
| СУГ |  | 5800 (1380) |
| **II. Предприятия бытового обслуживания населения** | | |
| Фабрики-прачечные: | на 1 т  сухого белья |  |
| на стирку белья в механизированных прачечных | 8800 (2100) |
| на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами |  | 12600 (3000) |
| на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение |  | 18800(4500) |
| Дезкамеры: | на 1 т  сухого белья |  |
| на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | 2240 (535) |
| на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах |  | 1260 (300) |
| Бани: | на 1  помывку |  |
| мытье без ванн | 40 (9,5) |
| мытье в ваннах |  | 50 (12) |
| **III. Предприятия общественного питания** | | |
| Столовые, рестораны, кафе: |  |  |
| на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | на 1 обед | 4,2 (1) |
| на приготовление завтраков или ужинов | на 1 завтрак или ужин | 2,1 (0,5) |
| **IV. Медицинские организации** | | |
| Больницы, родильные дома: | на 1 койку  в год |  |
| на приготовление пищи | 3200 (760) |
| на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) |  | 9200 (2200) |
| **V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий** | | |
| Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: | на 1 т  изделий |  |
| на выпечку хлеба формового | 2500 (600) |
| на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы |  | 5450 (1300) |
| на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) |  | 7750 (1850) |

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.4.5. В целом годовые расходы газа по городскому округу рекомендуется определять по таблице 8.20.

Таблица 8.20

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | В соответствии с указаниями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» и СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». |
| Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. | Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома. |
| Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики | По технологическим данным газопотребления. |
| Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий | Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). |

8.4.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с таблицей 8.21.

Таблица 8.21

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование пунктов редуцирования газа** | **Нормативные параметры размещение** |
| Газорегуляторные пункты (ГРП) | - отдельно стоящие;  - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;  - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);  - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем. |
| Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа | отдельно стоящие |
| Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) | - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;  - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. |
| Газорегуляторные установки (ГРУ) | Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам. |

8.4.7. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.22, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 8.22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа** | **Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до** | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения | железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 | 15 | 8 |

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШи размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования газонаполнительных пунктов приведены в таблице 8.23.

Таблица 8.23

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение ГНП | Вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.  Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия железных и автомобильных дорог и пожарных депо. |
| Расчетные показатели размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов | По проекту, но не более 0,6 га. |
| Обеспечение пожарной безопасности | - обеспечение снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м;  - обеспечение минимальных расстояний до лесных массивов:  - хвойных пород – 50 м;  - лиственных пород – 20 м;  - смешанных пород – 30 м. |
| Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним | В соответствии с таблицей 9 СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». |

8.4.9. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

8.4.10. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела. Требования к сети газораспределения и сети газопотребления принимаются в соответствии с Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

8.4.11. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

8.4.12. Расстояние от газопровода до строительных конструкций, технологического оборудования и коммуникаций следует принимать из условия обеспечения возможности его монтажа и их эксплуатации, а также в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Расстояние от газопровода до кабелей электроснабжения - в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

Пересечение газопроводами вентиляционных решеток, оконных и дверных проемов не допускается.

8.4.13. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

8.5. Водоснабжение

8.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

8.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 8.24.

Таблица 8.24

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности\*, л/сут. на 1 чел.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125-160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220-280 |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | 30-50 |

\* Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека.

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

2. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

8.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.25.

Таблица 8.25

| **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.\*** |
| --- | --- | --- |
| Жилые здания: | 1 житель |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 100 (40) |
| - то же с газоснабжением | 120 (48) |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 (60) |
| - то же с газовыми водонагревателями | 210 (85) |
| - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами |  | 230 (95) |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм | 250 (100) |
| Общежития: | 1 житель |  |
| - с общими душевыми | 90 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 140 (80) |
| Гостиницы, пансионаты и мотели: | 1 житель |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
| - с душами во всех номерах | 230 (140) |
| - с ваннами во всех номерах | 300 (180) |
| Санатории и дома отдыха: | 1 житель |  |
| - с общими душами | 130 (65) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| - с ваннами при всех жилых комнатах |  | 200 (100) |
| Больницы: | 1 больной |  |
| - с общими ваннами и душами | 120 (75) |
| - с санитарными узлами, приближенными к палатам | 200 (90) |
| - инфекционные | 240 (110) |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной | 10 (4) |
| 1 работающий в смену | 30 (12) |
| Аптеки: | 1 работающий |  |
| - торговый зал и подсобные помещения | 30 (12) |
| - лаборатория приготовления лекарств | 310 (55) |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения: | 1 место |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 200 (100) |
| Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: | 1 ребенок |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 40 (20) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 80 (30) |
| с круглосуточным пребыванием детей: |  |
| - со столовыми на полуфабрикатах | 60 (30) |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | 120 (40) |
| Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 20 (8) |
| Административные здания | 1 работающий | 15 (6) |
| Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 блюдо | 12 (4) |
| Магазины: |  |  |
| - продовольственные (без холодильных установок) | 1 работающий в смену или 20 м2 торгового зала | 30 (12) |
| - непродовольственные | 1 работающий в смену | 20 (8) |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 (33) |
| Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 8 (3) |
| - для артистов | 40 (25) |
| Стадионы и спортзалы: | 1 человек |  |
| - для зрителей | 3 (1) |
| - для физкультурников с учетом приема душа | 50 (30) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | 100 (60) |
| Плавательные бассейны: |  |  |
| - для зрителей | 1 место | 3 (1) |
| - для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа | 1 человек | 100 (60) |
| - для спортсменов с учетом приема душа | % вместимости | 10 |
| Бани: | 1 посетитель |  |
| - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе | 180 (120) |
| - то же с приемом оздоровительных процедур | 290 (190) |
| - душевая кабина | 360 (240) |
| - ванная кабина | 540 (360) |
| Прачечные: | 1 кг сухого белья |  |
| - немеханизированные | 40 (15) |
| - механизированные | 75 (25) |
| Производственные цехи: | 1 работающий в смену |  |
| - обычные | 25 (11) |
| - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м3/ч | 45 (24) |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий | 1 душевая сетка в смену | 500 (27) |
| Расход воды на поливку: | 1 м2 |  |
| - травяного покрова | 3 |
| - футбольного поля | 0,5 |
| - остальных спортивных сооружений | 1,5 |
| - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов | 0,5 |
| - зеленых насаждений, газонов и цветников | 3-6 |
| Заливка поверхности катка | 1 м2 | 0,5 |

\* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. / единицу измерения) всего, в скобках – в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

8.5.4. В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по таблице 8.26.

Таблица 8.26

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях | По таблицам 8.24 и 8.25 настоящих нормативов |
| Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий | Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации. |
| Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа |
| Расходы воды на поливку на территории | 50-90 л/сут на 1 жителя |

8.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 8.27.

Таблица 8.27

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Виды источников водоснабжения | - поверхностные – водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды);  - подземные – водоносные пласты, подрусловые и другие воды.  Примечание:  В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников. |
| Выбор источника водоснабжения | Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.  Для хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования».  Для производственного водоснабжения выбор источника следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.  Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. |
| Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения | В соответствии с приложением № 4 к настоящим нормативам. |

8.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в таблице 8.28.

Таблица 8.28

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Типы водозаборных сооружений | - сооружения для забора поверхностных вод;  - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников) |
| Требования к водозаборным сооружениям | Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.  Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». |
| Размещение сооружений для забора поверхностных вод | Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения.  Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона:  - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;  - в местах, укрытых от волнения;  - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.  Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.  Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов. |
| Размещение сооружений для забора подземных вод | Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.  Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании. |

8.5.8. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения водоподготовки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.29.

Таблица 8.29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| Размещение сооружений водоподготовки | Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах. | |
| Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки | Следует принимать в зависимости от производительности сооружений: | |
| Производительность сооружений водоподготовки, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га |
| до 0,8 | 1 |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |
| свыше 12 до 32 | 3 |
| свыше 32 до 80 | 4 |
| свыше 80 до 125 | 6 |
| свыше 125 до 250 | 12 |
| свыше 250 до 400 | 18 |
| свыше 400 до 800 | 24 |

8.5.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 8.30.

Таблица 8.30

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Магистральные водоводы** | |
| Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения | Первая, вторая, третья категории – в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». |
| Категории трубопроводов по степени ответственности | Классы (в зависимости от категории обеспеченности подачи воды на объекты) – в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». |
| Количество линий водоводов | Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.  Условия прокладки в одну, две и более линий – в соответствии с требованиями п.п. 11.2 и 11.3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84». |
| Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей | Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании. |
| Размеры земельных участков:  - колодцев магистральных подземных водоводов;  - камер переключения и запорной арматуры | - не более 3×3 м;  - не более 10×10 м. |
| Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов | В соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов». |
| **Водопроводные сети** | |
| Виды водопроводных сетей | Кольцевые, тупиковые |
| Проектирование водопроводных сетей | Водопроводные сети проектируются кольцевыми.  Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.  Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается. |
| Проектирование тупиковых линий водопроводов | Допускается:  - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;  - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм;  - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м. |
| Проектирование противопожарного водопровода | В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |
| Размещение линий водопровода | В соответствии с подразделом «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела. |
| Проектирование зон санитарной охраны | Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов в соответствии с требованиями Постановления государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».  Организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников. |
| Определение границ зон санитарной охраны водоводов и водопроводных сооружений | В соответствии с приложением № 4 к настоящим нормативам. |

8.6. Водоотведение (канализация)

8.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод приведены в таблице 8.31.

Таблица 8.31

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности\*, л/сут. на 1 чел.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125-160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220-280 |
| Застройка зданиями, не оборудованными канализацией | 25 |

\* Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

8.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 8.32.

Таблица 8.32

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Централизованные системы водоотведения (канализации)** | |
| Виды систем водоотведения (канализации) | Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов. |
| Проектирование системы водоотведения (канализации) | Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями:  - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;  - поверхностных (талых и дождевых) стоков. |
| в том числе канализование промышленных предприятий | Следует проектировать по полной раздельной системе.  Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.31 настоящих нормативов). |
| Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям | Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.25 настоящих нормативов. |
| Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы | Допускается принимать дополнительно в размере 25 % суммарного среднесуточного водоотведения городского округа.  При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95. |
| Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа | Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения:  - в среднем по городскому округу – 0,98;  - на территории малоэтажной застройки: городской – 1,0, пригородной – 0,95;  - при наличии местной промышленности – 0,8-0,9. |
| **Локальные системы водоотведения (канализации)** | |
| Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп | Допускается устройство локальной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. |
| Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий | Допускается, как исключение:  - при отсутствии централизованной системы канализации;  -при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;  - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети. |

8.6.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 8.33.

Таблица 8.33

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аккумулирующие резервуары** | | | | | | |
| Проектирование сборников сточных вод | Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и охраны природы.  В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3. | | | | | |
| **Сливные станции** | | | | | | |
| Проектирование сливных станций | Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть. | | | | | |
| Размещение сливных станций | Следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.  Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается. | | | | | |
| Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции | В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». | | | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон сливных станций | В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Ориентировочный размер – 500 м. | | | | | |
| **Очистные сооружения** | | | | | | |
| Размещение очистных сооружений | Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока.  Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.  Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. | | | | | |
| Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений | Следует принимать не более: | | | | | |
| Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | | | |
| очистных сооружений | | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод | |
| до 0,7 | 0,8 | | - | - | |
| свыше 0,8 до 17 | 4 | | 3 | 3 | |
| свыше 17 до 40 | 6 | | 9 | 6 | |
| свыше 40 до 130 | 12 | | 25 | 20 | |
| свыше 130 до 175 | 14 | | 30 | 30 | |
| свыше 175 до 280 | 18 | | 55 | - | |
| Примечание:  Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства. | | | | | |
| Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации | Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. | | | | | |
| Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений | В соовтетствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: | | | | | |
| Сооружения для очистки сточных вод | | Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. м3 / сутки | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280,0 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения | | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Биологические пруды | | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Примечания:  1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.  3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.  4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. | | | | | |
| **Насосные станции** | | | | | | |
| Проектирование насосных станций для перекачки:  - бытовых и поверхностных сточных вод;  - производственных сточных вод | - следует проектировать в отдельно стоящих зданиях;  - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов | | | | | |
| Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов | Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны | | | | | |
| Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций | 10 × 10 м. | | | | | |
| Расстояние от внутриквартальных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий | Не менее 20 м. | | | | | |

8.6.5. При канализационных сооружениях допускается проектирование снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 8.34.

Таблица 8.34

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Размещение снегоплавильных пунктов | Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.  Снегоплавильные камеры допускается располагать:  - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;  - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода. |
| Состав снегоплавильного пункта | В составе снегоплавильного пункта следует проектировать:  - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега;  - площадку для промежуточного складирования снега;  - площадку для временного складирования извлеченного мусора;  - производственно-бытовые помещения.  Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением.  Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов. |
| Размер санитарно-защитных зон | В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Ориентировочный размер – 100 м. |

8.6.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 8.35.

Таблица 8.35

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| --- | --- | --- |
| Проектирование ливневой канализации на территории городского округа | Следует проектировать по раздельной системе.  При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.  Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается. | |
| Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты | Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока.  Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. | |
| Проектирование закрытых систем отведения поверхностных сточных вод | Следует осуществлять для территорий жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий. | |
| Проектирование открытых систем отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) | Допускается осуществлять для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.  Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора. | |
| Отведение на очистку поверхностного стока | На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров. | |
| Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий | Допускается проектировать лотками и кюветами. | |
| Размер санитарно-защитных зон очистных сооружений поверхностного стока:  - открытого типа;  - закрытого типа | От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:  - 100 м;  - 50 м. | |
| Проектирование поверхностного стока с территории промышленных предприятий:  - первой группы;  - второй группы | -при наличии в системе ливневой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в ливневую сеть города (без предварительной очистки);  - поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в ливневую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях.  Примечание:  Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, – в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85». | |
| Приемники талых, дождевых и грунтовых вод | Следует проектировать:  - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;  - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков. | |
| Наибольшие расстояния между дождеприемниками | Допускается проектировать:  - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: | |
| при уклоне улицы | расстояние, м |
| до 0,004 | 50 |
| более 0,004 до 0,006 | 60 |
| более 0,006 до 0,01 | 70 |
| более 0,01 до 0,03 | 80 |
| - при ширине улиц более 30 м – не более 60 м. | |

8.6.7. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 8.36.

Таблица 8.36

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории городского округа** | **Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сутки с 1 га территории** |
| Городской градостроительный узел | более 60 |
| Примагистральные территории | 50-60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: |  |
| до 5 | 45-50 |
| от 5 до 10 | 40-45 |
| от 10 до 50 | 35-40 |

8.7. Объекты связи

8.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

8.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.37.

Таблица 8.37

|  |  |
| --- | --- |
| **Линии связи** | **Расчетные показатели – ширина полос земель, м** |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы) | 6 |

Примечание:

Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.7.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.38.

Таблица 8.38

| **Сооружения связи** | Расчетные показатели –**размеры земельных участков, га** |
| --- | --- |
| **Кабельные линии** | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м 2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| **Воздушные линии** | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на  проектирование |
| **Радиорелейные линии** | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80 / 0,30 |
| 50 | 1,00 / 0,40 |
| 60 | 1,10 / 0,45 |
| 70 | 1,30 / 0,50 |
| 80 | 1,40 / 0,55 |
| 90 | 1,50 / 0,60 |
| 100 | 1,65 / 0,70 |
| 110 | 1,90 / 0,80 |
| 120 | 2,10 / 0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80 / 0,40 |
| 40 | 0,85 / 0,45 |
| 50 | 1,00 / 0,50 |
| 60 | 1,10 / 0,55 |
| 70 | 1,30 / 0,60 |
| 80 | 1,40 / 0,65 |
| 90 | 1,50 / 0,70 |
| 100 | 1,65 / 0,80 |
| 110 | 1,90 / 0,90 |
| 120 | 2,10 / 1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.7.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 8.39.

Таблица 8.39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Линии и сооружения связи** | **Расчетные показатели – размеры охранных зон** | **Порядок определения** |
| Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках | не менее 2 м | С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий |
| Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы | 100 м | С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна |
| Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи | - от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования – не менее 3 м;  - от контуров заземления – не менее 2 м | В виде участков земли, определяемых замкнутой линией |

8.7.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.40.

Таблица 8.40

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| --- | --- |
| **Линии связи** | |
| Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) | Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в городском округе – преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки. |
| Проектирование трасс кабельной канализации | На территории городского округа кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим. |
| Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий | Допускается проектировать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.). |
| Подвеска кабелей городских телефонных сетей | Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий. |
| Кабельные переходы через водные преграды | Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: под водой, по мостам, на опорах. |
| Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений | Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела. |
| **Системы телерадиоприема** | |
| Проектирование систем телерадиоприема | Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать:  - системы приема телевидения высокой четкости;  - системы приема объемного звукового сопровождения;  - интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб. |
| **Базовые станции** | |
| Проектирование базовых станций | Следует предусматривать для:  - систем мобильной связи;  - цифровой магистральной внутризоновой сети;  - общегородского информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи;  - доступа к сети Интернет;  - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985. |
| Размещение вышек мобильной (сотовой) связи | В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов». |
| **Системы оповещения** | |
| Системы оповещения | Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» и СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» |
| Установки пожарной сигнализации | Проектируются в соответствии с СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». |

8.7.6. Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, приведены в таблице 8.41.

Таблица 8.41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Основные параметры зоны** | **Вид использования** |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | Охранная зона городского коллектора – 5 м в каждую сторону от края коллектора.  Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора – радиус 15 м. | озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | Охранная зона – по таблице 8.39 настоящих нормативов | не используются |
| Объекты телевидения | Охранная зона – радиус 500 м | озеленение |
| Автоматические телефонные станции | Расстояние до жилых зданий – 30 м | проезды, площадки, озеленение |

8.8. Размещение инженерных сетей

8.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в таблице 8.42.

Таблица 8.42

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры размещения** |
| --- | --- |
| **Размещение инженерных сетей** | |
| Размещение инженерных сетей на территории городского округа | Следует размещать преимущественно на землях общего пользования. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по землям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев).  Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.  Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них. |
| Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог | Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:  - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);  - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.  На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). |
| Прокладка под насыпями автомобильных дорог | Не допускается (кроме мест пересечений). |
| Способы прокладки | - на территории жилой застройки – подземная;  - при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;  - за границами застройки – совмещенная надземная. |
| Способы подземной прокладки | Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:  - совмещенную в общих траншеях;  - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.  В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей.  На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.  Не допускается:  - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»);  - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями. |
| Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети | Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.  Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.  На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.  В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм. |
| Пересечение рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений | Следует проектировать под прямым углом.  Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°. |
| Выбор места пересечения рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них | Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора. |
| Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях | Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями. |
| Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.43 настоящих нормативов.  Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.43 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.43, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.  Указанные в таблицах 8.43 и 8.44 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. |
| **Размещение кабельных линий** | |
| Пересечение автомобильных дорог | Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.  При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги. |
| Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей | Кабели следует проектировать непосредственно в земле. |
| Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. |
| Пересечение ручьев и канав | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. |
| Переход кабельной линии в воздушную линию | Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна. |
| **Размещение тепловых сетей** | |
| Подземная прокладка | Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:  - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;  - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.  Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.  Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями. |
| Наземная и надземная прокладка | Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления). |
| Ограничения по размещению | Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя. |
| Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков | Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожных мосты.  При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». |
| **Размещение сетей водопровода** | |
| Общие требования к размещению | Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине:  - проезжей части более 22 м;  - улиц в пределах красных линий 60 м и более. |
| **Размещение сетей водоотведения (канализации)** | |
| Общие требования к размещению | Не допускается надземная и наземная прокладка сетей. |
| **Размещение газопроводов** | |
| Подземная прокладка | Прокладку газопроводов следует проектировать подземной.  При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.  Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»). |
| Надземная прокладка | Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.  Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу. |
| Наземная прокладка с обвалованием | Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования. |
| Ограничения по прокладке | Не допускается:  - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий;  - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». |
| Минимальные расстояния от газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения | В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». |
| Пересечение водных преград | Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». |

Таблица 8.43

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до** | | | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог | оси крайнего пути | | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки | железных дорог колеи 750 мм и трамвая | до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов | свыше 1 до 35 кВ | свыше 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и ливневая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 5  (см. прим. 2) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы, коммуникационные тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |
| Газопровод | В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42‑01‑2002». | | | | | | | | |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 8.44

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до** | | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и ливневой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных пневмомусоропроводов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим 1 | см. прим 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. прим 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ливневая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ | 1 |
| Наружные пневмо-мусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | ‑ |
| Газопровод | В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42‑01‑2002». | | | | | | | | |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, свыше 200 мм – 3 м;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»,СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

9. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

9.1. Общие требования

9.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Состав производственных зон | - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);  - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);  - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные). |
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Размещение производственных объектов Iи II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны;  - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии населенного пункта. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.  Для всех категорий промышленных районов устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов. |
| Структурные элементы производственных зон:  - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; |
| - производственная зона (промышленный узел) | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях. |
| Границы производственных зон | Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 18.7 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.  Не допускается при проектировании и строительстве производственных объектов размещать здания и сооружения на расстоянии менее 1 м до границы соседнего участка. |

9.2. Структура производственных зон, классификация производственных объектов и их размещение

9.2.1. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных объектов проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зонам отдыха населения в соответствии с требованиями настоящего раздела с учетом программ экономического, социального, экологического развития городского округа Череповец.

9.2.2. Производственные объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, которые представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Величина занимаемой территории:  - участок (га); | до 0,5;  0,5-5,0;  5,0-25,0; |
| - зона (га); | 25,0-200,0 |
| Интенсивность использования территории:  - коэффициент плотности застройки; | не более 2,4; |
| - плотность застройки (м2/га общей площади капитальных объектов); | 20 000-24 000;  10 000-20 000;  менее 10 000; |
| - коэффициент застройки; | не более 0,8; |
| - процент застроенности (%); | 80-60;  60-50;  50-40;  40-30;  менее 30; |
| Численность работающих (чел.) | до 50;  50-500;  500-1 000;  1 000-4 000;  4 000-10 000;  более 10 000; |
| Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки; | до 2;  от 2 до 40;  более 40; |
| - тонн в год; | до 40;  от 40 до 100 000;  более 100 000; |
| Величине потребляемых ресурсов:  - водопотребление (тыс. м3/сутки); | до 5;  от 5 до 20;  более 20; |
| - теплопотребление (Гкал/час) | до 5;  от 5 до 20;  более 20; |

9.2.3. Производственную зону, формируемую из производственных объектов и их групп (промышленных узлов) и связанных с ними отвалов, отходов, очистных сооружений (далее – производственная зона) следует размещать на землях низкой кадастровой стоимостью.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс).

Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 9.3.

Таблица 9.3

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| --- | --- |
| Размещение производственной зоны допускается:  - в прибрежных зонах водных объектов; | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.  За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зона рек и водоемов | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. |
| Размещение производственной зоны не допускается | - в составе рекреационных зон;  - в зеленых зонах;  - на землях особо охраняемых территорий;  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;  - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;  - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений. |
| Размещение объектов, зданий, сооружений:  - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов; | - в соответствии с требованиями приложения 3 настоящих нормативов |
| - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; | - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»); |
| - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) | - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов. Размеры запретных (опасных) зон и районов и возможность размещения в них объектов различного назначения определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405. |
| - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; | - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха; |
| - предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности; | - с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;  - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям; |
| - являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий. | - в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» настоящих нормативов. |

9.2.4. Устройство отвалов, шламонакопителей, хвостохранилищ, мест складирования отходов производственных объектов допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

9.2.5. В пределах производственной зоны размещаются площадки производственных объектов – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы объектов – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

9.2.6. Производственная зона, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 % общей территории производственной зоны.

Занятые территории могут включать резервные участки на площадках промышленных предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

9.2.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 9.4.

Таблица 9.4

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| **Нормативные параметры застройки** | |
| Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания | Не менее 60 % общей территории производственной зоны. |
| Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия | Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий | В соответствии с приложением 2 настоящих нормативов. |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 2,4 |
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов | В соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |
| Размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009. |
| **Инженерное обеспечение** | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры». |
| Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения:  - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час; | Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов:  - до производственных территорий с теплопотреблением:  - более 20 Гкал/час – не более 5 км;  - от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км. |
| - от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки | - до производственных территорий с водопотреблением:  - более тыс. м3/сутки – не более 5 км;  - от 5 до 20 тыс. м3/сутки – не более 10 км. |
| Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны | Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям городских округов и поселений или иметь собственную систему очистных сооружений. |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*». |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| Транспортные выезды и примыкания:  - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год; | Проектируются в зависимости от величины грузового оборота:  - примыкание и выезд на улицу районного значения; |
| - для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год; | - примыкание и выезд на городскую магистраль; |
| - для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год | - примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны). |
| Обслуживание общественным транспортом производственных территорий:  - с численностью работающих до 500 чел.; | - должны примыкать к улицам районного значения; |
| - с численностью работающих от 500 до 5000 чел.; | - должны примыкать к городской магистрали;  - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 200 м; |
| - с численностью работающих более 5000 чел. | - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта – не более 300 м. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности – по таблице 7.19 настоящих нормативов.  Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей следует проектировать в предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов.  Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий. |
| Внутриобъектные дороги | В соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*». |
| **Объекты благоустройства производственных зон** | |
| Размещение мест захоронения отходов производства | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов») настоящих нормативов |
| Размещение проходных пунктов | На расстоянии не более 1,5 км друг от друга. |
| Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов | Не более 800 м. |
| Площадь участков озеленения | - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;  - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. |
| Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | В соответствии с таблицей 6.9 настоящих нормативов. |
| Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | Не более 1 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене. |
| Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. |

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

9.2.8. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

Гидротехнические сооружения подразделяются на классы:

* в зависимости от их высоты и типа грунтов оснований (таблица 9.5);
* в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации (таблица 9.6);
* класс защитных сооружений (таблица 9.7);
* в зависимости от последствий возможных гидродинамических аварий (таблица 9.8).

Таблица 9.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения** | **Тип грунтов основания** | **Высота сооружений, м, при их классе** | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** |
| Плотины из грунтовых материалов | А | более 80 | от 50 до 80 | от 20 до 50 | менее 20 |
| Б | более 65 | от 35 до 65 | от 15 до 35 | менее 15 |
| В | более 50 | от 25 до 50 | от 15 до 25 | менее 15 |
| Плотины бетонные, железобетонные; другие сооружения, участвующие в создании напорного фронта | А | более 100 | от 60 до 100 | от 25 до 60 | менее 25 |
| Б | более 50 | от 25 до 50 | от 10 до 25 | менее 10 |
| В | более 25 | от 20 до 25 | от 10 до 20 | менее 10 |
| Подпорные стены | А | более 40 | от 25 до 40 | от 15 до 25 | менее 15 |
| Б | более 30 | от 20 до 30 | от 12 до 20 | менее 12 |
| В | более 25 | от 18 до 25 | от 10 до 18 | менее 10 |
| Ограждающие сооружения хранилищ жидких отходов (золошлакохранилищ, хвостохранилищ и др.) | А, Б, В | более 50 | от 20 до 50 | от 10 до 20 | 10 и менее |
| Оградительные сооружения, ледозащитные сооружения | А, Б, В | более 25 | от 5 до 25 | Менее 5 | - |

Примечания:

1. Грунты подразделяются на:

А – скальные;

Б – песчаные, крупнообломочные и глинистые в твердом и полутвердом состоянии;

В – глинистые водонасыщенные в пластичном состоянии.

2. Высота гидротехнического сооружения и оценка его основания определяется по данным проектной документации.

3. В пунктах 3 и 5 настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

Таблица 9.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты гидротехнического строительства** | **Класс сооружений** |
| Подпорные гидротехнические сооружения мелиоративных гидроузлов при объеме водохранилища не более 50 млн. м3 | IV |
| Гидротехнические сооружения электростанций установленной мощностью, МВт: |  |
| от 10 до 300 | III |
| 10 и менее | IV |
| Гидротехнические сооружения и судоходные каналы на внутренних водных путях (кроме сооружений речных портов) магистральных и местного значения | III |
| Каналы комплексного водохозяйственного назначения и гидротехнические сооружения на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн. м3: |  |
| от 20 до 100 | III |
| менее 20 | IV |
| Причальные гидротехнические сооружения для отстоя, межрейсового ремонта и снабжения судов | III |
| Стационарные гидротехнические сооружения средств навигационного оборудования | I |

Примечания:

1. Класс гидротехнических сооружений, указанных в [пункте](file:///D:\Яндекс%20Диск\!%20ТИМУР\!%20НГП\Новороссийск\l) 4, повышается на единицу для каналов, транспортирующих воду в засушливые регионы в условиях сложного гористого рельефа.

2. Класс гидротехнических сооружений участка канала от головного водозабора до первого регулирующего водохранилища, а также участков канала между регулирующими водохранилищами, предусмотренных [пунктом](file:///D:\Яндекс%20Диск\!%20ТИМУР\!%20НГП\Новороссийск\l) 4, понижается на единицу в случае, если водоподача основному водопотребителю в период ликвидации последствий аварии на канале может быть обеспечена за счет регулирующей емкости водохранилищ или других источников.

Таблица 9.7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Защищаемые территории и объекты** | **Максимальный расчетный напор, м, на водоподпорное сооружение при классе защитного сооружения** | | | |
| **I** | **II** | **III** | **IV** |
| Зоны жилой застройки с плотностью жилого фонда на территории возможного частичного или полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, м2 на 1 га: |  |  |  |  |
| св. 2500 | св. 5 | до 5 | до 3 - | - |
| от 2 100 до 2500 | св. 8 | до 8 | до 5 | до 2 |
| от 1800 до 2100 | св. 10 | до 10 | до 8 | до 5 |
| менее 1800 | св. 15 | до 15 | до 10 | до 8 |
| Объекты оздоровительно-рекреационного и санитарного назначения (не попадающие в п. 1 ) |  | св. 15 | до 15 | до 10 |
| Предприятия и организации с суммарным годовым объемом производства и/или стоимостью единовременно хранящейся продукции, млн. МРОТ\*: |  |  |  |  |
| св. 50 | св. 5 | до 3 | до 2 | - |
| от 10 до 50 | св. 8 | до 5 | до 3 | до 2 |
| менее 10 | св. 8 | до 8 | до 5 | до 3 |
| Памятники культуры и природы | св. 3 | до 3 | - | - |

Примечание:

\* МРОТ - минимальный размер оплаты труда по законодательству Российской Федерации, действующему на момент разработки проекта.

Таблица 9.8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Класс гидротехнических сооружений** | **Число постоянно проживающих людей, которые могут пострадать от аварии гидротехнического сооружения, чел.** | **Число людей, условия жизнедеятельности которых могут быть нарушены при аварии гидротехнического сооружения, чел.** | **Размер возможного материального ущерба без учета убытков собственника гидротехнических сооружений, млн. МРОТ** | **Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнического сооружения** |
| I | более 3000 | более 20000 | более 50 | в пределах территории двух и более субъектов Российской Федерации |
| II | от 500 до 3000 | от 2000 до 20000 | от 10 до 50 | в пределах территории Вологодской области (двух и более муниципальных образований) |
| III | до 500 | до 2000 | от 1 до 10 | в пределах территории одного муниципального образования |
| IV |  |  | менее 1 | в пределах территории одного муниципального образования |

9.2.9. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

9.3. Иные виды производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие)

9.3.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Вологодской области и нормативно-правовых актов муниципального образования «Город Череповец» на территории городского округа могут создаваться территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

К территориям с особыми правовым режимом хозяйственной деятельности относятся особые экономические зоны, кластеры различных функциональных типов и различного территориального уровня, технополисы, в том числе технопарки, промышленные парки и бизнес-центры, логистические центры.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 9.9.

Таблица 9.9

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Состав научно-производственных зон | - научно-исследовательские институты;  - конструкторские бюро;  - научно-исследовательские лаборатории;  - опытные производства;  - научно-образовательные – производственные комплексы;  - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду). |
| Размещение научно-производственных зон | С учетом:  - технологических требований размещаемых объектов;  - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования;  - исключения близости источников вредного воздействия;  - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов;  - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры. |
| Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон | Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 чел. |
| Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах | Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки. |
| **Нормативные параметры застройки** | |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,6. |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 1,0. |
| Размеры земельных участков научных учреждений | Для учреждений:  - естественных и технических наук – не более 0,14-0,2 га на 1000 м2 общей площади;  - общественных наук – не более 0,1-0,12 га на 1000 м2 общей площади.  В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.  Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции. |
| Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений \*\*:  - естественных и технических наук; | - при численности работающих:  - до 300 чел.- 0,6-0,7;  - от 300 до 1000 чел. - 0,7-0,8;  - от 1000 до 2000 чел. - 0,8-0,9;  - более 2000 чел. - 1,0; |
| - общественных наук | - при численности работающих:  - до 600 чел. - 1,0;  - более 600 чел. - 1,2. |
| **Озеленение** | |
| Площадь участков озеленения | 1-3 м2 на 1 работающего |
| Общая площадь озеленения | Не более 15 % от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки. |
| **Инженерное обеспечение** | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | |
| Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками – по таблице 7.19 настоящих нормативов.  Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей. |
| **Условия безопасности** | |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» Части 1 и «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» Части 2 настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». |

\* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

\*\* Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

9.3.2. В городских округах и поселениях в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

9.3.3. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 9.10.

Таблица 9.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Типы территорий** | **Назначение территорий** |
| Многофункциональный парк | Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа, поселения. |
| Технологический парк | Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции. |
| Индустриальный парк | Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др. |
| Логистический центр, транспортно-логистический комплекс | Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции) |

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики по преобразованию территорий «коридоров развития», основанных на разработанных стратегиях развития «опорных» городов Вологодской области..

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

9.3.4. В составе технологического парка могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 9.11.

Таблица 9.11

|  |  |
| --- | --- |
| **Структурные элементы** | **Назначение структурных элементов** |
| Индустриальная площадка | Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского округа, поселения. |
| Научный центр | Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро. |
| Центр поддержки предпринимательства (бизнес-инкубатор, в том числе виртуальный) | Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями. |
| Учебный центр | Преимущественное размещение организаций высшего, среднего и профессионального образования, связанных с исследованиями, осуществляемыми в научном центре. |
| Центр поддержки молодежного инновационного творчества | Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки. |

Примечание:

Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

9.3.5. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

9.3.6. В составе иных видов производственных зон могут быть выделены логистические центры, которые относятся к территориям с особым режимом хозяйственной деятельности.

Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

9.3.7. Логистические центры и транспортно-логистические комплексы в городском округе «Город Череповец» могут проектироваться на базе четырех железнодорожных станций Северной железной дороги и ведомственных железнодорожных станций, принадлежащих промышленным предприятиям и двух речных портов, играющих заметную роль во внешних связях городского округа «Город Череповец».

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

9.3.8. В составе производственных зон могут выделяться локальные научно-производственные зоны, связанные с ведущими отраслями промышленности (черная металлургия, химическая, машиностроение и металлообработка, лесная и деревообрабатывающая, пищевая), в которых размещаются учреждения научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

При определении их состава необходимо учитывать технологические требования размещаемых объектов: необходимость размещения вблизи природных объектов исследования; исключение близости источников вредного воздействия; устройство санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов. В процессе планировки и зонирования требуется проводить предварительный анализ возможного размещения их по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.

9.3.9. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

9.3.10. Локальные научно-производственные зоны, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон.

9.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

9.4.1. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

9.4.2. Размещение складских объектов различного назначения следует проектировать в соответствии с таблицей 9.12.

Таблица 9.12

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование складских объектов** | **Нормативные параметры** |
| Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения | В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта. |
| Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов | В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм. |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты | Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов | Размещение не допускается. |

9.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 9.13.

Таблица 9.13

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с приложением 2 настоящих нормативов. |
| Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли | Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки. |
| Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов | 2,5 м2/чел.,  в том числе для многоэтажных складов – 2,0 м2/чел. |
| Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха | 6 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего;  8 м2 на 1 лечащегося или отдыхающего – в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства. |
| Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городских населенных пунктах | 4-5 м2 на 1 семью. |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов. |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. |

9.4.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 9.14.

Таблица 9.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общетоварные склады** | **Площадь складов,**  **м2 на 1 000 чел.** | **Размеры земельных**  **участков, м2 на 1 000 чел.** | **Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Продовольственных товаров | 77 | 310 / 210 \* | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в зависимости от вида товаров) |
| Непродовольственных товаров | 217 | 740 / 490 \* |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м)

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

9.4.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 9.15.

Таблица 9.15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Специализированные склады** | **Вместимость**  **складов, т** | **Размеры земельных**  **участков, м2 на 1000 чел.** | **Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м** |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 190 / 70 \* | 50 |
| Фруктохранилища | 17 | - | 50 |
| Овощехранилища | 54 | 1300 / 610 \* | 50 |
| Картофелехранилища | 57 | - | 50 |

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных

Примечания:

1. В районах выращивания картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей городского округа Череповец.

9.4.5. Размеры земельных участков для складов строительных материалов и твердого топлива приведены в рекомендуемой таблице 9.16.

Таблица 9.16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Склады** | **Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел.** | **Ориентировочные размеры**  **санитарно-защитных зон, м** |
| Склады твердого топлива с преимущественным использованием: |  |  |
| угля | 300 | 500 (для открытых складов) |
| дров | 300 | - |
| Склады строительных материалов (потребительские) | 300 | 300 – для открытых складов сухих материалов;  50 – для открытых складов увлажненных материалов |

9.4.6. При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

9.4.7. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зон** | **Состав зон** |
| Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки |

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин | 90  (на общественном транспорте) |

10.3. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

| **Наименование показателей** | **Нормативы градостроительного проектирования** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Планировочная организация территории** | | | | |
| Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.  Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешних связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры. | | | |
| Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  - на резервных территориях для развития городского округа;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. | | | |
| Расстояния до воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:  - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;  - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;  - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;  - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ. | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».  Расстояние от границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков до крайней нити нефтепродуктопровода должно составлять не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %. | | | |
| Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети | Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее:  - до железнодорожных путей – 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м;  - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м; IV категории – 25 м. | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:  - 25 м3 – при количестве участков до 300;  - 60 м3 – при количестве участков более 300.  Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей. | | | |
| **Нормативные параметры застройки** | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных  участков, м2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4 и менее |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков. | | | |
| Предельные размеры земельных участков | В соответствии с земельным законодательством. | | | |
| Порядок использования земельных участков, | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).  Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом. | | | |
| в том числе:  - дачных участков | - могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения; | | | |
| - садовых участков | - могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения; | | | |
| - огородных участков | - возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. | | | |
| **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц − не менее 15;  - для проездов − не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части − 6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц − не менее 7,0;  - для проездов − не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. | | | |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| Водоснабжение | Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно − от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.  На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с Постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 года №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».  Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») настоящих нормативов.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 человека;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 человека.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов – накопителей воды):  - овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки. | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 « Санитарные правила содержания территорий населенных мест». Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») настоящих нормативов.  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») настоящих нормативов. | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») настоящих нормативов. | | | |
| **Обращение с отходами** | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами. | | | |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков. | | | |

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

11.1.2. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также Закона Вологодской области от 07.05.2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

11.2. Зеленые и лесопарковые зоны

11.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зеленых и лесопарковых зон для населения не нормируются.

11.2.2. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Череповецкого лесничества на территории Вологодской области, утвержденным приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 17 декабря 2008 года N 641, вокруг города Череповец выделена зеленая зона радиусом 10 км.

11.2.3. В границах зеленых и лесопарковых зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

| **Наименование зон** | **Режим использования зон** |
| --- | --- |
| Зеленые зоны | Устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.  На территории запрещается:  - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. |
| Лесопарковые зоны | Устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.  На территории запрещается:  - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  - ведение сельского хозяйства;  - разработка месторождений полезных ископаемых;  - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.  В целях охраны допускается возведение ограждений на их территориях. |

11.2.4. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

11.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

11.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

11.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Законом Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ **«**О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

11.3.3. Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории.

11.3.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 11.2.

Таблица 11.2

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование зон охраны** | **Назначение зон охраны** |
| Охранная зона | Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений |
| Зона охраняемого природного ландшафта | Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия |

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

11.3.5. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам)устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 11.3.

Таблица 11.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты** | **Расчетные показатели – расстояния до объектов, м** |
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения:  - в условиях сложного рельефа  - на плоском рельефе | 100  50 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| Другие подземные инженерные сети | 5 |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:  - водонесущие  - неводонесущие | 5  2 |

Примечание:

При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.3.6. Границы защитной зоны объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, устанавливаются в соответствии с таблицей 11.4.

Таблица 11.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов культурного наследия** | **Границы защитной зоны объекта культурного наследия** |
| Памятники | 100 м от внешних границ территории памятника |
| Ансамбли | 150 метров от внешних границ территории ансамбля |
| Достопримечательные места | В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов |

Примечание:

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

11.4. Лечебно-оздоровительные местности и курорты

11.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения для населения не нормируются.

11.4.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 11.5.

Таблица 11.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметров** | **Значение параметров** |
| Режим охраны | Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.  Природные лечебные ресурсы являются государственной собственностью. |
| Округа  санитарной или горно-санитарной охраны | Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.  Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта.  Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах». |

11.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, приведены в таблице 11.6.

Таблица 11.6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), всего | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест /1000 чел. | 5,87 |
| Уровень обеспеченности, мест /1000 детей | 3,065 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории  (без туберкулезных) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест /1000 чел. | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Санатории-профилактории | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест /1000 чел. | 0,3 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Санаторные детские лагеря | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест /1000 чел. | 0,7 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

11.4.4. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочное показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 6.10 настоящих нормативов.

11.4.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов следует принимать по таблице 11.7.

Таблица 11.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормируемые объекты** | **Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее** |
| Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов | 500 |
| То же в условиях реконструкции | 100 |
| Автомобильные дороги:  - I, II, III категорий  - IV категории | 500  200 |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |

11.4.6. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 11.8.

Таблица 11.8

| **Уровень обеспеченности объектами обслуживания** | **Размещение объектов обслуживания** |
| --- | --- |
| Объекты повседневного обслуживания:  спальные корпуса, объекты общественного питания | Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов – по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и др. факторов.  Могут применяться следующие виды спальных корпусов:  - капитальные круглогодичного использования;  - летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей).  Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов). |
| Объекты периодического обслуживания:  кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи | Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части. |
| Объекты эпизодического обслуживания:  театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны | Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин. |

11.4.7. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 11.9.

Таблица 11.9

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование территорий** | **Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, м2 / место** |
| Территории общего пользования | 10 |
| Озелененные территории общего пользования | 100 |
| Пляжи общего пользования | по таблице 6.15 настоящих нормативов |
| Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью | 8-12 |

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12.1. Общие требования

12.1.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

12.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Бюро похоронного обслуживания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Дом траурных обрядов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование,  но не менее 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Кладбище традиционного захоронения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, га/1000 чел. | 0,24 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование, но не более 40 га |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

12.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.

Таблица 12.2

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки города Череповец с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Размещение кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов: |  |
| - до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков | Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:  - при площади кладбища 10 га и менее – не менее 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – не менее 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – не менее 500 м |
| - до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения | В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников |
| Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших | На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли |
| Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения | Не менее 50 м |
| Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения | Не менее 50 м |
| Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа. |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

12.3. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

12.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.3.

Таблица 12.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Вологодской области |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

12.3.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 12.4.

Таблица 12.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Коммунальные отходы** | **Расчетное количество отходов**  **на 1 человека в год** | |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
| от прочих зданий | 375 | 1 300 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных твердых коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

12.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.5.

Таблица 12.5

| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| --- | --- | --- |
| **размеры земельных**  **участков на 1000 т**  **твердых отходов в год, га** | **ориентировочные размеры санитарно-защитных зон \*, м** |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,02 | 500 |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,5-1,0 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Снегоприемные пункты | по заданию на проектирование | 100 |

\* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.3.4. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области.

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ

13.1. Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа (далее – режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

13.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с мэрией города Череповца в соответствии с требованиями специальных нормативов.

13.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

* объекты специального использования;
* объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

13.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти.

13.5. Для военных объектов, расположенных на территории городского округа, устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

14. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

14.1. Общие требования

14.1.1. Благоустройство территории – комплекс предусмотренных правилами благоустройства мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Комплексное благоустройство на территории муниципального образования «Город Череповец» следует осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, разделом 30 Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, а также требованиями настоящего раздела.

14.1.2. Объект комплексного благоустройства – территории городского округа, поселения (в том числе территории производственных объектов, объектов социального и культурно-бытового назначения, территории общего пользования, площадки, дворы, функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

14.1.3. Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории городского округа, поселения удобной и привлекательной городской среды.

14.2. Площадки

14.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными площадками, приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

| **Назначение площадок** | **Расчетные показатели** | | **Размер земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- |
| **минимально**  **допустимого уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Детские: | 0,7 м2/чел. | 300 м |  |
| - для детей преддошкольного возраста (до 3 лет); | 50 – 75 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м2) |
| - для детей дошкольного возраста (до 7 лет); | 70 – 150 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м2) |
| - для детей младшего и среднего школьного возраста (7 – 12 лет); | 100 – 300 м2 |
| - комплексные игровые площадки | 900 – 1600 м2 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м2/чел. | 500 м | 15 – 100 м2 |
| Спортивные площадки: |  |  | в зависимости от вида специализации площадки |
| - на жилых и рекреационных территориях; | 2,0 м2/чел. | 300 м |
| - на участках общеобразовательных организаций | 2,5 м2/чел. | 500 м  (в составе общеобразовательных организаций) |
| Для установки мусоросборников | 0,03 м2/чел. | 50 – 100 м \* | 2 – 3 м2 на 1 контейнер  (не более 5 контейнеров) |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 м2/чел. | 400 м, в условиях плотной застройки до 600 м | на жилых территориях 400 – 600 м2, на прочих территориях до 800 м2 |

\* До наиболее удаленного входа в жилое здание, не более: 100 м – для зданий с мусоропроводами; 50 м – для зданий без мусоропроводов.

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

14.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 14.2.

Таблица 14.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение площадок | Расстояние от границ площадок, м, не менее | |
| до окон жилых и  общественных зданий | до других объектов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Детские: |  | - автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 7.16 настоящих нормативов;  - площадок мусоросборников – 20;  - отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта – 50 |
| - для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| - для детей среднего школьного возраста | 20 |
| - комплексные игровые площадки | 40 |
| в том числе спортивно-игровые комплексы | 100 |
| Для отдыха взрослого населения: |  | - автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения) – по таблице 7.15 настоящих нормативов;  - площадок мусоросборников – 20 |
| - для тихого отдыха | 10 |
| - для шумных настольных игр | 25 |
| Спортивные площадки | 10-40 \* | то же |
| Для установки мусоросборников | 20 | - |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 40 | - |

*\** В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

14.3. Покрытия

14.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования покрытий приведены в таблице 14.3.

Таблица 14.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** | |
| Виды и материал покрытий | - твердые (капитальные) – монолитные, сборные | материал: асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы |
| -«мягкие» (некапитальные) | материал: природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими |
| - газонные | материал: травяной покров, выполняемый по специальным технологиям |
| - комбинированные | материал: сочетание перечисленных материалов |
| Выбор видов покрытия | Следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:  - твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;  - «мягких» – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных. | |
| Наличие участков почвы без покрытий | Не допускается на территории городского округа, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства | |
| Коэффициент сцепления твердых видов покрытия с шероховатой поверхностью | - в сухом состоянии – не менее 0,6,  - в мокром состоянии – не менее 0,4.  Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий. | |
| Уклон поверхности твердых видов покрытия | Должен обеспечивать отвод поверхностных вод на водоразделах:  - при наличии системы ливневой канализации – не менее 4 ‰;  - при отсутствии системы ливневой канализации – не менее 5 ‰.  Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов. | |

14.3.2. Покрытия пешеходных коммуникаций следует принимать по таблице 14.4.

Таблица 14.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: | | |
| тротуара | пешеходной зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| Улицы местного значения | то же | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д. |
| в жилой застройке | то же |  | Цементобетон |
| в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон |  |  |
| [Пешеходная улица](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#8#8) | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной. |  |
| Пешеходные переходы:  наземные |  | То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня |  |
| подземные, надземные |  | Асфальтобетон: типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня. | Асфальтобетон типов В, Г, Д |

Примечание:

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях подземных переходов, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

14.3.3. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять полосами [тактильного покрытия](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70018446/#12#12).

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

14.3.4. Элементы сопряжения поверхностей следует проектировать в соответствии с таблицей 14.5.

Таблица 14.5

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование элементов** | **Условия размещения** |
| Дорожные бортовые камни | На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм |
| Бортовые садовые камни | На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м |
| Лестницы, ступени | При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 ‰;  на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 ‰, обязательно сопровождая их пандусом |
| Бордюрный пандус | Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование |
| Пандус | Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 ‰.  При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 м × 1.5 м. |

14.4. Ограждения

14.4.1. В целях благоустройства на территории города Череповца могут быть предусмотрены различные виды ограждений в соответствии с таблицей 14.6.

Таблица 14.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды ограждений** | **Высота ограждений, м** |
| Газонные ограждения | 0,3-0,5 |
| Ограды:  - низкие;  - средние;  - высокие | 0,5-0,9  1,0-1,5  1,6-2,0 |
| Ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок | 0,3-0,4 |
| Ограждения спортивных площадок | 2,5-3,0 |
| Декоративные ограждения | 1,2-2,0 |
| Технические ограждения | в соответствии с действующими нормами |

14.4.2. Типы ограждений следует принимать по таблице 14.7.

Таблица 14.7

| **Типы ограждений** | **Характеристика ограждений** | **Применение ограждений** |
| --- | --- | --- |
| Прозрачное ограждение | Ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника | Ограждение административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных организаций, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящей на магистральные улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов |
| Глухое ограждение | Железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное ограждение, из металлического листа или профиля, деревянной доски и других экологически чистых непрозрачных строительных материалов | Ограждение объектов, ограничение обзора и доступа к которым предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (по согласованию с собственниками, арендаторами смежных земельных участков), части территории предприятий, не имеющей выхода к магистральным улицам города |
| Комбинированное ограждение | Комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов | Ограждение территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий индивидуальных жилых домов |
| Живая изгородь | Изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке) | Ограждение земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов |

14.4.3. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории, отвечать требованиям безопасности их эксплуатации.

14.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования ограждений различных объектов приведены в таблице 14.8.

Таблица 14.8

| **Наименование объектов** | **Нормативные параметры ограждений** |
| --- | --- |
| Магистрали и транспортные сооружения | В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия». |
| Улицы и дороги:  - магистральные улицы и дороги общегородского значения на территориях многоэтажной застройки; | - преимущественно по индивидуальным проектам. Высота ограждения 0,5-1,8 м; |
| - магистральные улицы и дороги общегородского значения на территориях индивидуальной жилой застройки; | - прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,9-1,8 м; |
| - жилые улицы и дороги местного значения | - прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,9-1,8 м; |
| - дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов | - глухое ограждение высотой не более 2,0 м; |
| Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | В соответствии с регламентами и режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленными для данных территорий |
| Объекты, расположенные в кварталах с ценной исторической застройкой, формирующей городскую среду | По индивидуальным проектам с применением художественного литья из высокопрочного чугуна, декоративных решеток, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций. |
| Территории общественного, жилого, рекреационного назначения | Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.  Высота ограждений не должна превышать 1,8 м. |
| Места примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, места возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон | Защитные металлические ограждения высотой 0,5 м.  Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м. |
| Участки многоквартирных домов | Ограждение прозрачное или комбинированное.  Высота ограждения не более 1,8 м, в сложившейся стесненной жилой застройке секционного, панельного типов – не более 0,9 м.  Ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов. |
| Участки индивидуальных жилых домов | - со стороны улицы, при примыкании к территории многоэтажной застройки – прозрачное или комбинированное ограждение высотой не более 1,8 м;  - со стороны смежного домовладения – прозрачное, комбинированное или глухое (по согласованию с собственниками, арендаторами смежных земельных участков) ограждение высотой не более 2,0 м. |
| Участки образовательных организаций | Прозрачное ограждение высотой не более 1,6 м. |
| Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) | Прозрачное или комбинированное ограждение высотой не более 1,6 м. |
| Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) | Прозрачное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 м. |
| Охраняемые объекты радиовещания и телевидения | Прозрачное или комбинированное ограждение высотой не более 2,0 м. |
| Объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские скважины, водозаборы и т.п.) | Прозрачное, комбинированное или глухое ограждение высотой 1,6-2,0 м. |
| Хозяйственные зоны объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т. п. | Прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 м. |
| Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан | - со стороны проездов, территорий общего пользования – прозрачное ограждение высотой не более 1,8 м;  - со стороны смежного участка – ограждение прозрачное, комбинированное или глухое (по согласованию с собственниками, арендаторами смежных земельных участков) высотой не более 2,0 м |
| Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте | На период строительных работ глухое ограждение высотой не менее 2,0 м.  Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. |
| Иные объекты, площадки | В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов. |

14.4.5. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах красных линий дорог и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов (микрорайонов), районов сложившейся жилой застройки, вокруг территорий производственных и иных объектов (в том числе образования, здравоохранения и культуры), а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков.

Запрещается устройство ограждений, ограничивающих беспрепятственное передвижение спецтехники.

14.5. Декоративное озеленение

14.5.1. Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

14.5.2. Виды озеленения, используемые на территории города Череповца, приведены в таблице 14.9.

Таблица 14.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид озеленения** | **Объекты озеленения** | **Материал озеленения** |
| Стационарное | Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.) |
| Мобильное | Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений | Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.) |

14.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов.

14.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

* производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 6.10 настоящих нормативов);
* учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;
* осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;
* при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

14.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения приведены в таблице 14.10.

Таблица 14.10

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение озеленения** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| Защитные насаждения: | Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории |
| - ветрозащитные | Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70 % |
| - шумозащитные | В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника |
| - в условиях высокого уровня загрязнения воздуха | Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон) |
| Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации | Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное озеленение). |
| Крышное озеленение | Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3º) крышей.  Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.  Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием.  Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.  Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м2, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/м2. |
| Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов | Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания. |
| Вертикальное озеленение | Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами. |

14.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

14.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

14.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

14.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

14.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 6.9 настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

14.6. Малые архитектурные формы

14.6.1. Виды малых архитектурных форм и нормативы градостроительного проектирования приведены в таблице 14.11.

Таблица 14.11

| **Виды малых архитектурных форм** | **Нормативы градостроительного проектирования** |
| --- | --- |
| Элементы монументально-декоративного оформления | Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления. |
| Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения | Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.  Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.  Цветочницы, вазоны, кашпо – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.  Размещение осуществляется в соответствии по согласованию с органами местного самоуправления. |
| Водные устройства | Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.  Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам.  Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха, на детских, спортивных площадках, площадках отдыха. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов.  Родники на территории городского округа при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.  Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки. |
| Городская мебель | Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).  Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.  Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).  На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.  Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории. |
| Уличное коммунально-бытовое оборудование | Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.  На улицах, площадях, объектах рекреации городского округа, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 м3) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет:  - на пешеходных коммуникациях – не более 60 м;  - на других территориях города Череповца – не более 100 м.  Расстановка малых контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок. |
| Уличное техническое оборудование | К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).  Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.  Элементов инженерного оборудования не должны препятствовать благоустройству. |
| Игровое и спортивное оборудование | Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.  При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности:  - для качелей – не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;  - для качалок – не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;  - для каруселей – не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;  - для горок – не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.  В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. |

Примечание:

Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

14.7. Наружное освещение

14.7.1. Виды освещения на территории городского округа приведены в таблице 14.12.

Таблица 14.12

| **Виды освещения** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Освещение территории городского округа | Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м.  Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомачтовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более).  Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.  Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.  Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 15.11-15.13 настоящих нормативов. |
| Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений | Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов.  Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.  К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т. п.  В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников. |
| Охранное освещение | Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время. Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы.  При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения. |

14.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением в городском округе следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий согласно таблице 14.13.

Таблица 14.13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория\* объекта** | | **Класс\***  **объекта** | **Основное назначение объекта** | **Средняя яркость покрытия, кд/м2** | **Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк** |
| Магистральные улицы и дороги общегородского значения | за пределами центра города | А1 | автомагистрали, федеральные и транзитные трассы, основные магистрали города | 2,0 | 30 |
| А2 | прочие федеральные дороги и основные улицы | 1,6 | 20 |
| в центре города | А3 | центральные магистрали, связующие улицы с выходом на магистрали А1 | 1,4 | 20 |
| А4 | основные исторические проезды центра, внутренние связи центра | 1,2 | 20 |
| Магистрали и улицы районного значения | за пределами центра города | Б1 | основные дороги и улицы районного значения | 1,2 | 20 |
| в центре города | Б2 | то же | 1,0 | 15 |
| Улицы и дороги местного значения | жилая застройка за пределами центра города | В1 | транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и выход на магистрали, кроме улиц с непрерывным движением | 0,8 | 15 |
| жилая застройка  в центре города | В2 | транспортные и пешеходные связи в жилых микрорайонах, выход на магистрали | 0,6 | 10 |
| в городских  производственных и коммунально-складских зонах | В3 | транспортные связи в пределах производственных и коммунально-складских зон | 0,4 | 6 |

\* Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с таблицей 14 СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается 2,0 кд/м2 в границах городского округа и 1,6 кд/м2 вне городского округа на основных подъездах к аэропортам, речным портам.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 1,2 кд/м2, или 20 лк.

3. Освещение проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности.

4. Яркость и освещенность улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должны быть не менее одной трети яркости и освещенности скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

14.7.3. Нормы освещения разрешается увеличивать по согласованию с органами местного самоуправления на 0,2 кд/м2 (или на 5 лк) для осветительных установок улиц, дорог и площадей категорий А (за исключением класса А1) и Б, а также вне городского округа на подъездах к аэропорту, вокзалам, гипер- и супермаркетам.

14.7.4. Допускается в ночное время снижать уровень наружного освещения городских улиц, дорог и площадей при нормируемой средней яркости более 0,8 кд/м2 или средней освещенности более 15 лк:

* на 30 % – при уменьшении интенсивности движения до 1/3 максимальной величины;
* на 50 % – при уменьшении интенсивности движения до 1/5 максимальной величины.

Не допускается в ночное время частичное отключение светильников при однорядном их расположении и установке по одному светильнику на опоре, а также на пешеходных мостиках, автостоянках, пешеходных аллеях и дорогах, внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездах.

Для надежной ориентации водителей и пешеходов светильники должны располагаться таким образом, чтобы образуемая ими линия ясно и однозначно указывала на направление дороги.

14.7.5. Уровень освещения проезжей части улиц, дорог и площадей с переходными и низшими типами покрытий регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности, которая для улиц, дорог и площадей категории Б должна быть 6 лк, для улиц и дорог категории В при переходном типе покрытий – 4 лк и при покрытии низшего типа – 2 лк.

Примечание:

Дорожные покрытия относятся к усовершенствованным, переходным или низшим типам в соответствии с классификацией, установленной СП 34.13330.2012.

14.7.6. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 14.13.

14.7.7. Отношение минимальной яркости покрытия к среднему значению должно быть не менее 0,4 при норме средней яркости более 0,6 кд/м² и не менее 0,3 при норме средней яркости 0,6 кд/м² и ниже.

Отношение минимальной яркости покрытия к максимальной по полосе движения должно быть не менее 0,6 при норме средней яркости более 0,6 кд/м2 и не менее 0,4 при норме средней яркости 0,6 кд/м2 и ниже.

14.7.8. Среднюю горизонтальную освещенность на уровне покрытия непроезжих частей улиц, дорог и площадей, бульваров и скверов, пешеходных улиц и территорий микрорайонов следует принимать по таблице 14.14.

Таблица 14.14.

|  |  |
| --- | --- |
| Освещаемые объекты | Средняя горизонтальная освещенность, лк |
| Главные пешеходные улицы, непроезжие части площадей категорий А и Б и предзаводские площади | 10 |
| Пешеходные улицы: |  |
| в пределах общественных центров | 6 |
| на других территориях | 4 |
| Тротуары, отделенные от проезжей части на улицах категорий: |  |
| А и Б | 4 |
| В | 2\* |
| Посадочные площадки общественного транспорта на улицах всех категорий | 10 |
| Пешеходные мостики | 10 |
| Пешеходные тоннели: |  |
| днем | 100 |
| вечером и ночью | 50 |
| Лестницы пешеходных тоннелей вечером и ночью | 20 |
| Пешеходные дорожки бульваров и скверов, примыкающих к улицам категорий: |  |
| А | 6 |
| Б | 4 |
| В | 2 |
| Территории микрорайонов |  |
| Проезды: |  |
| основные | 4 |
| второстепенные, в том числе тротуары-подъезды | 2 |
| Хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках | 2 |
| Детские площадки в местах расположения оборудования для подвижных игр | 10 |

\* Норма распространяется также на освещенность тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц категорий Б и В с переходными и низшими типами покрытий.

14.7.9. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 14.15.

Таблица 14.15

|  |  |
| --- | --- |
| **Освещаемые объекты** | **Средняя горизонтальная освещенность, лк** |
| **Автозаправочные станции** | |
| Подъездные пути с улиц и дорог: |  |
| категорий А и Б | 15 |
| категорий В | 10 |
| Места заправки и слива нефтепродуктов | 20 |
| Остальная территория, имеющая проезжую часть | 10 |
| **Стоянки, площадки для хранения транспортных средств** | |
| Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц, открытые стоянки в микрорайонах, проезды между рядами гаражей боксового типа | 6 |

14.7.10. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета.

На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

Значения средней горизонтальной освещенности для подземных и надземных пешеходных переходов приведены в таблице 14.16.

Таблица 14.16

|  |  |
| --- | --- |
| **Освещаемые объекты** | **Средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее** |
| Подземные пешеходные тоннели и переходы: |  |
| - проходы | 75 |
| - лестницы и пандусы | 40 |
| Открытые пешеходные мостики | 10 |
| Надземные пешеходные переходы с прозрачными стенами и потолком или застекленными стеновыми проемами: |  |
| - проходы | 75 |
| - лестничные сходы, съезды и смотровые площадки | 50 |

14.7.11. Значения средней горизонтальной освещенности, а также отношение минимальной освещенности к средней для пешеходных пространств приведены в таблице 14.17.

Таблица 14.17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Класс объекта по освещению** | **Наименование объекта** | **Нормируемые показатели** | |
| **средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее** | **отношение минимальной горизонтальная освещенности к средней, не менее** |
| П1 | Площадки перед входами культурно-массовых, спортивных, развлекательных и торговых объектов | 20 | 0,3 |
| П2 | Главные пешеходные улицы исторической части города и основных общественных центров административных округов, непроезжие и предзаводские площади, площадки посадочные, детские и отдыха | 10 | 0,3 |
| П3 | Пешеходные улицы; главные и вспомогательные входы парков, санаториев, выставок и стадионов | 6 | 0,2 |
| П4 | Тротуары, отделенные от проезжей части дорог и улиц; основные проезды микрорайонов, подъезды, подходы и центральные аллеи детских, учебных и лечебно-оздоровительных учреждений | 4 | 0,2 |
| П5 | Второстепенные проезды на территориях микрорайонов, хозяйственные площадки на территориях микрорайонов, боковые аллеи и вспомогательные входы общегородских парков и центральные аллеи парков административных округов | 2 | 0,1 |
| П6 | Боковые аллеи и вспомогательные входы парков административных округов | 1 | 0,1 |

Примечания:

1. На главных пешеходных улицах исторической части города дополнительно нормируется полуцилиндрическая освещенность по направлению преимущественного движения, среднее значение которой должно быть не менее 6 лк, а минимальное – не менее 2 лк.

2. На территории открытых рынков и торговых ярмарок средняя горизонтальная освещенность площадок, проездов, проходов между рядами павильонов, палаток, контейнеров и др. должна быть не менее 10 лк вне зависимости от их категории и занимаемой площади. После закрытия рынка или торговой ярмарки допускается снижать уровень средней горизонтальной освещенности до 4 лк. При этом минимальная освещенность не должна быть менее 2 лк.

14.7.12. Внутри жилых кварталов уровни и равномерность освещения улиц местного значения следует проектировать исходя из соответствующих норм освещения улиц классов В1 и В2 согласно таблице 14.13, а проездов и пешеходных трасс – пешеходных пространств классов П4 и П5 согласно таблице 14.17 настоящих нормативов.

Уровни суммарной вертикальной освещенности на окнах жилых зданий, создаваемые всеми видами установок наружного освещения, включая уличное, архитектурное, рекламное и витринное, не должны превышать значений, приведенных в таблице 14.18.

Таблица 14.18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Нормируемый показатель освещения проезжей части** | | **Вертикальная освещенность на окнах жилых зданий, лк, не более** |
| **средняя яркость, кд/м2** | **средняя освещенность, лк** |
| 0,4 | 6 | 7 |
| 0,6-1,0 | 15-20 | 10 |
| 1,2-2,0 | 20-30 | 20 |

14.7.13. На пешеходных улицах вне общественного центра, на внутридворовых территориях, а также на любых улицах, прилегающих к спальным корпусам больниц и лечебно-курортных учреждений, вертикальная освещенность на окнах квартир жилых зданий и палат спальных корпусов не должна превышать 5 лк.

14.7.14. В проектах наружного освещения необходимо предусматривать освещение подъездов к противопожарным водоисточникам, если они расположены на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов должна быть 2 лк.

Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:

* на площадке основного входа – 6;
* запасного или технического входа – 4;
* на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание – 4.

14.7.15. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2011.

14.8. Рекламные конструкции

14.8.1. Размещение рекламных конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003 (п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.7, 6.1, 6.4, 6.12, 6.13).

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории города допускается на основании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого комитетом по управлению имуществом города в порядке, установленном Положением об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Череповца.

14.8.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 14.19.

Таблица 14.19

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры** |
| Размещение рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе | Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется на основании договора с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.  В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. |
| Размещение рекламных конструкций на земельных участках вне зависимости от форм собственности | Места размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций и объектов информации на территории города Череповца |
| Размещение рекламных конструкций на зданиях, сооружениях, или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной и муниципальной собственности | Места размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций и объектов информации на территории города Череповца.  Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых комитетом по управлению имуществом города Череповца в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Размещение средств наружной рекламы на автомобильных дорогах | Не допускается размещать в границах коридора безопасности, а также:  - на одной опоре с дорожными знаками и светофорами;  - на железнодорожных переездах, в туннелях и под путепроводами; над въездами в туннели и выездами из туннелей;  - над проезжей частью;  - на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;  - на подпорных стенах, деревьях, не являющихся частью дорожной инфраструктуры, и других природных объектах.  Допускается размещать на конструктивно выделенных бортовым камнем или защитными ограждениями разделительных полосах, в том числе на газонах, разделяющих транспортные потоки, и центральных частях перекрестков с круговым движением, за пределами границ коридора безопасности, определяемых в соответствии с требованиями к территориальному размещению рекламных конструкций, установленными ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» (п.п. 6.1, 6.4, 6.12, 6.13). |
| Размещение средств наружной рекламы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях | Допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». |

14.8.3. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

14.9. Некапитальные нестационарные сооружения

14.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения – это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

14.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Череповца не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

14.9.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 14.20.

Таблица 14.20

| **Наименование показателей** | **Нормативные параметры и расчетные показатели** |
| --- | --- |
| Размещение некапитальных нестационарных сооружений | Не допускается:  - под козырьками вестибюлей, в арках зданий;  - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта;  - на всех видах инженерных коммуникаций и/или в их охранных зонах без согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями. |
| Расстояния до других объектов: | Не менее, м: |
| - до остановочных павильонов | 10 |
| - до вентиляционных шахт | 25 |
| - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий | 20 |
| - до стволов деревьев | 3 |
| Размещение некапитальных нестационарных сооружений в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий | Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими органами, уполномоченными для осуществления государственного надзора, муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий. |
| Размещение некапитальных нестационарных сооружений на тротуарах | Допускается размещение на тротуарах шириной более 4,5 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 чел./час на одну полосу движения, равную 0,75 м. |
| Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания | Следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города Череповца.  Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м). |
| Размещение остановочных павильонов | Следует предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта.  Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев – не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной). |
| Размещение туалетных кабин | Допускается предусматривать при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов:  - на наиболее посещаемых территориях города Череповца;  - в местах проведения массовых мероприятий;  - при крупных объектах торговли и услуг;  - на территории объектов рекреации (парков, садов);  - в местах установки автозаправочных станций;  - на крупных автостоянках;  - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.  Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м.  Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия. |

15. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ» ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА; ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ; ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО МОБИЛИЗАЦИОННОЙ ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | 1000 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности , м \* | 500 |
| Пункты временного размещения эвакуируемого населения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Череповец от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, территории, требующей защиты, % | 100 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект на 400 м береговой линии | 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 400 |

15.3. Основные направления по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также источники чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на территории города Череповец, приведены в таблице 15.3.

Таблица 15.3

| **Направление защиты** | **Источники чрезвычайных ситуаций** |
| --- | --- |
| **Чрезвычайные ситуации техногенного характера** | |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при возникновении пожаров в зданиях различного назначения | пожары в зданиях различного назначения |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах | аварии на взрывоопасных, взрывопожароопасных объектах |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах (в том числе на транспорте) | аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ) |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения | аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при обнаружении неразорвавшихся боеприпасов, взрывчатых веществ | неразорвавшиеся боеприпасы, взрывчатые вещества |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах | гидродинамические аварии |
| Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте | транспортные аварии, в том числе:  - магистральные газопроводы;  - автомобильный транспорт;  - железнодорожный транспорт;  - авиационный транспорт;  - мосты и переезды |
| Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений | пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения |
| **Чрезвычайные ситуации природного характера** | |
| Сильный ветер | скорость ветра (включая порывы) – 25 м/сек. |
| Защита от затопления | - климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.);  - разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов) и техногенной деятельности человека;  - недостаточная пропускная способность водоотводов;  - затопление побережья в результате поднятия уровня рек |
| Защита от подтопления | - особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.);  - близкое к поверхности залегание грунтовых вод;  - сток поверхностных вод с окружающих территорий;  - метеорологические особенности;  - техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др. |
| Понижение уровня грунтовых вод | грунтовые воды, залегающие на глубине до 1 м от поверхности земли |
| Защита берегов рек от разрушения (эрозии) | - особенности геологического строения склонов берегов;  - гидрологические особенности водоемов и водотоков;  - опасные метеорологические процессы;  - температурный и ветровой режим;  - техногенная деятельность человека |
| Защита от морозного пучения грунтов | - особенности геологического строения грунтов;  - температурный режим |
| Защита на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах | - техногенная деятельность человека, вызывающая неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений;  - особенности геологического строения (наличие просадочных грунтов) |
| Противопожарные мероприятия | лесные пожары, торфяные пожары природного характера |
| **Биолого-социальные чрезвычайные ситуации** | |
| Защита от эпидемий. Особо опасных болезней | быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих |
| **Крупные террористические акты** | |
| Защита от террористических актов |  |

15.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338.

15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповец, приведены в таблице 15.4.

Таблица 15.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Склады материально-технического обеспечения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | в соответствии с планом мобилизационных мероприятий \* |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

16. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1 сотрудника | по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 | |
| Площадь земельного участка, га | по заданию на проектирование или встроенные | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | при многоэтажной застройке | 500 |
| при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

\* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м2 общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям Приказа МВД России от 31.12.2012 № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

\*\* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Череповцу.

17. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Подразделения пожарной охраны \* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование  в зависимости от типа пожарного депо |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009, но не менее 10 |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности | по расчету в соответствии с  СП 8.13130.2009 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 150 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники \*\*\* | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус пешеходной доступности, м | 150 |

\* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка.

\*\* Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

\*\*\* Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;

- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

18. НОРМАТИВЫ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселения городского округа, приведены в таблиц в таблице 18.1.

Таблица 18.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Здания, занимаемые органами местного самоуправления городского округа | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование |
| Площадь помещений, м2 на 1 сотрудника | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус транспортной доступности, мин | 35 |
| Гаражи служебных автомобилей | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

19. НОРМАТИВЫ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

19.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

19.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, следует принимать в соответствии с таблицей 19.1.

Таблица 19.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, объект | по заданию на проектирование,  но не менее 1 |
| Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

19.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 19.2.

Таблица 19.2

| **Функциональные зоны** | **Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **максимальный уровень**  **шумового**  **воздействия, дБА** | **максимальный уровень**  **загрязнения**  **атмосферного воздуха** | **максимальный**  **уровень электромагнитного излучения**  **от радиотехнических объектов** | **загрязненность**  **сточных вод \*** |
| Жилые зоны | 55  (с 7.00 до 23.00)  45  (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК \*\* | 1 ПДУ \*\*\* | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Аналогично условиям, установленным для жилых зон |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной  санитарно-защитной зоны  70 | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны  1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны,  в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации | 70  (с 7.00 до 23.00)  60  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зоны особо  охраняемых  природных  территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Зоны  сельскохозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | Аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий |

\* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

\*\* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

\*\*\* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.3 настоящих нормативов.

19.4. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 19.3.

Таблица 19.3

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды объектов капитального строительства** | **Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности** |
| Здания жилого и общественного назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м2·c). |
| Здания и сооружения производственного назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м2·с). |

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м2·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м2·с).

19.5. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа – не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Примечания:

1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» приведены в таблице 19.4.

Таблица 19.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Световые проемы** | **Ориентация световых проемов**  **по сторонам горизонта** | **Коэффициент**  **светового климата** |
| В наружных стенах зданий | север, северо-восток, северо-запад, запад, восток | 1,1 |
| юго-восток, юго-запад, юг | 1 |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | север – юг, восток – запад | 1,1 |
| северо-восток – юго-запад, юго-восток – северо-запад | 1,2 |
| В фонарях типа «шед» | север | 1,2 |
| В зенитных фонарях | - | 1,2 |

19.6. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 19.5.

Таблица 19.5

| **Виды производственных объектов** | **Нормативы градостроительного проектирования** |
| --- | --- |
| Производственные объекты I и II класса опасности | Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны |
| Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями | Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны |
| Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные) | Могут размещаться у границ жилой зоны |
| Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам | Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.  Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.  При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений | Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м |
| Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов | Размещаются в соответствии с приложением № 3 к настоящим нормативам |
| Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха | Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 19.6 настоящих нормативов. |
| Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха | Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха |
| Производственные зоны | Размещение в соответствии с таблицей 9.3 настоящих нормативов. |

19.7. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 19.6.

Таблица 19.6

| **Потенциал загрязнения атмосферы** | **Способность атмосферы**  **к самоочищению** | **Условия размещения производственных объектов** |
| --- | --- | --- |
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Повышенный | Зона с пониженной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |
| Очень высокий | Зона с очень низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |

18.8. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 19.7.

Таблица 19.7

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Значение расчетных показателей** |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств  (в соответствии с  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) | Для промышленных объектов и производств:  - I класса – 1000 м;  - II класса – 500 м;  - III класса – 300 м;  - IV класса – 100 м;  - V класса – 50 м |
| Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта |
| Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:  - до 300 м – 60;  - свыше 300 до 1000 м – 50;  - свыше 1 000 до 3 000 м – 40;  - свыше 3 000 – 20 |
| Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений | Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:  - свыше 100 – не менее 50 м;  - до 100 – не менее 20 м |

Примечание:

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

19.9. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 19.8.

Таблица 19.8

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Значение расчетных показателей** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |
| Ширина водоохранных зон \* | Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.  Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока.  Для магистральных или межхозяйственных каналов – совпадает по ширине с полосами отводов. |
| Ширина прибрежных защитных полос \* | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона:  - обратного или нулевого – 30 м;  - до 3 градусов – 40 м;  - 3 и более градуса – 50 м.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.  Для рек, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) – 200 м независимо от уклона прилегающих земель. |
| Ширина береговых полос | Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется. |
| Ширина рыбоохранных зон | Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 км до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, – 50 м. |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству. |

\* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

20. НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

20.1. При планировке и застройке территории города Череповца необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012,СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

20.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

20.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

20.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

* условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
* досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
* безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
* своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
* удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 20.1.

Таблица 20.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Расчетные показатели** | |
| **минимально допустимого**  **уровня обеспеченности** | **максимально допустимого уровня территориальной доступности** |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 мест / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | - для стационарных учреждений - 2 ч;  - для нестационарных учреждений:  - надомного обслуживания – 1500 м;  - дневного пребывания – 500 м |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %;  - 201-1000 мест – 8 мест и дополнительно 2 %;  - 1001 и более мест – 24 места и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше. | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий – 100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

Примечание:

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

20.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 20.2.

Таблица 20.2

| **Наименование объектов** | **Условия размещения** |
| --- | --- |
| Центры социального обслуживания | Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.  Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп.  При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании. |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Специализированные детские учреждения | На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». |
| Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха | На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов  (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений). |
| Пешеходные и транспортные пути | При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.  При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки.  Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе:  - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей;  - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.  При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски. |
| Информационные средства | Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать:  - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах;  - ограждение опасных зон;  - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели;  - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства);  - светофоры и световые указатели;  - устройства звукового дублирования сигналов движения.  В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства, средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха. |
| Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей | Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. |
| Ограждение опасных зон | Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем.  Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п. |
| Площадки и места отдыха | Следует размещать смежно вне габаритов путей движения.  Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями. |
| Озеленение | Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.  Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.  Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.  В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОРВАНИЯ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования города Череповец (далее – местные нормативы) направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях:

* обеспечения устойчивого развития города с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, объектов историко-культурного наследия, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории города;
* установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
* решения задач, поставленных в Стратегии социально-экономического развития города Череповца до 2022 года и Прогноз социально-экономического развития города Череповца на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.

Местные нормативы должны решать следующие основные задачи: установление комплекса расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца с учетом социально-демографического состава населения, Стратегии социально-экономического развития города Череповца до 2022 года, утвержденной решением Череповецкой городской Думы от 06 декабря 2016 года № 242, Прогноза социально-экономического развития города Череповца на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденного Решением Череповецкой городской Думы от 17 декабря 2015 года № 219 «О Программе социально-экономического развития города Череповца на 2016 год» (с изм. Решений Череповецкой городской Думы от 05.04.2016 № 60; 06.06.2016 № 127; 01.07.2016 № 155; 01.11.2016 № 217; 26.12.2016 № 283), а также предложений органов местного самоуправления города Череповца и заинтересованных лиц.

2. АНАЛИЗ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНОКЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ», ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования «Город Череповец»

Город Череповец – один из центров черной металлургии Российской Федерации, крупный промышленный центр северо-запада России. Статус и границы муниципального образования «Город Череповец» установлены Законом Вологодской области от 16.11.2004 года № 1104-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования «Город Череповец» и наделении его статусом городского округа». В состав территории городского округа входит населенный пункт – г. Череповец.

Город Череповец расположен в юго-западной части Вологодской области на обоих берегах р. Шексны при впадении в неё р. Ягорбы. По климатическому районированию территории город относится к району – II, подрайону – IIВ (северной климатической зоне с наименее суровыми условиями) и характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Отличительная особенность положения города – это удобные транспортные связи на пересечении железной дороги Санкт-Петербург – Вологда с Волго-Балтийским водным путем. ОАО «Череповецкий порт» – один из крупных речных портов Волго-Балтийского водного пути. В 25 км от г. Череповец расположен единственный в Вологодской области международный аэропорт.

Расстояние по железной дороге от Череповца до Вологды – 120 км, до Санкт-Петербурга – 475 км, до Москвы – 620 км.

Численность постоянного населения, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2016 г. составила 318536 человек. По численности населения г. Череповец относится к группе крупных городов (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

В экономическом отношении Череповец – это многофункциональный город, выполняющий функции промышленного центра, научно-образовательные, культурные, административные, финансово-организационные функции. Для города характерна высокая концентрация промышленных предприятий и наличие квалифицированных кадров.

Учитывая потенциал города Череповца, в таблице 2.1 приведена типологическая характеристика городского округа.

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Статус муниципального образования** | **Площадь территории, га** | **Группа по численности населения** | **Роль в системе расселения** | |
| **административный центр** | **центр**  **обслуживания** |
| городской округ | 12988,1 | крупный | Череповецкого муниципального района | полифункциональный,  в том числе: региональный, межрайонный,  общегородской |

Череповец является историческим поселением регионального значения (основан в 1777 г.), здесь расположены порядка 100 объектов культурного наследия, в том числе 4 объекта федерального значения.

Историко-культурный потенциал города приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование городского**  **округа** | **Статус**  **исторического поселения \*** | **Наличие памятников истории и культуры**, в том числе: | | | |
| федерального значения | | местного значения | |
| истории | искусства | истории | архитектуры |
| Город Череповец | + | + | + | + | + |

\* В соответствии с Постановлением Администрации Вологодской области от 18.07.1994 года №409 и Постановления Администрации Вологодской области от 17.08.1994 года №490.

Административно город Череповец не делится на районы, однако планировочно принято выделять 4 района: Индустриальный, Заягорбский, Зашекснинский, Северный. Город представляет ряд компактно расположенных образований, разграниченных водотоками, железной дорогой, производственными зонами и объединенных общей инфраструктурой. Значительные городские территории заняты промышленными зонами.

2.2. Природно-климатические условия муниципального образования «Город Череповец»

По схематической карте климатического районировании для строительства территории город Череповец относится к району – II, подрайону – IIВ.

Климат определяется как умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Основу климата определяет поступление солнечной радиации в течение года. Также существенные коррективы вносят циркуляционные процессы, особенно сильное влияние на климат оказывает циклоническая деятельность. Как зимой, так и летом для циклонов характерна неустойчивая погода.

Средние значения температуры воздуха приведены в таблице 2.3. Самым теплым месяцем является июль (среднемесячная температура +17,5°С), самым холодным – январь (-11,3°С). Средняя годовая температура равна 2,6°С, но в любой месяц года температура воздуха может существенно отклоняться от средних значений. В Череповце зарегистрирован абсолютный максимум + 36°С (в 1936 г.) и абсолютный минимум – -47°С (в 1940 г.).

Таблица 2.3

| **Месяцы \**  **Показатели** | **I** | **I** | **II** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя  месячная температура | -11,3 | -11,0 | -5,9 | 2,5 | 9,9 | 14,8 | 17,5 | 15,1 | 9,4 | 2,7 | -3,3 | -8,7 |
| Средний  минимум | -15,0 | -15,2 | -10,6 | -2,0 | 4,3 | 9,2 | 11,7 | 10,1 | 5,3 | 0,0 | -5,7 | -11,8 |
| Абсолютный минимум | -47 | -43 | -34 | -22 | -13 | -4 | 0 | 0 | -5 | -21 | -32 | -41 |
| Средний максимум | -8,1 | -7,1 | -1,9 | 6,6 | 14,9 | 19,9 | 22,5 | 20,1 | 13,9 | 5,6 | -1,1 | -6,2 |
| Абсолютный максимум | 5 | 4 | 11 | 27 | 30 | 31 | 35 | 36 | 28 | 22 | 11 | 7 |

Средние даты перехода среднесуточной температуры через ноль градусов – 6 апреля и 30 октября. Таким образом, продолжительность периода со среднесуточной положительной температурой составляет 206 дней. Среднесуточная температура выше +5°С устанавливается 24 апреля, ниже +5°С – 4 октября. За это время накапливается сумма температур около 2000 градусов.

Средняя годовая относительная влажность воздуха 80 %. Среднее многолетнее количество осадков за год 694 мм, среднее многолетнее максимальное количество осадков (июль) 88 мм, среднее многолетнее минимальное количество осадков (февраль) 34 мм. Максимальное количество осадков за месяц 204 мм. Максимальное количество осадков за сутки 134 мм.

2.3. Социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования «Город Череповец»

Демографический потенциал города Череповца во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития города Череповца в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы в городе Череповце отмечена позитивная динамика численности населения.

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В связи с продолжающимся процессом урбанизации населения произошел некоторый перелом и в демографических процессах, естественный прирост также имел тенденцию к увеличению.

Изменение численности населения по годам, а также показатели естественного и механического движения населения приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица**  **измерения** | **Значения показателей по годам (на 1 января)** | | | | | |
| **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** |
| Численность населения | чел. | 312 903 | 314 646 | 315 738 | 316 758 | 318 107 | 318 536 |
| Миграционный прирост | чел. | 1766 | 723 | 798 | 1239 | -140 | 30 |
| Естественный прирост | чел. | -23 | 369 | 222 | 110 | 569 | 290 |

Примечание:

Показатели численности населения (в том числе миграционного и естественного прироста) города Череповца получены с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (http://vologdastat.gks.ru, раздел: Официальная статистика / Базы данных / База данных показателей муниципальных образований / Население).

Численность населения города Череповца на 01.01.2016 г. составила 318 536 человек. По сравнению с абсолютным большинством российских городов в разных регионах России, ситуация в Череповце по демографическим показателям более благоприятна. С 2011 года по 2016 год динамика изменения численности населения городского округа является положительной, прирост составил 5 633 человек или в среднем 1 127 чел./год.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Принимая во внимание комплекс программ, направленных на укрепление института семьи, пропаганду семейных ценностей, воспитание полноценной личности, которые разработаны и реализуются мэрией Череповца, перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории городского округа проектная численность населения на первую очередь (2025 год) и расчетный срок (2035 год) принимается по оптимистичному варианту на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2016 с учетом динамики роста численности населения за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой миграции).

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Череповец» принята:

- на исходный период (2016 год) – 318,5 тыс. чел.,

- на первую очередь (2025 год) – 324,0 тыс. чел.,

- на расчетный срок (2035 год) – 340,0 тыс. чел.

На момент корректировки генерального плана или подготовки документации по планировке территории при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Плотность населения города Череповца по состоянию на 01.01.2016 составляет 2 632,53 чел./км2.

Учитывая характеристику муниципального образования «Город Череповец», природно-климатические условия, демографический потенциал, роль в системе расселения в сфере обслуживания (полифункционального центра, в том числе регионального (областного), межрайонного, общегородского) и локальных центров на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) городского округа), историко-культурный потенциал города, Стратегии развития города Череповца до 2022 года «Череповец-город возможностей» и других ведомственных муниципальных стратегий и программ по различным направлениям в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» приведены и обоснованы расчетные показатели с учетом вышеперечисленных факторов.

3. АНАЛИЗ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА ДО 2022 ГОДА «ЧЕРЕПОВЕЦ – ГОРОД ВОЗМОЖНОСТЕЙ» И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ ПО РАЗЛИЧНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»

Элементом системы муниципального планирования является Стратегия развития города Череповца до 2022 года «Череповец-город возможностей» (далее – Стратегия), утверждена постановлением мэрии г. Череповца от 08.07.2013 г. № 3147. Этот ключевой документ стратегического управления – важный шаг в определении места города Череповца в современном динамично меняющемся мире, который позволит городу самоопределиться, наметить путь развития, учитывающий культурно-историческое наследие и требования нового тысячелетия. Стратегия содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования «Город Череповец», направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения на территории городского округа. Стратегическая цель развития города до 2022 года: Череповец – благополучный, экономически развитый город.

Кроме Стратегии в городском округе был разработан ряд программных документов, в том числе комплекс муниципальных программ подразделений мэрии города Череповца, охватывающий все сферы жизнедеятельности городского округа (социально-экономическое развитие, обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, обеспечение организациями дошкольного и школьного образования, укрепление материально-технической базы учреждений социальной сферы, развитие промышленности, жилищно-коммунального комплекса, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, безопасности жизнедеятельности населения и другие), в том числе:

* «Развитие образования» на 2013-2022 годы»;
* «Создание условий для развития физической культуры и спорта в городе Череповце» на 2013-2022 годы»;
* «Социальная поддержка граждан» на 2014-2019 годы»;
* «Развитие культуры и туризма в городе Череповце» на 2016-2022 годы»;
* «Содействие развитию институтов гражданского общества и информационной открытости органов местного самоуправления в городе Череповце» на 2014-2019 годы»;
* «Развитие молодежной политики» на 2013-2019 годы»;
* «Совершенствование муниципального управления в городе Череповце» на 2014-2019 годы»;
* «Развитие городского общественного транспорта» на 2014-2017 годы»;
* «Обеспечение законности, правопорядка и общественной безопасности в городе Череповце» на 2014-2020 годы»;
* «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования «Город Череповец» на 2014-2019 годы»;
* «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014-2019 годы»;
* «iCity – Современные информационные технологии г. Череповца» на 2014-2020 годы»;
* «Охрана окружающей среды» на 2013-2022 годы»;
* «Развитие системы комплексной безопасности жизнедеятельности населения города» на 2014-2019 годы»;
* «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2014-2022 годы»;
* «Осуществление бюджетных инвестиций в социальную, коммунальную, транспортную инфраструктуры и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности Череповца» на 2014-2019 годы»;
* «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2014-2022 годы»;
* «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» на 2014-2020 годы»;
* «Содействие развитию потребительского рынка в городе Череповце на 2013-2019 годы»;
* «Развитие архивного дела» на 2013-2019 годы»;
* «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городе Череповце на 2013-2019 годы»;
* «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца» на 2015-2019 годы»;
* «Здоровый город» на 2014-2022 годы».

Предусмотренные в каждой из подпрограмм цели, задачи и мероприятия в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных направлений экономического развития и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Вологодской области в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, в том числе:

* [Концепция](consultantplus://offline/ref=338E8C5419D29563D2FC975128A82B8A3EADFCE2A864CBF09C61E4666686E20F0A3F402F4BCC7915PEA) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;
* Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;
* Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;
* Транспортная стратегия Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
* Стратегия социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.11.2011 № 2074-р;
* Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351;
* Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;
* другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы («Культура России (2012-2018 годы)», «Жилище» на 2015 – 2020 годы», «Развитие образования» на 2013 – 2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 – 2020 годы» и другие в части Федеральной адресной инвестиционной программы).

На основании Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также федеральных отраслевых стратегий, целевых программ и концепций развития была разработана «Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2020 года», одобренная Постановлением Правительства Вологодской области от 28 июня 2010 года № 739 (далее – Стратегия Вологодской области), которая предполагает модернизационный (инновационный) сценарий развития.

Все перечисленные документы федерального и регионального уровней стали основой для разработки Стратегии и муниципальных программ муниципального образования «Город Череповец», которые отражают приоритеты политики мэрии города Череповца в целях выполнения задач, определенных Стратегией развития города Череповца до 2022 года «Череповец-город возможностей».

Стратегия уточняет систему долгосрочных целей, важнейших направлений деятельности, приоритетов социально-экономического развития муниципального образования «Город Череповец» и механизмы достижения намеченных целей, в том числе:

* участие в кластерном развитии региона, обеспечивающее ускоренное развитие экономики города за счет концентрации ресурсов на финансировании сформированных промышленных площадок, оборудованных всей необходимой инфраструктурой. Основой роста экономики должны стать конкурентоспособные предприятия, консолидирующие лучший производственный и человеческий потенциал;
* развитие механизмов муниципально-частного партнерства. Объединение усилий органов местной власти, бизнес-структур, общественных институтов поможет активизировать инвестиционно-инновационную привлекательность города, обеспечить модернизацию экономики, в целях повышения производительности труда и роста конкурентоспособности предприятий;
* проведение активной политики по развитию человеческого капитала. Развитие социальной сферы, последовательное продолжение реализации одной из основных задач социальной политики, направленных на повышение уровня и стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Череповец» основано на его сильных сторонах, к которым относятся:

* сложившаяся культурная традиция города «синих воротничков» (квалифицированные трудовые ресурсы, лояльность к работе на промышленных предприятиях);
* рост субъектов МСП;
* развитая многоуровневая система профильного (технического) профессионального образования;
* выгодное географическое положение, сформированные транспортные коридоры и мощности по их обслуживанию, налаженные связи с рынками сбыта – Москва, Санкт- Петербург, верхняя Волга, СНГ;
* наличие динамично развивающихся глобальных компаний и совместных предприятий с иностранными компаниями;
* действующие программы по развитию и благоустройству городских территорий, коммунальной инфраструктуры, транспортной логистике; наличие сформированных земельных участков и перспективных производственных площадок для размещения новых производств;
* создана инфраструктура управления инвестиционным процессом, разработана нормативно-правовая база поддержки, наработаны компетенции в управлении инвестиционными проектами, обеспечена информационная поддержка и открытость органов местного самоуправления, сокращены административные барьеры, организована поддержка Корпорации развития Вологодской области.

К слабым сторонам социально-экономического развития города относятся:

* средний уровень заработной платы населения в городе выше общероссийского, уровень безработицы низкий, вследствие чего трудовые ресурсы города не являются привлекательными для потенциальных инвесторов;
* отсутствие возможности захода крупнотоннажных водных судов вследствие недостаточного дноуглубления водных артерий города;
* недостаточное количество земельных участков, оснащенных объектами инженерной инфраструктуры;
* ограниченные возможности генерации электро-, теплоэнергии и газа являются сдерживающим фактором развития новых производств;
* высокая экологическая нагрузка территории;
* моноструктурность экономики города;
* имеющиеся механизмы финансовой и налоговой поддержки в городе не достаточно развиты.

Кроме сильных и слабый сторон в Стратегии определены возможности города и угрозы, которые могут повлиять на социально-экономическое развитие городского округа.

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон города Череповца, диагностика секторов экономики и оценка его конкурентоспособности выявили приоритетные стратегические направления развития муниципального образования «Город Череповец»:

1. Развитие экономики:

* развитие малого и среднего предпринимательства;
* повышение инвестиционной привлекательности;
* развитие базовых отраслей промышленности;

2. Развитие территории:

* эффективное жилищно-коммунальное хозяйство;
* комфортная городская среда;
* современные информационные технологии;

3. Развитие человеческого потенциала:

* здоровый город;
* культурный город;
* образованный город;
* город с развитым гражданским сообществом.

Анализ Стратегии, комплекса муниципальных программных документов выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».

Промышленное производство является основной движущей силой экономики городского округа. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных производств и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики городского округа, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей, указанных выше. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении № 2 «Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов» нормативов.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» разработаны подразделы «Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых также приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения города Череповца связано с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей, а также с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

Развитие системы энергоснабжения города Череповца будет направлено на обеспечение энергетической надежности территории городского округа и внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования возобновляемых или вторичных источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), в том числе ливневой канализации, размещению инженерных сетей.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приведен подраздел «Объекты связи» с полным набором нормативных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории городского округа.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городского округа отстает от уровня автомобилизации населения. В городском округе существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям, ведущим к центру города, и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городу. Требуется:

* строительство, реконструкция и капитальный ремонт магистралей общегородского значения, строительство путепроводов, транспортных развязок, пешеходных переходов;
* строительство, модернизация и переоборудование объектов городского электротранспорта;
* вынос транзитного автотранспорта из города за счет строительства обходов;
* организация пересечений главных путей железнодорожной магистрали в городе с магистральными путями автотранспорта в разных уровнях.

В городском округе имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. В городском округе требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства с центром города и между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда; развитие и совершенствование общественного транспорта и создание развитой сети пассажирского транспорта (автобус, троллейбус, трамвай).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики города Череповца является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса, в том числе городской улично-дорожной сети. В связи с важностью данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Внешний транспорт в пределах границ городского округа», «Сеть улиц и дорог городского округа», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В нормативах приведены расчетные показатели для проектирования улично-дорожной сети городского округа. Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации города Череповца в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

Социальная инфраструктура в городе Череповце (образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт) развита на достаточно высоком уровне. В городском округе функционирует развитая система образования (от дошкольного до профессионального), сохранена инфраструктура социальной защиты населения, осуществляется программно-целевое финансирование культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, туризма. Но состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы, в особенности уровень материально-технической инфраструктуры культуры, спорта не соответствует современным требованиям и не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного высшего образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов, необходимых для формирования архивных фондов. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Жилищный фонд города Череповца на начало 2016 года составил 7750,1 тыс. м2 общей площади. Жилищная обеспеченность – 24,3 м2 на человека, что соответствует общероссийскому уровню. В последние годы ежегодно вводится порядка 116 тыс. м2 нового жилищного фонда, или 0,3 м2 в год на человека.

Необходимо привлечение инвестиций на создание арендного жилищного фонда, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, строительство жилья эконом-класса и реализация комплексной застройки города Череповца, предусмотренной в рамках базовых проектов Стратегии (в том числе незастроенных территорий).

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в том числе подразделы «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки», «Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий». В данном разделе и подразделах приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, в том числе для муниципального жилья, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В составе нормативов разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы «Состав рекреационных зон и их формирование», «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования», «Нормативные параметры зон туризма и отдыха».

Город Череповец является опорным центром Вологодского туристско-рекреационного района. Туристическая отрасль города Череповца является приоритетной отраслью экономики и оказывает мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Туризм и отдых населения основан на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории, исторической застройки центра, деловой инфраструктуры, объектов обслуживания туристской инфраструктуры, спортивных объектов, зеленых насаждений общего пользования.

В целях развития долговременного и кратковременного отдыха и туризма в нормативах разработаны нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объектов экономического и культурного обслуживания по развитию потенциала для здорового образа жизни населения. Все нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с данными направлениями, приведены не только в подразделе «Нормативные параметры зон туризма и отдыха», но и в разделах «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подразделы «Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства»), «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий». В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели с учетом особенностей города Череповца.

Город Череповец является уникальным городом России – это крупный современный промышленный, культурный, туристический, образовательный центр и уникальный памятник архитектуры, поддерживающий формирование общей художественно-идеологической концепции развития и комфортной среды для горожан.

В Стратегии большое внимание уделяется развитию предприятий малого и среднего бизнеса, в том числе обеспечению правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей.

В Стратегии практически во всех разделах присутствуют требования по охране окружающей среды на территории города. При этом отмечено, что экологическая обстановка в городе формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения целей поставленных программными документами по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения города в нормативах разработан раздел «Нормативы охраны окружающей среды». В данном разделе приведены нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности. Разработаны оптимальные нормы регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, объектов для твердых коммунальных отходов, снегоприемных пунктов.

В Стратегии (раздел 8.1.4) большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью городского округа. В целях решения задачи улучшения экологической обстановки, стабилизации и снижения экологической нагрузки на окружающую среду необходимо:

* обеспечить снижение загрязнения атмосферного воздуха;
* обеспечить снижение загрязнения территории города промышленными и коммунальными отходами;
* предотвращать возможный негативный ущерб природным водным объектам;
* несоответствующее стандартам качество питьевой воды, поступающей к потребителям;
* совершенствовать систему экологического воспитания и образования населения, формировать экологически ответственное мировоззрение и поведение, основы экологической культуры населения.

Отмечено также отсутствие городского предприятия по переработке и утилизации отходов (мусоросжигательного/перерабатывающего завода; комплекса по глубокой сортировке и переработке отходов), не соответствующие требованиям времени технологии сбора, сортировки, переработки и захоронения твердых коммунальных отходов.

Требования по проектированию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения». В данном разделе приведен также подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения».

Кроме того, в нормативах разработаны разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе, в том числе противопожарные мероприятия и требования к объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

В нормативах приведены также требования по проектированию режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов»). Разработан раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного раздела.

На основании анализа федеральных и региональных нормативных правовых и нормативно-технических документов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Череповца, Стратегии, муниципальных программ, в том числе социально-экономического развития городского округа, определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец».

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории города путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории города, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения окружающей среды.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения за счет использования социальных стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации при рациональном и комплексном использовании всех ресурсов городского округа, что также способствует его развитию как города XXI века – современного многофункционального центра инновационной деятельности с колоритной средой проживания и высоким качеством жизни.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» будут встроены в систему нормативно-технических документов городского округа в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Стратегии и программ, цель которых выражена стратегической цели Стратегии: Череповец – благополучный, экономически развитый город.

Благополучный и экономически развитый город – это территория, где одинаково динамично развиваются социальная инфраструктура и экономика, где созданы условия для развития личности и комфортного проживания человека

4. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ»

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Череповца, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Череповец с учетом перспективы развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведенных в приложении 6, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны на основе статистических и демографических данных муниципального образования «Город Череповец» с учетом административно-территориального устройства, социально-демографического состава населения, на основе плотности населения, роли в системе расселения в сфере обслуживания, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей города Череповца.

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа  
требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных

Таблица 4.1

| **№ п/п** | **Наименование нормируемого показателя** | **Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Общие положения** | |
|  | Общие положения | Градостроительный кодекс  Российской Федерации,  Закон Вологодской области от 01.05.2006  № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» |
| **2.** | **Перечень объектов местного значения** | |
|  | Перечень объектов местного значения муниципального образования «Город Череповец» | Градостроительный кодекс  Российской Федерации,  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Закон Вологодской области от 01.05.2006  № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», Постановление Череповецкой городской Думы от 8 августа 2005 г. N 84 «Об Уставе города Череповца» |
| **3.** | **Функциональное зонирования территории** | |
|  | Функциональное зонирование территории муниципального образования «Город Череповец» | Градостроительный кодекс  Российской Федерации |
| **4.** | **Нормативы градостроительного проектирования жилых зон** | |
| Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон | СП 42.13330.2016 |
| Нормативные параметры жилой застройки | СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городу Череповцу,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки | СП 42.13330.2016, СП 30-102-99 с учетом прогноза статистических и демографических данных по городу Череповцу |
| Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий | Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016 |
| Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий | Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016 |
| **5.** | **Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон** | |
| Классификация и размещение общественно-деловых зон | СП 42.13330.2016  СП 18.13330.2011 |
| Нормативные параметры общественно-деловых зон | СП 42.13330.2016 |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания: |  |
| - объекты физической культуры и массового спорта | СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р  «О социальных нормативах и нормах», |
| - объекты образования | СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными города Череповца,  СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р  «О социальных нормативах и нормах» |
| - объекты здравоохранения | СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014,  СП 146.13330.2012,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р  «О социальных нормативах и нормах» |
| - объекты культуры и искусства | СП 42.13330.2016  Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.01.2017 года №95-р  О внесении изменений в социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р |
| - объекты культового назначения | СП 42.13330.2016, СП 31-103-99 |
| - объекты, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | СП 42.13330.2016, СН 461-74,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р  «О социальных нормативах и нормах» |
| - объектов, необходимых для формирования архивных фондов | СП 42.13330.2016,  СП 118.13330.2012 |
| **6.** | **Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон** | |
| Состав рекреационных зон и их формирование | СП 42.13330.2016 |
| Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011,  СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10  СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10, |
| Нормативные параметры зон туризма и отдыха | СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80,  СанПиН 42-128-4690-88 |
| **7.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры** | |
| Нормативы градостроительного проектирования внешнего транспорта в пределах границ городского округа | Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области |
| Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа | СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016,  ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011,  СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012,  СП 30-102-99,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта | СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012,  с учетом особенностей городского округа  Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений |
| Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств | Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области,  СП 113.13330.2016, СП 30-102-99,  СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  Пособие по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах,  Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»  СП 156.13130.2014, СП 4.13130.2013  Постановление Правительства Вологодской области от 24 апреля 2017 года № 356 «О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований» |
| **8.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры** | |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94, ПУЭ, СП 31-110-2003,  Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения | СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016,  СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения | СП 62.13330.2011\*, СП 42.13330.2016,  СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  СП 123.13330.2012,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановление правительства РФ от 29.10.2010 №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения | СП 30.13330.2012, СП 31.13330.2012,  СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01,  СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*,  СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000,  Водный кодекс Российской Федерации |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации | СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012,  СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008 |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов связи | СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2016, СН 461-74,  СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001\*  Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011,  СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011,  СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| **9.** | **Нормативы градостроительного проектирования производственных зон** | |
|  | Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон | СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011,  СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (особые экономические, научно-производственные зоны и другие) | СП 42.13330.2016,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  | Нормативные параметры коммунально-складских зон | СП 42.13330.2016,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
|  |
|  |
| **10.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования** | |
| Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного использования | Градостроительный кодекс  Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации,  СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2016,  СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ  «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»,  Закон Вологодской области от 03.12.2009  № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства» |
| **11.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий** | |
| Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ  «Об особо охраняемых природных территориях»,  Закон Вологодской области от 07.05.2014  № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области»,  СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.4.1204-03,  СанПиН 2.1.2.1331-03,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Нормативы градостроительного проектирования на территориях зеленых и лесопарковых зон | Лесной кодекс Российской Федерации,  Приказ Департамента лесного комплекса Вологодской области от 17 декабря 2008 года N 641 «Об утверждении лесохозяйственных регламентов государственных лесничеств»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон» |
| Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  Закон Вологодской области от 16.03.2015  № 3601-ОЗ **«**О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»,  Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» |
| Нормативы градостроительного проектирования лечебно-оздоровительных местностей и курортов | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ  «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»,  СП 42.13330.2016 |
| **12.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения** | |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения | СП 42.13330.2016,  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Нормативы градостроительного проектирования объектов размещения, обезвреживания, обработки и утилизации твердых коммунальных отходов | СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03,  СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85,  ГОСТ Р 51617-2000 |
| **13.** | **Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов** | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов | Градостроительный кодекс  Российской Федерации,  Земельный кодекс Российской Федерации,  Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
| **14.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства** | |
| Нормативы градостроительного проектирования площадок различного назначения (детских, для отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, выгула собак) | СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
| Нормативные требования к покрытиям поверхности | СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
| Нормативные требования к ограждениям | СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
| Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное) | СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
| Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование) | СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
|  | Нормы градостроительного проектирования наружного освещения | СП 52.13330.2011, СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
| Нормы градостроительного проектирования рекламных конструкций | Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ  «О рекламе»,  ГОСТ Р 52044-2003 |
| Нормы градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений | СП 42.13330.2016,  Правила благоустройства территории города Череповца |
| **15.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Череповца от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповца** | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Череповца от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповца | СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014,  СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012,  СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85  СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95,  Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ  «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»,  Конвенция № 174 Международной организации труда «О предотвращении крупных промышленных аварий» |
| **16.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории города Череповца** | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для охраны окружающей среды в границах города Череповца | СП 42.13330.2016 |
| **17.** | **Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Череповца** | |
|  | Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Череповца | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009 |
| **18.** | **Нормативы материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Череповца** | |
|  | Нормативы материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Череповца | СП 118.13330.2012, СП 42.13330.2016 |
| **19.** | **Нормативы охраны окружающей среды** | |
|  | Нормативы охраны окружающей среды | законодательство Российской Федерации и Вологодской области об охране окружающей среды, СП 42.13330.2016 |
| **20.** | **Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения** | |
|  | Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения | СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001,  СП 35-102-2001, СП 31-102-99,  СП 35-103-2001, РДС 35-201-99,  СП 42.13330.2016 |

4.2. Расчеты показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец»

В соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» устанавливают совокупность:

* расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Вологодской области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;
* расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2015 год (по состоянию на 01.01.2016) по муниципальному образованию «Город Череповец» с учетом перспективы его развития.

Проектные (перспективные) расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2025 год) и расчетный срок (2035 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов Вологодской области и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Череповец».

4.2.1. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки

*Исходные данные:*

Укрупненные показатели площади жилой застройки для различных типов застройки рассчитаны в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м2/чел.):

* при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;
* при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;
* при средней этажности 9 этажей и выше – 7 га;
* при усадебной застройке – 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Череповец» составляют:

* на 2025 год – 28,3 м2/чел.;
* на 2035 год – 30,0 м2/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность на 2025 год – 28,3 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,42

28,3 м2/чел. : 20 м2/чел. = 1,415 ≈ 1,42.

Расчетная жилищная обеспеченность на 2035 год – 30,0 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 20,0 м2/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5

30 м2/чел. : 20 м2/чел. = 1,5

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городского округа для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 4.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | | **Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей) | | 10 | 11 |
| Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей) | | 11 | 12 |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 14 | 15 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | без земельных участков | 14 | 15 |
| с земельными участками | 28 | 30 |

4.2.2. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» определена в размере:

* на первую очередь (2025 год) – 28,3 м2/чел.
* на расчетный срок (2035 год) – 30,0 м2/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

,

где Р18 – показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га** |
| Высокая | 210 |
| Средняя | 185 |
| Низкая | 170 |

*Расчет:*

***На первую очередь (2025 год)***

При расчетной жилищной обеспеченности 28,3 м2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 210 × 18 | ≈ 133 чел./га |
| 28,3 |
|  |  |  |
| Рср = | 185 × 18 | ≈ 117 чел./га |
| 28,3 |
|  |  |  |
| Рн = | 170 × 18 | ≈ 108 чел./га |
| 28,3 |

***На расчетный срок (2035 год)***

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 210 × 18 | = 126 чел./га |
| 30,0 |
| Рср = | 185 × 18 | = 111 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 170 × 18 | = 102 чел./га |
| 30,0 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района на расчетные сроки (2025 и 2035 годы) составляют:

Таблица 4.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени**  **градостроительной ценности территории** | **Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Высокая | 130 | 125 |
| Средняя | 115 | 110 |
| Низкая | 105 | 100 |

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.3. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» определена в размере:

* на первую очередь (2025 год) – 28,3 м2/чел.
* на расчетный срок (2035 год) – 30,0 м2/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория г. Череповца Вологодской области расположена в климатическом подрайоне IIВ севернее 58º с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

,

где Р18 – показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н – расчетная жилищная обеспеченность, м2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» следует принимать не менее приведенной в таблице 4.6.

Таблица 4.6

|  |  |
| --- | --- |
| **Зона различной степени**  **градостроительной ценности**  **территории** | **Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ** |
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

*Расчет:*

***На первую очередь (2025 год)***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2017 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,3 м2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 420 × 18 | ≈ 267 чел./га |
| 28,3 |
|  |  |  |
| Рср = | 350 × 18 | ≈ 222 чел./га |
| 28,3 |
| Рн = | 200 × 18 | ≈ 127 чел./га |
| 28,3 |

***На расчетный срок (2035 год)***

Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на 2035 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рв = | 420 × 18 | = 252 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рср = | 350 × 18 | = 210 чел./га |
| 30,0 |
|  |  |  |
| Рн = | 200 × 18 | = 120 чел./га |
| 30,0 |

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 4.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны различной степени градостроительной ценности территории** | **Расчетная плотность населения на территории**  **квартала (микрорайона), чел./га** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Высокая | 265 | 250 |
| Средняя | 220 | 210 |
| Низкая | 125 | 120 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

4.2.4. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

*Исходные данные:*

В соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м2/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» определена в размере:

* на первую очередь (2025 год) – 28,3 м2/чел.
* на расчетный срок (2035 год) – 30,0 м2/чел.

*Расчет:*

Максимальный показатель плотности населения на 2025 год при расчетной жилищной обеспеченности 28,3 м2/чел. составляет 318 чел./га

(450 чел/га × 20 м2/чел.) : 28,3 м2/чел. ≈ 318 чел/га.

Максимальный показатель плотности населения на 2035 год при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. составляет 300 чел./га.

(450 чел/га × 20 м2/чел.) : 30,0 м2/чел. = 300 чел/га.

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) не должна превышать 315 чел./га в 2025 году при расчетной жилищной обеспеченности 28,3 м2/чел. и 300 чел./га на расчетный срок (2035 год) при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел.

4.2.5. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий

*Исходные данные:*

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

* многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) – 13,4 м2/чел.;
* среднеэтажный жилой дом (5-8 этажей) – 16,2 м2/чел.;
* малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 24,1 м2/чел.

Примечание:

Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,3 м2/чел.

*Расчет:*

***На первую очередь (2025 год)***

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» определена в размере 28,3 м2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,2 (28,3 м2/чел. : 24,3 м2/чел. = 1,2).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,2 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На первую очередь (2025 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

* многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) – 16,1 м2/чел.;

(13,4 м2/чел. × 1,2 = 16,1 м2/чел.);

* среднеэтажный жилой дом (5-8 этажей) – 19,4 м2/чел.;

(16,2 м2/чел. × 1,2 = 19,4 м2/чел.);

* малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 28,9 м2/чел.

(24,1 м2/чел. × 1,2 = 28,9 м2/чел).

***На расчетный срок (2035 год)***

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» определена в размере 30,0 м2/чел., то есть коэффициент увеличения площади в расчете на 1 человека составит 1,06 (30,0 м2/чел. : 28,3 м2/чел. ≈ 1,06).

В соответствии с увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в 1,06 раза, увеличивается общая площадь жилого здания и соответственно удельный размер земельного участка для данного жилого здания.

На расчетный срок (2035 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

* многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) – 17,1 м2/чел.;

(16,1 м2/чел. × 1,06 = 17,1 м2/чел.);

* среднеэтажный жилой дом (5-8 этажей) – 20,6 м2/чел.;

(19,4 м2/чел. × 1,06 = 20,6 м2/чел.);

* малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 30,6 м2/чел.

(28,9 м2/чел. × 1,06 = 30,6 м2/чел).

Таким образом, удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. (м2/чел.) для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий на 2025 и 2035 годы рекомендуется принимать по таблице 4.8.

Таблица 4.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка,**  **м2/чел., не менее** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) | 16,1 | 17,1 |
| Среднеэтажный жилой дом (5-8 этажей) | 19,4 | 20,6 |
| Малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) | 28,9 | 30,6 |

4.2.6. Определение удельных показателей для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании социального (муниципального) жилья

*Исходные данные:*

Удельный размер земельного участка для жилых домов различной этажности в среднем составляет:

* многоэтажный жилой дом (9 этажей и более) – 13,4 м2/чел.;
* среднеэтажный жилой дом (5-8 этажей) – 16,2 м2/чел.;
* малоэтажный жилой дом (до 4 этажей) – 24,1 м2/чел.

Примечание:

Минимальные размеры определены по типовым проектам, применяемым в настоящее время при расчетной жилищной обеспеченности 24,3 м2/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья составляет 15 м2/чел.

*Расчет:*

Расчетная жилищная обеспеченность для социального жилья составляет 15,0 м2/чел.

Удельные размеры земельных участков приведены при расчетной жилищной обеспеченности 24,3 м2/чел.

В соответствии с уменьшением расчетной жилищной обеспеченности (с коэффициентом 0,62) соответственно уменьшаются удельные размеры земельных участков для жилых зданий.

На первую очередь (2025 год) и расчетный срок (2035 год) принимаются следующие размеры земельных участков:

* многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) – 8,3 м2/чел.

(13,4 м2/чел. × 0,62= 8,3 м2/чел.);

* среднеэтажный жилой дом (4 этажа) – 10,0 м2/чел.

(16,2 м2/чел. × 0,62 = 10,0 м2/чел.);

* малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) – 14,9 м2/чел.

(24,1 м2/чел. × 0,62 = 14,9 м2/чел).

При проектировании и определении территории для жилищного фонда социального использования (муниципального жилья) удельные показатели (м2/чел.) рекомендуется принимать по таблице 4.9.

Таблица 4.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тип жилой застройки** | **Удельный размер земельного участка,**  **м2/чел., не менее** | |
| **2025 год** | **2035 год** |
| Многоэтажный жилой дом (5 этажей и более) | 8,3 | 8,3 |
| Среднеэтажный жилой дом (4 этажа) | 10,0 | 10,0 |
| Малоэтажный жилой дом (2-3 этажа) | 14,9 | 14,9 |

Удельные размеры земельных участков, м2/чел., на расчетный срок (2035 год) принимаются с учетом социальной нормы жилищной обеспеченности 15,0 м2/чел.

При изменении социальной нормы жилищной обеспеченности в законодательном порядке удельные размеры земельных участков, м2/чел., следует рассчитывать с учетом изменений.

4.2.7. Определение удельных показателей для расчета минимального размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома

*Исходные данные:*

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м2 общей площади жилых помещений, для зданий разной этажности в соответствии с приложением А СП 30-101-98 составляют:

Таблица 4.10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительные нормы | Этажность | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 14 | 16 | 17 | 18 | 20 | 22 | Более 22 |
| 1957 г.  СН 41-58 | 2,84 | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1967 г.  СНиП II-К.2-62 | 2,72 | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,39 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | - | - | - |  |  |  |  |  |
| 1975 г.  СНиП II-60-75 | 2,30 | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,21 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | - |  |  |  |  |  |  |
| ВСН 2-85 | - | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 |  |
| 1994 г. МГСН-1.01-94 | 3,57 - 1,61 | 1,85 - 1,43 | 1,33 | 1,31 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 |  |
| СНиП 2.07.01-89\* | Не менее 0,92 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах | 1,5 |  |  | 0,88 |  |  |  | 0,65 |  |  | 0,45 |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма СНиП 2.07.01-89\* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле



где Узд - показатель земельной доли при 18 м /чел;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м.

Расчетная жилищная обеспеченность по муниципальному образованию «Город Череповец» на расчетный срок (2035 год) определена в размере 30,0 м2/чел.

*Расчет:*

Минимальный удельный показатель размера земельного участка для 22-этажного многоквартирного жилого дома, предусмотренный для проектирования жилых зданий по СНиП 2.07.01-89\*, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м2 /чел. составляет 0,92.

Для расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2 /чел. (на 2035 год) минимальный удельный показатель (для 22-этажного жилого дома) принимается равным 0,6.

(У = (0,92 × 18 м 2 /чел.) : 30,0 м 2 /чел. = 0,6).

Промежуточные удельные показатели для зданий разной этажности определяются пропорционально соотношению смежных показателей, приведенных в строке 5 таблицы приложения А СП 30-101-98.

*Пример:*

Соотношение удельного показателя для 20-этажного здания к удельному показателю для 22-этажного здания составляет 1,02

0,65 : 0,64 = 1,02,

где 0,65 – удельный показатель для 20-этажного здания по строке 5 таблицы приложения А СП 30-101-98;

0,64 – удельный показатель для 22-этажного здания по строке 5 таблицы приложения А СП 30-101-98)

Расчетный удельный показатель размера земельного участка для 20-этажного здания при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м2 /чел. составит 0,61.

(0,6 × 1,02 = 0,61).

Расчет удельных показателей размера земельного участка, м2 , приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений, для зданий разной этажности приведен в таблице 4.11.

Таблица 4.11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажность** | **Соотношение смежных показателей по строке 5 таблицы приложения А** | **Расчетный удельный показатель** | **II вариант** | |
| **Соотношение смежных показателей по строке 5 таблицы приложения А** | **Расчетный удельный показатель** |
| 2 | 3,57 : 1,85 = 1,93 | 1,72 х 1,93 = 3,32 | 1,61 : 1,43 = 1,13 | 1,34 х 1,13 = 1,51 |
| 3 | 1,85 : 1,33 = 1,39 | 1,24 х 1,39 = 1,72 | 1,43 : 1,33 = 1,08 | 1,24 х 1,08 = 1,34 |
| 4 | 1,33 : 1.31 = 1,01 | 1,23 х 1,01 = 1,24 | - | - |
| 5 | 1,31 : 1,16 = 1,13 | 1,09 х 1,13 = 1,23 | - | - |
| 6 | 1,16 : 1,05 = 1,10 | 0,99 х 1,10 = 1,09 | - | - |
| 7 | 1,05 : 0,96 = 1,09 | 0,93 х 1,09 = 0,99 | - | - |
| 8 | 0,96 : 0,85 = 1,13 | 0,82 х 1,13 = 0,93 | - | - |
| 9 | 0,85 : 0,80 = 1,06 | 0,77 х 1,06 = 0,82 | - | - |
| 12 | 0,80 : 0,74 = 1,08 | 0,71 х 1,08 = 0,77 | - | - |
| 14 | 0,74 : 0,69 = 1,07 | 0,66 х 1,07 = 0,71 | - | - |
| 16 | 0,69 : 0,67 = 1,03 | 0,63 х 1,03 = 0,66 | - | - |
| 17 | 0,67 : 0,66 = 1,02 | 0,63 х 1,02 = 0,64 | - | - |
| 18 | 0,66 : 0,65 = 1,02 | 0,62 х 1,02 = 0,63 | - | - |
| 20 | 0,65 : 0,64 = 1,02 | 0,61 х 1,02 = 0,62 | - | - |
| 22 | - | 0,61 | - | - |

Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании многоквартирных жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.12.

Таблица 4.12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Этажность** | | | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **12** | **14** | **16** | **17** | **18** | **20** | **22 и более** |
| Удельные показатели размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 3,32 – 1,51 | 1,72 – 1,34 | 1,24 | 1,23 | 1,09 | 0,99 | 0,93 | 0,82 | 0,77 | 0,71 | 0,66 | 0,64 | 0,63 | 0,62 | 0,61 |

4.2.8. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Расчет обеспеченности общеобразовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями приведен в настоящем разделе.

*Исходные данные:*

Численность населения на 01.01.2016 г. – 318,5 тыс. чел.,

Численность школьников на 2015-2016 учебный год – 32,8 тыс. чел., в т.ч.:

* начальное общее образование (1-4 кл.) – 14,5 тыс. чел.;
* основное общее образование (5-9 кл.) – 15,5 тыс. чел.;
* среднее общее образование (10-11 кл.) – 2,8 тыс. чел.

Уровень охвата школьников – 100 % детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену.

*Расчет:*

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности школьников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2015-2016 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность начальным общим образованием (1-4 кл.) составляет **46 мест на 1000 чел.**

14,5 : 318,5 × 1 000 ≈ 46;

Рекомендуемая обеспеченность основным общим образованием (5-9 кл.) составляет **49 мест на 1000 чел.**

15,5 : 318,5 × 1 000 ≈ 49;

Рекомендуемая обеспеченность средним общим образованием (10-11 кл.) составляет **7 мест на 1000 чел.**

2,8 : 318,5 × 1 000 × 0,75 ≈ 7.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2025 и 2035 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

**Организации дополнительного образования**

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования» на 2013-2022 годы, утвержденной постановлением мэрии города от 10.10.2012 №5366 (в редакции постановления мэрии города от 30.12.2015 № 6886) охват детей в возрасте от 5 до 18 лет программами дополнительного образования (удельный вес численности детей, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте от 5 до 18 лет) должен составить к 2022 году 97%.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, численность детей в возрасте от 5 до 18 лет на 01.01.2016 г. в г. Череповец составляет 43 651 чел.. Численность всего населения г. Череповец на 01.01.2016 г. составляет 318 536 чел.

Число мест в организациях дополнительного образования г. Череповец = численность населения в возрасте от 5 до 18 лет, чел. \* 97% = 43 651 \* 97% = 42 341 мест или **134 места на 1000 чел. всего населения г. Череповец.**

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в г. Череповец принят согласно приложению Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.

4.2.9. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Расчет обеспеченности дошкольными образовательными организациями осуществляется в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Данный расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями приведен в настоящем разделе.

*Исходные данные:*

Численность населения всего – 318,5 тыс. чел.,

Потенциальных дошкольников всего – 25,0 тыс. чел.,

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 22,7 тыс. чел.,

Норматив обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями - 85 - 100 %.

*Расчет:*

При уменьшении или увеличении численности населения соотношение численности дошкольников к общей численности населения остается неизменным, в связи с чем расчетные удельные показатели (на 1000 чел.) на перспективу также практически не меняются за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 2016 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

* при охвате 85 % – **67 мест на 1000 чел**.

(25,0 : 318,5 × 1 000 × 0,85 ≈ 67);

* при охвате 100 % – **78 мест на 1000 чел.**

(25,0 : 318,5 × 1 000 × 1,00 ≈ 78).

Специализированного типа - **3 места на 1000 чел.**

Численность детей в возрасте 0-6 – 29 665 чел.,

обеспеченность 3%

(29,7 : 318,5 × 1 000 × 0,03 ≈ 3);

Оздоровительного типа - **11 мест на 1000 чел**.

обеспеченность 12%

(29,7 : 318,5 × 1 000 × 0,12 ≈ 11).

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также при достижении численности населения на 2025 и 2035 годы, отличных от приведенных, расчет следует осуществлять по статистическим и демографическим данным, достигнутым на момент подготовки указанных документов.

4.2.10. Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

*Исходные данные:*

Фактическая численность школьников – 35 285 чел.

Количество общеобразовательных организаций – 44

Средняя вместимость: 35 285 : 44 ≈ 802 места

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости 800-1100 мест – 36 м2 (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 102 места (расчет 4.2.8)

*Расчет:*

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **3,7 м2/чел**.

на 1000 человек: 36 м2× 102 места = 3 672 м2

на 1 человека: 3 672 м2: 1 000 чел. ≈ 3,7 м2/чел.

в том числе территории малоэтажной застройки

*Исходные данные:*

Норматив площади земельного участка на 1 учащегося в малоэтажной застройке – 16 м2 (СП 30-102-99, приложение 5)

Норматив обеспеченности местами в школах на 1000 жителей – 102 места (расчет 4.2.8)

*Расчет:*

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет **1,6 м2/чел.**

на 1000 человек: 16 м2× 102 мест = 1 632 м2

на 1 человека : 1 632 м2 : 1 000 чел. ≈ 1,6 м2/чел.

4.2.11. Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

*Исходные данные:*

Численность детей в дошкольных образовательных организациях – 22,7 тыс. чел.

Количество дошкольных образовательных организаций – 83.

Средняя вместимость – 22,7 : 83 × 1 000 ≈ 273 места.

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации при вместимости более 100 мест – 38 м2 (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Д)

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 67-78 мест (расчет 4.2.9).

*Расчет:*

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

* при охвате 85 % – 2,5 м2/чел.

на 1000 человек: 38 м2× 67 места = 2 546 м2

на 1 человека: 2 546 м2 : 1 000 чел. ≈ 2,5 м2/чел.

* при охвате 100 % – 3,0 м2/чел.

на 1000 человек: 38 м2× 78 мест = 2 964 м2

на 1 человека: 2 964 м2: 1 000 чел. ≈ 3,0 м2/чел.

*в том числе территории малоэтажной застройки*

*Исходные данные:*

Норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольной образовательной организации в малоэтажной застройке – 35 м2 (СП 30-102-99, Приложение 5).

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях – 67-78 мест (расчет 4.2.9).

*Расчет:*

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

* при охвате 85 % – 2,3 м2/чел.

на 1000 человек: 35 м2× 67 места = 2 345 м2

на 1 человека: 2 695 м2: 1 000 чел. ≈ 2,3 м2/чел.

* при охвате 100 % – 2,7 м2/чел.

на 1000 человек: 35 м2× 78 мест = 2 730 м2

на 1 человека: 2 730 м2: 1 000 чел. ≈ 2,7 м2/чел.

4.2.12. Расчет удельных площадей участков объектов повседневного обслуживания

*Исходные данные:*

В соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 4.13.

Таблица 4.13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Элементы территории**  **микрорайона** | **Единица**  **измерения** | **Нормативы**  **микрорайона** | **Размеры земельных**  **участков на единицу**  **измерения** |
| Предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | м2/1000 чел.  м2/1000 чел. | 70 / 100  30 / 200 | 4  4 |
| Предприятия общественного питания | мест/1000 чел. | 8 | 20 |
| Предприятия бытового обслуживания | мест/1000 чел. | 2 | 200 |
| Аптеки | учреждение | 1 | 0,3 га на 20 000 чел. или 150 м2 на 1000 чел. |

*Расчет:*

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 70 м2 = 280 м2  4 м2 × 30 м2 = 120 м2 |
| - предприятия общественного питания | 20 м2 × 8 мест = 160 м2 |
| - предприятия бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| - аптеки | 150 м2 |
| - прочие объекты | 100 м2 |
| **Итого** на 1000 человек:  **на 1 человека:** | 1 210 м2  **1,2 м2** |

в том числе территории малоэтажной застройки:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 0,8 м2/чел., в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| - предприятия торговли:  - продовольственными товарами  - непродовольственными товарами | 4 м2 × 70 м2 = 280 м2  4 м2 × 30 м2 = 120 м2 |
| - предприятия бытового обслуживания | 200 м2 × 2 места = 400 м2 |
| **Итого** на 1000 человек:  **на 1 человека:** | 800 м2  **0,8 м2** |

4.2.13. Расчет количества легковых автомобилей (уровня автомобилизации) по расчетным периодам

Количество легковых автомобилей на первую очередь и расчетный период в соответствии с Генеральным планом города Череповца составляет:

* на первую очередь (2025 год) – **440 легковых автомобилей на 1000 чел.**;
* на расчетный срок (2035 год) – **600 легковых автомобилей на 1000 чел.**

Указанный уровень включает:

* общий уровень автомобилизации легковых автомобилей;
* уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
* уровень автомобилизации легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка.

В соответствии с п. 4.5.4. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области уровень автомобилизации на 1000 человек составляет 360 легковых автомобилей, в том числе в личной собственности граждан 345. Таким образом, доля автомобилей, принадлежащих гражданам, в общем уровне автомобилизации составляет 95,8%.

С помощью процентного соотношения из уровня автомобилизации региональных нормативов градостроительного проектирования был определен уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам города Череповец:

* на первую очередь (2025 год) – **422 легковых автомобилей на 1000 чел.;**
* на расчетный срок (2035 год) – **575 легковых автомобилей на 1000 чел.**

4.2.14. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам

В соответствии с подразделом 4.2.13. уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

* на первую очередь (2025 год) – 422 легковых автомобилей на 1000 чел.,
* на расчетный срок (2035 год) – 575 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

* на первую очередь (2025 год) – **422 машино-места на 1000 чел.**;
* на расчетный срок (2035 год) – **575 машино-мест на 1000 чел.**

Примечание:

При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.15. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам

*Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.14., норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки составит:

на первую очередь (2027 год) – 422 машино-места на 1000 чел.;

на расчетный срок (2035 год) – 575 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

***На первую очередь (2025 год)***

на 1000 человек:

422 машино-мест × 25 м2 = 10 550 м2

на 1 человека:

10 550 м2 : 1 000 чел. ≈ 10,6 м2/чел.

***На расчетный срок (2035 год)***

на 1000 человек:

575 машино-мест × 25 м2 = 14 375 м2

на 1 человека:

14 375 м2 : 1 000 чел. ≈ 14,4 м2/чел.

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

* на первую очередь (2025 год) – **10,6 м2/чел**.,
* на расчетный срок (2035 год) – **14,4 м2/чел.**

4.2.16. Расчет показателя удельной площади участков стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки с учетом подземных стоянок по расчетным периодам

*Исходные данные:*

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.14, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки составит:

* на первую очередь (2025 год) – 422 машино-места на 1000 чел.;
* на расчетный срок (2035 год) – 575 машино-мест на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаем 100 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м2 на 1 машино-место.

В соответствии с требованиями п. 23.5.3. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области обеспеченность подземными стоянками легковых автомобилей следует принимать из расчета 25 машино-мест на 1 000 человек.

Таким образом, норматив обеспеченности наземными объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует уменьшать на расчетное количество подземных мест хранения.

*Расчет:*

***На первую очередь (2025 год)***

на 1000 человек:

422 машино-места – 25 машино-мест = 397 машино-мест

397 машино-мест × 25 м2 = 9 925 м2

на 1 человека:

9 925 м2 : 1 000 чел. ≈ 9,9 м2/чел.

***На расчетный срок (2035 год)***

на 1000 человек:

575 машино-мест – 25 машино-мест = 550 машино-мест

550 машино-мест × 25 м2 = 13 750 м2

на 1 человека:

13 750 м2 : 1 000 чел. ≈ 13,8 м2/чел.

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных автостоянок (с учетом наличия числе подземных стоянок) для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимаются:

* на первую очередь (2025 год) – **9,9 м2/чел.**;
* на расчетный срок (2035 год) – **13,8 м2/чел.**

4.2.17. Расчет показателей общего количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей по расчетным периодам

*Исходные данные:*

На территории городского округа следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с подразделом 4.2.13. уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

* на первую очередь (2025 год) – 422 автомобиля на 1000 чел.,
* на расчетный срок (2035 год) – 575 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 23.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать не менее чем для 70 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Общее количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в целом по городскому округу составит:

Таблица 4.14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2025 год** | **2035 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 422 | 575 |
| Общая обеспеченность стоянками для временного хранения (70 %), машино-мест на 1000 человек | 295 | 403 |
| Участки стоянок для временного хранения: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 295 × 25 = 7 375 | 403 × 25 = 10 075 |
| м2 на 1 человека | 7 375 : 1 000 ≈ 7,4 | 10 075 : 1 000 ≈ 10,1 |

Таким образом, общее количество мест для временного хранения легковых автомобилей на территории городского округа принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **295 машино-места**;
* на расчетный срок (2035 год) – **403 машино-мест.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей на территории городского округа принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **7,4 м2/чел.**;
* на расчетный срок (2035 год) – **10,1 м2/чел.**

4.2.18. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), по расчетным периодам

*Исходные данные:*

На территориях жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с подразделом 4.2.13. уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

* на первую очередь (2025 год) – 422 автомобиля на 1000 чел.,
* на расчетный срок (2035 год) – 575 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 23.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) предусматриваются для 25 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) составит:

Таблица 4.15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2025 год** | **2035 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 422 | 575 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) (25 %), машино-мест на 1000 человек | 106 | 144 |
| Участки стоянок в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов): |  |  |
| м2 на 1000 человек | 106 × 25 = 2 650 | 144 × 25 = 3 600 |
| м2 на 1 человека | 2 650 : 1 000 ≈ 2,7 | 3 600 : 1 000 = 3,6 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **106 машино-мест**;
* на расчетный срок (2035 год) – **144 машино-мест.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов), принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **2,7 м2/чел.;**
* на расчетный срок (2035 год) – **3,6 м2/чел.**

4.2.19. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон по расчетным периодам

*Исходные данные:*

На территориях производственных и коммунально-складских зон следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с подразделом 4.2.13. уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

* на первую очередь (2025 год) – 422 автомобиля на 1000 чел.,
* на расчетный срок (2035 год) – 575 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 23.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов предусматриваются для 25 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов составит:

Таблица 4.16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2025 год** | **2035 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 422 | 575 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон (25 %), машино-мест на 1000 человек | 106 | 144 |
| Участки стоянок в пределах территорий производственных и коммунально-складских зон: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 106 × 25 = 2 650 | 144 × 25 = 3 600 |
| м2 на 1 человека | 2 650 : 1 000 ≈ 2,7 | 3 600 : 1 000 = 3,6 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **106 машино-места**;
* на расчетный срок (2035 год) – **144 машино-мест**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **2,7 м2/чел.**,
* на расчетный срок (2035 год) – **3,6 м2/чел.**

4.2.20. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров по расчетным периодам

*Исходные данные:*

На территориях общегородских и специализированных центров следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с подразделом 4.2.13. уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

* на первую очередь (2025 год) – 422 автомобиля на 1000 чел.,
* на расчетный срок (2035 год) – 575 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 23.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров предусматриваются для 5 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий общегородских и специализированных центров следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров составит:

Таблица 4.17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2025 год** | **2035 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 422 | 575 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий общегородских и специализированных центров (5 %), машино-мест на 1000 человек | 21 | 29 |
| Участки стоянок в пределах территорийобщегородских и специализированных центров: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 21 × 25 = 525 | 29 × 25 = 725 |
| м2 на 1 человека | 525 : 1 000 **≈** 0,5 | 725 : 1 000 **≈** 0,7 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **21 машино-места**;
* на расчетный срок (2035 год) – **29 машино-мест.**

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **0,5 м2/чел.**,
* на расчетный срок (2035 год) – **0,7 м2/чел.**

4.2.21. Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха по расчетным периодам

*Исходные данные:*

На территориях зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать открытые площадки для временного хранения легковых автомобилей.

В соответствии с подразделом 4.2.13. уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

* на первую очередь (2025 год) – 422 автомобиля на 1000 чел.,
* на расчетный срок (2035 год) – 575 автомобилей на 1000 чел.

В соответствии с требованиями п. 23.5.10. региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха предусматриваются для 15 % расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков для наземных стоянок в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха следует принимать из расчета 25 м2 на 1 машино-место.

*Расчет:*

Количество мест и удельный размер площади участков автостоянок для временного хранения автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха составит:

Таблица 4.18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **2025 год** | **2035 год** |
| Общая обеспеченность местами хранения,  машино-мест на 1000 человек | 422 | 575 |
| Обеспеченность стоянками для временного хранения в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха (15 %), машино-мест на 1000 человек | 63 | 86 |
| Участки стоянок в пределах территорийзон массового кратковременного отдыха: |  |  |
| м2 на 1000 человек | 63 × 25 = 1 575 | 88 × 25 = 2 150 |
| м2 на 1 человека | 1 575 : 1 000 **≈** 1,6 | 2 150: 1 000 **≈** 2,2 |

Таким образом, количество мест для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **65 машино-места;**
* на расчетный срок (2035 год) – **86 машино-мест**.

Удельный размер площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах зон массового кратковременного отдыха принимается:

* на первую очередь (2025 год) – **1,6 м2/чел.,**
* на расчетный срок (2035 год) – **2,1 м2/чел.**

4.2.22. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях по расчетным периодам

*Исходные данные:*

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях принимается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ЧАСТЬ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» распространяется на всю территорию муниципального образования «Город Череповец», на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Череповец» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Череповец» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Перечень объектов местного значения муниципального образования для целей настоящих местных нормативов муниципального образования «Город Череповец» подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Череповца, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах муниципального образования «Город Череповец», применяются при подготовке генерального плана, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования «Город Череповец» законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Город Череповец» и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального образования «Город Череповец», а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в генеральном плане муниципального образования «Город Череповец», в генеральном плане (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана городского округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Вологодской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Город Череповец

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**В СООТВЕТСТВИИ С ПОЛНОМОЧИЯМИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО**

**САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Таблица 1

| **Вопросы местного значения городского округа** | **Объекты местного значения** |
| --- | --- |
| Организация в границах города Череповца электроснабжения | Теплоэлектроцентрали |
| Понизительные подстанции |
| Распеределительные пункты |
| Линии электропередачи |
| Организация в границах города Череповца газоснабжения | Газонаполнительная станция |
| Газораспределительный пункт |
| Газопровод высокого (среднего) давления |
| Пункты редуцирования газа |
| Организация в границах города Череповца теплоснабжения | Теплоэлектроцентрали |
| Котельные |
| Центральные тепловые пункты |
| Магистральные сети теплоснабжения |
| Организация в границах города Череповца водоснабжения | Водозаборы и сопутствующие сооружения |
| Водоочистные сооружения |
| Насосные станции |
| Магистральные сети водоснабжения |
| Организация в границах города Череповца водоотведения | Канализационные очистные и сопутствующие сооружения |
| Канализационные насосные станции |
| Магистральные сети водоотведения |
| Снабжение населения топливом | Площадки для хранения и погрузки топлива, склады |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Город Череповец» и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) | Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) |
| Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Череповца | Автобусные и трамвайные линии общественного транспорта |
| Остановки общественного пассажирского транспорта |
| Автобусныепарки, трамвайные депо, площадки межрейсового отстоя подвижного состава |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта |
| Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа | Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены |
| Бассейны |
| Спортивные базы, в том числе лыжные |
| Спортивно-оздоровительные лагеря |
| Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) |
| Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также организация отдыха детей в каникулярное время | Дошкольные образовательные организации |
| Общеобразовательные организации:  - объекты начального общего образования  - объекты основного общего образования  - объекты среднего общего образования |
| Образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы |
| Детские оздоровительные лагеря |
| Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежьюв городе Череповце | Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи |
| Молодежный центр (дом молодежи) |
| Детские, молодежные лагеря |
| Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования «Город Череповец» (за исключением территорий городских округов, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) | Медицинские учреждения, в том числе:  - больничные учреждения;  - амбулаторно-поликлинические учреждения  (фельдшерско-акушерские пункты);  - учреждения скорой медицинской помощи |
| Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Череповцауслугами организаций культуры | Культурно-досуговые учреждения клубного типа |
| Кинотеатры |
| Театры |
| Концертные залы, филармонии |
| Выставочные залы, галереи |
| Музеи |
| Цирки, цирковые организации |
| Универсальные спортивно-зрелищные комплексы |
| Парки культуры и отдыха |
| Учреждения религиозно-культового назначения |
| Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Череповца | Библиотеки:  - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения);  - филиалы библиотек |
| Формирование и содержание муниципального архива | Муниципальный архив |
| Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Череповце | Дом народного творчества |
| Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов |
| Создание условий для обеспечения населения города Череповца услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Отделения почтовой связи |
| Телефонная сеть общего пользования |
| Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет |
| Объекты общественного питания |
| Объекты торговли |
| Объекты бытового обслуживания |
| Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Кладбище |
| Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов |
| Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов | Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов |
| Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты |
| Мусороперегрузочные станции |
| Сливные станции |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков |
| Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства | Жилищный фонд социального использования |
| Создание условий для массового отдыха населения города Череповца и организация обустройства мест массового отдыха населения | Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов |
| Скверы, сады бульвары |
| Площадки для отдыха |
| Пляжи |
| Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Пляжи  Набережные  Берегозащитные сооружения |
| Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) | Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак) |
| Объекты декоративного озеленения |
| Малые архитектурные формы |
| Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации |
| Некапитальные нестационарные объекты |
| Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству | Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения |
| Бизнес-инкубатор |
| Технопарк |
| Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения | Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения |
| Санаторно-курортные учреждения |
| Особо охраняемые природные территории местного значения |
| Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Череповца, охрана объектов культурного наследия памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Череповца | Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения |
| Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Череповцаот чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств | Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования) |
| Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств |
| Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Череповца | Административные здания |
| Склады материально-технического обеспечения |
| Организация охраны общественного порядка на территории города Череповцамуниципальной милицией | Опорный пункт охраны порядка |
| Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченногополиции | Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции) |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Череповца | Подразделения пожарной охраны |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения |
| Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Череповца | Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий |

Приложение № 2

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Город Череповец»

**ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ**

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасли**  **производства** | **Предприятия (производства)** | **Минимальная**  **плотность застройки, %** |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| Энергетика | Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт работающие на газовом топливе | 25 |
| Электротехнические производства | Электродвигателей | 52 |
| Трансформаторов | 45 |
| Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования | 55 |
| Кабельной продукции | 45 |
| Электроламповые | 45 |
| Электроизоляционных материалов | 87 |
| Аккумуляторные | 55 |
| Полупроводниковых приборов | 52 |
| Радиотехнические производства | Радиопромышленности при общей площади производственных зданий: |  |
| до 100 тыс. м2 | 50 |
| более 100 тыс. м2 | 55 |
| Производство электронного и оптического оборудования | Предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) | 60 |
| Предприятия, расположенные в нескольких зданиях:  одноэтажных;  многоэтажных | 55  50 |
| Приборостроение | Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: |  |
| при общей площади производственных зданий 100 тыс. м2 | 50 |
| то же более 100 тыс. м2 | 55 |
| при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Химико-фармацев-тические производства | Химико-фармацевтические | 32 |
| Медико-инструментальные | 43 |
| Машиностроение | Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования | 50 |
| Электрических кранов | 50 |
| Подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| Химическое  машиностроение | Оборудования и арматуры целлюлозно-бумажной промышленности | 50 |
| Промышленной трубопроводной арматуры | 55 |
| Станкостроение | Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| Инструментальные | 60 |
| Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них | 50 |
| Литья | 50 |
| Поковок и штамповок | 50 |
| Сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| Изделий общемашиностроительного применения | 52 |
| Целлюлозно-бумажные производства | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | 35 |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | 40 |
| Автомобильная  промышленность | Автосборочные | 55 |
| Автомобильного моторостроения | 55 |
| Агрегатов, узлов, запчастей | 55 |
| Строительно-дорожное машиностроение | Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации | 63 |
| Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности | 55 |
| Коммунального машиностроения | 57 |
| Производство оборудования | Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой промышленности | 55 |
| Технологического оборудования для торговли и общественного питания | 57 |
| Лесная  промышленность | Пиломатериалов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок | 40 |
| ДСП, ЛДСП, ДВП | 45 |
| Фанеры | 47 |
| Мебельные | 53 |
| Легкая  промышленность | Льнозаводы | 35 |
| Пенькозаводы | 27 |
| Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | 60 |
| Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:  до 50 тыс. м2  свыше 50 тыс. м2 | 55  60 |
| Трикотажные фабрики | 60 |
| Текстильной галантереи | 60 |
| Швейные | 55 |
| Кожевенные и первичной обработки кожсырья:  одноэтажные | 50 |
| двухэтажные | 45 |
| Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов | 55 |
| Кожгалантерейные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Обувные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| Фурнитуры | 52 |
| Пищевая  промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью:  до 45 т/сут | 37 |
| более 45 т/сут | 40 |
| Кондитерских изделий | 50 |
| Маргариновой продукции | 40 |
| Парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| Плодоовощных консервов | 50 |
| Пива, солода, безалкогольных напитков, соков | 50 |
| Этилового спирта | 50 |
| Водки, ликероводочных изделий | 50 |
| Мясомолочная  промышленность | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов | 42 |
|  | По переработке молока производственной мощностью:  до 100 т в смену | 43 |
| более 100 т в смену | 45 |
| Сухого обезжиренного молока производственной мощностью:  до 5 т в смену | 36 |
| более 5 т в смену | 42 |
| Молочных консервов, мороженого | 45 |
| Сыра | 37 |
| Микробиологическая промышленность | Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству примесей | 45 |
| Заготовительное  хозяйство | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная  промышленность | Замочно-скобяных изделий | 61 |
| Художественной керамики | 56 |
| Художественных изделий из металла и камня | 52 |
| Игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| Игрушек из металла | 61 |
| Швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2:  по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой  техники, химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Промышленность строительных  материалов | Цементные: |  |
| сухим способом производства | 35 |
| с мокрым способом производства | 37 |
| Асбестоцементных изделий | 42 |
| Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого бетона, производственной мощностью:  120 тыс. м3/год | 45 |
| 200 тыс. м3/год | 50 |
| Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков | 42 |
| Силикатного кирпича | 45 |
| Гравийно-сортировочные пои разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью:  500-1000 тыс. м3/год | 35 |
| 200 тыс. м3/год (сборно-разборные) | 30 |
| Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м3/год | 27 |
| Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью: |  |
| 600-1600 тыс. м3/год | 27 |
| 200 тыс. м3/год (сборно-разборные) | 30 |
| Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива природного газа | 55 |
| Аглопоритового гравия из зол теплоэлектроцентралей и керамзита | 40 |
| Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий | 45 |
|  | Извести | 30 |
| Известняковой муки и сыромолотого гипса | 33 |
| Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна | 38 |
| Стальных конструкций | 55 |
| Алюминиевых конструкций | 60 |
| Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок | 60 |
| Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов | 48 |
| Строительная промышленность | По ремонту строительных машин | 63 |
| Опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| Опорные базы специализированных организаций | 50 |
| Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов | 40 |
| Стоянки (гаражи): |  |
| на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Обслуживание  сельскохозяйственной  техники | По ремонту грузовых автомобилей | 60 |
| По ремонту тракторов | 56 |
| Станции технического обслуживания грузовых автомобилей | 40 |
| Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин | 52 |
| Базы прирельсовые (районные и межрайонные) | 54 |
| Обслуживание и  ремонт транспортных средств | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники | 65 |
| Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %:  100 | 45 |
| 50 | 51 |
| Автобусные парки до 100 автобусов | 50 |
| Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300 | 52 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут | 55 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Дорожное хозяйство | Дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| Дорожные участки | 32 |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление | 40 |
| Цементно-бетонные производительностью:  30 тыс. м3/год | 42 |
| 60 тыс. м3/год | 47 |
|  | Асфальтобетонные производительностью: |  |
| 30 тыс. т/год | 35 |
| 60 тыс. т/год | 44 |
| Битумные базы:  прирельсовые | 31 |
| притрассовые | 27 |
| Базы песка | 48 |
| Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м3/год | 35 |
| Издательская  деятельность | Газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Предприятия по  поставкам продукции | Предприятия по поставкам продукции | 40 |
| Предприятия по поставкам металлопродукции | 35 |

Примечания:

1. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует формировать промышленные площадки в зоне доступности автомобильного транспорта полностью или частично оснащенные инженерными коммуникациями. Минимальную плотность застройки таких площадок следует принимать по таблице с учетом отрасли производства и профиля размещаемых производственных объектов.

2. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды – в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

3. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады игалереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. При строительстве объектов на участках с уклонами 2 % и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Уклон местности, %** | **Поправочный коэффициент понижения плотности застройки** |
| 2-5 | 0,95-0,90 |
| 5-10 | 0,90-0,85 |
| 10-15 | 0,85-0,80 |
| 15-20 | 0,80-0,70 |

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10 % установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;

- для предприятии машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);

- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Приложение № 3

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Город Череповец»

**ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ РАЙОНОВ**

**АЭРОДРОМОВ И ПРИАЭРОДРОМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в подпунктах 1 – 5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с Северо-Западным межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания*:*

1. Старший авиационный начальник – должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации старшим авиационным начальником является должностное лицо, назначаемое главным оператором аэропорта, вертодрома или владельцем посадочной площадки, а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (далее – ВПП) – в ее центре;

- при двух параллельных ВПП – в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП – в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

4. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение № 4

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Город Череповец»

**ГРАНИЦЫ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ**

**ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

(в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм\*  (с учетом примечания 3) | по расчету в  зависимости от Тх\*\*  (с учетом примечания 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (с учетом  примечания 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу – в соответствии с примечанием 2 | - боковые, не менее:  - при равнинном рельефе – 500 м;  - при пологом склоне – 750 м;  - при крутом склоне – 1000 м | - по линии водоразделов в пре-делах 3 – 5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3 – 5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3 – 5 км в обе стороны по берегу и 500 – 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные сооружения и водоводы | Границы зон санитарной охраны:  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (с учетом примечания 5);  - от водонапорных башен – не менее 10 м (с учетом примечания 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (с учетом примечания 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы:  от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

\* Тм – время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

\*\* Тх – срок эксплуатации водозабора.

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (Тм) принимается по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Гидрологические условия** | **Тм (в сутках)** |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

4. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора (Тх). Обычный срок эксплуатации водозабора составляет 25 – 50 лет.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Приложение № 5

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Город Череповец»

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Автостоянка гостевая** – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Автостоянка для временного хранения**– стоянка для временного хранения автотранспортных средств (до 12 часов) без закрепления машино-мест за конкретным автомобилем или автовладельцем.

**Автостоянка для постоянного хранения**– стоянка для длительного круглосуточного хранения автотранспортных средств на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

**Автостоянки приобъектные** – временные автостоянки для обслуживания отдельных объектов, размещаемые в пределах нормативной доступности от объектов.

**Береговая полоса** – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

**Внутридворовые дороги, проезды**– земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории**.**

**Внутриквартальные дороги, проезды**– земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

**Газон** – элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

**Гараж** – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план городского округа** – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Городской округ** – городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

**Дом жилой индивидуальный** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** – жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Жилое строение** – дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

**Жилой район** – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

**Зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

**Зоны (территории) исторической застройки** – включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, то есть до середины 50-х годов XX века.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения жилых домов высотой до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов высотой 5-8 этажей.

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** – территория для размещения многоквартирных жилых домов высотой 9 и более этажей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Интенсивность использования территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Историческая среда** – городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

**Квартал (микрорайон)** – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

**Коэффициент застройки (Кз)** – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка.

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Маломобильныегруппынаселения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Морфотипы** – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенного пункта.

**Муниципальное образование** – муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт** – территориальное образование Вологодской области, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного или сезонного проживания людей.

**Общественные территории** – территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения автомобилей.

**Объекты капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

**Парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала).

**Полоса отвода автомобильной дороги** –- земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Приаэродромная территория** – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, озелененные), гостевые и временные (с соблюдением санитарных разрывов) автостоянки, тротуары, пешеходные дорожки, дворовые проезды, а также иные объекты и сооружения, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного жилого здания.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Прикватирный участок**– земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

**Район аэродрома** – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности.

**Реконструкция застроенных территорий** – изменение параметров объектов капитального строительства и качества инженерно-технического обеспечения.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Статус населенного пункта** – правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Территория примагистральная** – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

**Территория межмагистральная** – территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примагистральных территорий.

**Улично-дорожная сеть** (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Хозяйственная постройка** – нежилая отдельностоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Линия застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** – расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Береговая линия** – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

**Граница затопления паводками 1 % (10 %) обеспеченности** – граница территории, принимаемая на планировочной отметке не менее, чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с вероятностью его превышения 1 раз в 100 лет (10 лет).

**Граница земельного участка** – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

**Граница зон действия сервитута** – граница земельного участка, в отношении которого установлено право ограниченного пользования лицами, не являющимися собственниками данного участка (сервитут).

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий объектов культурного наследия (памятников, ансамблей и достопримечательных мест)** – границы земельных участков, непосредственно занимаемых памятниками, и связанные с ними исторически и функционально.

**Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)** – установленные на основании проекта зон охраны в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия и утвержденные в установленном порядке границы: охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта с определенным режимом их содержания.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** – границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- **границы I пояса зоны санитарной охраны** – границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- **границы II и III поясов зоны санитарной охраны** – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

**Границы санитарно-защитной зоны** устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

**Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение № 6

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования «Город Череповец»

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ**

**Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ

Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ

**Федеральные законы**

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»

Закон Российской Федерации от 1 апреля 1993 года № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-Ф3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-Ф3 «Об охране атмосферного воздуха»

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 7 июля 2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

Федеральный закон от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте»

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Федеральный закон от 11 июля 2011 года № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»

**Нормативные акты Правительства Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

Указ Президента Российской Федерации от 9 октября 2007 года № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 года № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года N 754 (с изменениями на 29 июня 2017 года)»

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарной режиме»

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов»

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 23 июня 2011 г.)

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2008 года № 215-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 года»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р «О Транспортной стратегии Российской Федерации»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2030 года»

**Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации**

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификаторавидов разрешенного использования земельных участков»

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 4 марта 2011 года № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 марта 2015 года № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

**Законодательные и нормативные акты Вологодской области**

Закон Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

Закон Вологодской области от 3 декабря 2009 № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»

Закон Вологодской области от 7 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области»

Закон Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области»

Постановление Правительства Вологодской области от 24 апреля 2017 года № 356 «О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований»

Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года 338 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области»

Приказ Департамента экономического развития Вологодской области от 28 декабря 2016 года № 0400/16-О «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов»

**Нормативные правовые акты муниципального образования «Город Череповец»**

Постановление Мэрии города Череповца от 11 августа 2005 года № 3266 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Череповце»

Постановление Мэрии города Череповца от 19 мая 2014 года № 2716 «О Череповецком городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Постановление Мэрии города Череповца от 10.10.2013 № 4810 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация градостроительной политики города Череповца» на 2014-2022 годы»

Постановление мэрии города Череповца от 9 октября 2015 № 5369 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в городе Череповце» на 2016−2022 годы»

Постановление мэрии города Череповца от 10 октября 2012 №5368 «Создание условий для развития физической культуры и спорта в городе Череповце» на 2013-2022 годы

Постановление мэрии города Череповца от 10 октября 2012 №5369 «Развитие архивного дела» на 2013-2018 годы

Постановление мэрии города Череповца от 10 октября 2012 № 5370 «Об утверждении муниципальной Программы «Охрана окружающей среды»» на 2013-2022 годы

Постановление мэрии города Череповца от 10 октября 2014 № 5482 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца» на 2015−2018 годы

Постановление мэрии города Череповца от 10 октября 2013 № 4812 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельно-имущественного комплекса города Череповца» на 2014-2018 годы

Решение Череповецкой городской Думы от 27 апреля 2016 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Череповца»

Решение Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132 «О Правилах землепользованияи застройки города Череповца»

Решение Череповецкой городской Думы от 24.02.2016 № 42 «О внесении изменений в решение Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца»»

Решение Череповецкой городской Думы от 6 декабря 2016 года № 242 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Череповца до 2022 года «Череповец — город возможностей»

**Национальные стандарты**

ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.6.3.01-78\* Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 22283-2014 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 24451-80 Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения

ГОСТ Р 22.0.06-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий

ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров

ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

ГОСТ Р 52143-2013 Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования

ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог

ГОСТ Р 52498-2005 Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания

ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения

ГОСТ Р 55201-2012 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства

ГОСТ Р 56598-2015 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Общие требования к полигонам для захоронения отходов

**Строительные нормы**

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

**Своды правил (СП)**

СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*

СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76

СП 21.13330.2012 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 октября 2016 г. №725/пр)

СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*

СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*

СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*

СП 54.13330.2016 СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001

СП 57.13330.2010 Складские здания

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76

СП 98.13330.2012 Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90

СП 104.13330.2011 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 111.13330.2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СП 113.13330.2016 СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003

СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

СП 119.13330.2012 Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95

СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96

СП 122.13330.2012 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003

СП 127.13330.2011 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*

СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования

СП 155.13130.2014 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности

СП 156.13130.2014 Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования

**Ведомственные строительные нормы**

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог

ВСН 14278тм-т1 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ

**Санитарные правила и нормы**

СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.3259-15 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.2.2843-11 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы детских санаториев

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в образовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.3155-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей

СанПиН 2.4.4.3172-14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности

СанПиН 2.6.1.2800-10 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 983-72 Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных

СанПиН 2.2.4.3359-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21 июня 2016 г. № 81)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

**Гигиенические нормативы**

ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест (с изменениями и дополнениями)

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях

**Руководящие документы**

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

**Методические документы**

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 30-3.2011 Методические рекомендации по систематизации хранения индивидуального автотранспорта в городах

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. «Общие положения»

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. «Градостроительные требования»