УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 08.08.2017 № 3704

(приложение 1)

Порядок представления, рассмотрения предложений заинтересованных или уполномоченных ими лиц о включении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018-2022 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения предложений заинтересованных или уполномоченных ими лиц о включении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018-2022 годы (далее – Порядок) определяет условия для включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018-2022 годы в целях проведения работ по благоустройству в 2018 – 2022 годах (далее – Программа, адресный перечень дворовых территорий).

1.2. Адресный перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству, в рамках реализации мероприятий Программы по результатам инвентаризации дворовых территорий, проведенной в порядке, установленном Правительством Вологодской области.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:

организатор отбора дворовых территорий многоквартирного дома - департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии, ответственный за организацию рассмотрения предложений (заявок) заинтересованных или уполномоченных ими лиц о включении дворовых территорий в адресный перечень дворовых территорий (далее - Организатор отбора);

дворовая территория многоквартирного дома - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирному дому, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома, и элементами благоустройства этой территории, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовая территория МКД);

благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории, включающий минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов - ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн;

заявка (предложение) - пакет документов, необходимый для включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий Программы в целях проведения работ по благоустройству;

участник отбора - физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив и иной специализированный потребительский кооператив), уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в адресный перечень дворовых территорий;

заинтересованное лицо - собственники помещений в многоквартирном доме, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

акт обследования дворовой территории многоквартирного дома - документ, составленный по форме, утвержденной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании визуального осмотра дворовой территории, подписанный представителями специализированной организации (проектной организации или организации, осуществляющей деятельность по строительству (ремонту) автомобильных дорог), а также собственниками (их представителями), представителями управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива;

архитектурное решение – планировочная схема для подготовки проекта благоустройства дворовой территории;

дизайн-проект благоустройства дворовой территории – проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

2. Условия и порядок представления предложений

2.1. Для включения дворовых территорий МКД в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) провести обследование дворовой территории многоквартирного дома и составить акт обследования дворовой территории многоквартирного дома по форме, утвержденной в приложении 2 к настоящему Порядку;

2) представить архитектурное решение и/или проект благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект, согласованные с организациями, имеющими сетевые коммуникации на дворовой территории, подлежащей благоустройству;

3) представить сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполненный исходя из минимального перечня работ в соответствии с утвержденными территориальными единичными расценками в действующей территориальной базе ТЕР-2001 редакции 2014 года с применением базисно-индексного метода;

4) представить расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых заинтересованными лицами в качестве трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

5) принять решение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (в виде протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений), содержащее информацию о (об):

- обращении к Организатору отбора с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству в 2018 – 2022 годах;

- утверждении архитектурного решения и/или проектно-сметной документации, включая дизайн-проект благоустройства дворовой территории;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- форме и доле трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории определяется как соотношение стоимости работ, выполняемых в качестве трудового участия, к стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых исходя из минимального перечня работ, и выражается в процентном соотношении;

- наделении полномочиями представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) Организатору отбора о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству в 2018 – 2022 годах, а также на действия от имени заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.

Решение общего собрания собственников по указанным вопросам принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Порядку.

2.2. Организатор отбора готовит сообщение о приеме заявок (предложений) для включения дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, в Программу, которое подлежит опубликованию в официальных периодических печатных изданиях и размещению на официальном сайте города Череповца в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.cherinfo.ru](http://www.cherinfo.ru)).

2.3. Заявка (предложение) заинтересованных лиц на включение дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах (далее – заявка), подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о приеме заявок для включения дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий.

Заявка регистрируется специалистом Организатора отбора, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

2.4.1. Заявление представителя (представителей) заинтересованных лиц на включение дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, согласно форме, утвержденной в приложении 1 к настоящему Порядку.

2.4.2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с требованиями жилищного законодательства, по вопросам, указанным в подпункте 4) пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.4.3. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома.

2.4.4. Архитектурное решение и/или проект благоустройства дворовой территории, включая дизайн-проект, согласованные с организациями, имеющими сетевые коммуникации на дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2.4.5. Сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполненный исходя из минимального перечня работ в соответствии с утвержденными территориальными единичными расценками в действующей территориальной базе ТЕР-2001 редакции 2014 года с применением базисно-индексного метода.

2.4.6. Расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, выполняемых заинтересованными лицами в качестве трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

2.4.7. Сведения об оплате услуг за содержание жилых помещений, платы за наем, коммунальных услуг в многоквартирном доме на 1 число месяца, предшествующего дате направления заявки.

2.4.8. Сведения о дате проведения капитального ремонта дворовой территории с привлечением бюджетных средств, а также сведения о проведении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (устройство парковочных карманов, установка малых архитектурных форм, устройство детских и спортивных городков, ремонт проездов и тротуаров и другие) в течение последних 5 лет за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.4.9. При формировании адресного перечня дворовых территорий муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» в 2018-2022 годах Организатором отбора учитываются заявки, поступившие Организатору отбора до 21 апреля 2017 года в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных или уполномоченных ими лиц о включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Череповца» на 2014-2019 годы, утвержденным постановлением мэрии города от 29 марта 2017 года № 1340, не включенные в Подпрограмму в соответствии с критериями отбора, а также отклоненные заявки, при условии подачи представителем (представителями) заинтересованных лиц заявки после размещения Организатором отбора сообщения о приеме заявок (предложений) для включения дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, в Программу в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Порядка, а также оформления указанной заявки в соответствии с требованиями настоящего Порядка.

В данном случае, если документы, указанные в пунктах 2.4.2, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.8 настоящего Порядка, представлялись Организатору отбора ранее, такие документы повторно не представляются, но в заявлении на включение дворовой территории многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий указывается информация о таком представлении (когда, кем представлялись).

2.5. Благоустройству в рамках реализации Программы не подлежат следующие дворовые территории многоквартирных домов:

1) введенные в эксплуатацию позднее 2008 года;

2) получавшие в период с 2008 по 2017 годы финансирование за счет средств бюджетов всех уровней на проведение работ по благоустройству дворовой территории.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка, и направляет его Организатору отбора в срок до 1 октября 2017 года включительно по адресу: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, пр. Строителей, д.4а, каб. № 201 (понедельник-четверг с 8.30 до 11.30 и с 13.30 до 17.00, пятница - до 15.30) с пометкой «Предложения на включение дворовой территории МКД в адресный перечень МКД, подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах», тел. 57 41 11.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

2.7. Каждая заявка регистрируется Организатором отбора отдельно.

3. Порядок рассмотрения заявок и включения дворовой территории

многоквартирного дома в адресный перечень дворовых территорий,

подлежащих благоустройству

3.1. Дворовая территория многоквартирного дома, указанная заинтересованными лицами (участниками отбора) в заявке, включается в адресный перечень дворовых территорий после определения физического состояния дворовой территории и необходимости ее благоустройства по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Вологодской области. Инвентаризация дворовых территорий, заявки на включение которых в адресный перечень дворовых территорий поступили Организатору отбора до 1 октября 2017 года включительно, проводится Организатором отбора в срок до 1 ноября 2017 года.

3.2. Каждой заявке присваивается порядковый номер в зависимости от даты и времени поступления заявки Организатору отбора.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, чья заявка поступила ранее других.

3.3. Рассмотрение заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным п. 2.1, 2.4, 2.5 настоящего Порядка, осуществляется Организатором отбора.

Заявка отклоняется Организатором отбора в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме пакета документов, предусмотренного пунктом 2.4 настоящего Порядка;

2) невыполнение участником отбора условий, установленных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

3) предоставление участником отбора недостоверных сведений;

4) установление обстоятельств, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

3.4. Решение о включении дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018-2022 годах, принимается общественной комиссией, состав которой утверждается постановлением мэрии города, по результатам рассмотрения Организатором отбора представленных заявок на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.4, 2.5 настоящего Порядка.

В адресный перечень дворовых территорий включаются дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве и подлежащие благоустройству по результатам инвентаризации, проведенной Организатором отбора в порядке, установленном Правительством Вологодской области.

3.5. Решение о включении дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий оформляется протоколом, подписываемым всеми членами общественной комиссии, присутствующими на соответствующем заседании.

3.6. Дворовые территории многоквартирных домов включаются в адресный перечень дворовых территорий в порядке поступления заявок (предложений) заинтересованных лиц об их участии в выполнении работ по благоустройству.

3.7. В случае выделения дополнительных бюджетных средств или уменьшения финансирования мероприятий муниципальной программы количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах в рамках реализации мероприятий Программы, корректируется.

3.8. Заявки заинтересованных лиц о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий муниципальной программы, поступившие после окончания срока приема заявок, установленного п. 3.1 настоящего Порядка, рассматриваются Организатором отбора ежеквартально.

Дворовая территория включается в адресный перечень дворовых территорий по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном Правительством Вологодской области.

4. Заключительные положения

4.1. Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах в рамках Программы, в соответствующем году указанного периода определяется исходя из предоставленного объема бюджетных средств на данный финансовый год.

4.2. Реализация мероприятий по проведению благоустройства дворовых территорий осуществляется путем предоставления субсидий из городского бюджета управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам на безвозмездной основе в соответствии с порядком, утвержденным постановлением мэрии города.

Приложение 1

к Порядку

ФОРМА

Заявка (предложение)

на включение дворовой территории многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству в муниципальном образовании «Город Череповец»

в 2018-2022 гг.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии

162600 г. Череповец, пр. Строителей, 4а, каб. 201.

Ф.И.О., наименование участника отбора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок представления, рассмотрения предложений заинтересованных или уполномоченных ими лиц о включении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018-2022 годы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по благоустройству в муниципальном образовании «Город Череповец» в 2018-2022 гг.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес территории МКД)

в адресный перечень на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Череповец» в 2018 - 2022 годах.

Предлагаем следующую форму и долю трудового участия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ

(представляется в обязательном порядке)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| и т.д. |  |  |

Заявка зарегистрирована департаментом жилищно-коммунального хозяйства мэрии (162600, г. Череповец, пр. Строителей, 4а, каб. 201)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мин.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Порядку

ФОРМА акта обследования

дворовой территории многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_

«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Наименование участника отбора (Ф.И.О.):

и собственники жилых помещений в МКД произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу:

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты: (краткая характеристика):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель специализированной организации (проектной или организации, осуществляющей деятельность по строительству (ремонту) автомобильных дорог):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Представители собственников жилья (не менее 3 человек):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 3

к Порядку

Протокол № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Череповец  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_

г. Череповец «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Время проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Череповец, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования.

Инициатор  проведения  общего  собрания  собственников  помещений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и ОГРН юридического лица, инициатора общего собрания; Ф.И.О., реквизиты документа, подтверждающего право собственности, номер жилого помещения физического лица)

Присутствовали:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

Приглашены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Приглашенное  лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения | Цель участия  в общем собрании | Подпись |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - \_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников правомочно (неправомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

4. Об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах.

5. Об утверждении архитектурного решения и/или проектно-сметной документации, включая дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: улица \_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ~~.~~

6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

7. Об определении формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

8. О наделении полномочиями представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройству, а также на действия от имени заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.

9. Способ уведомления собственников о проведении общего собрания.

10. Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать председателем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - % , «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Выбрать секретарем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение об обращении в департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Принять решение об утверждении архитектурного решения и/или проектно-сметной документации, включая дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: улица \_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_ , выполненный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии проекта), включая стоимость работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

(Перечень работ прилагается, приложение № \_\_\_\_)

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить форму и долю трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Принять решение о наделении полномочиями (указать лицо, наделяемое полномочиями) представителя (представителей) заинтересованных лиц на представление заявки (предложения) о включении дворовой территории в адресный перечень дворовых территорий для проведения работ по благоустройствув 2018-2022 годах, а также на действия от имени заинтересованных лиц по  вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, осуществления контроля за выполнением работ, в том числе промежуточном, участия в приемке выполненных работ, в том числе подписания соответствующих актов.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении собрания.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме: \_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Определить место хранения протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года.

Слушали:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решили: Передать протокол общего собрания для хранения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосование: «За» - %, «Против» - %, «Воздержалось» - %.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) - на \_\_\_ листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на \_\_\_ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на \_\_\_листах (если иное не определено решением общего собрания собственников).

4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) – в количестве \_\_\_\_\_\_ штук.

5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования) - в количестве \_\_\_\_\_ штук.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

                                            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись)

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города

от 08.08.2017 № 3704

(приложение 2)

СОСТАВ

общественной комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных или уполномоченных ими лиц о включении дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018 – 2022 годах, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Череповец» на 2018-2022 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Гусева М.П. | - | председатель Череповецкой городской Думы, председатель комиссии; |
| Семичев В.А. | - | заместитель мэра города, заместитель председателя комиссии; |
| Салтыкова О.А. | - | начальник отдела управления жилищным фондом департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии, секретарь комиссии; |
| члены комиссии: | | |
| Авдеева Е.О. | - | заместитель мэра города; |
| Акулинин А.Н. | - | председатель Молодежного парламента города Череповца\*; |
| Антонов В.П. | - | директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»; |
| Бродков Д.М. | - | председатель профсоюзной организации ПАО «Фос-Агро-Череповец»\*; |
| Гусева Л.А. | - | член регионального штаба Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»\*; |
| Диордийчук Д.В. | - | активист Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА РОССИЮ»\*; |
| Епифановская Н.В. | - | председатель ТОС «Солнечный»\*; |
| Леонова А.Г. | - | депутат Череповецкой городской Думы\*; |
| Лисой А.Н. | - | председатель ТОС «Архангельский»\*; |
| Маслов Р.Э. | - | член Молодежного парламента, представитель ТОС «Первомайский»\*; |
| Николаев А.А. | - | начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии; |
| Орлов С.В. | - | депутат Череповецкой городской Думы\*; |
| Печников Н.В. | - | председатель Городского Совета ветеранов войны и труда\*; |
| Шаркунова В.В. | - | председатель Городского общественного Совета\*. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*По согласованию