

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ)» в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1)

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

28 июля 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: - Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в «Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ)» в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1).

Полковникова Ксения Валерьевна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии сообщила:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассмотрен проект внесения изменений в «Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ)» в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1).

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

На публичных слушаниях присутствует 22 человека (из них 7 человек – представители организатора публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Тищенко Александр Иванович – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города»;

- Ахметшина Ольга Ивановна – исполняющий обязанности начальника отдела исходно – разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства мэрии города.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о разработке проекта внесения изменений в проект планировки набережной утверждено постановлением мэрии города от 15.02.2017 № 675.

Указанный проект выполнен ООО «Промстройэкспертиза».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 30.06.2017 № 3073 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки набережной», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект был размещен на официальном интернет сайте мэрии города и опубликован в газете «Речь» 04.07.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее. Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по проекту, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Было осуществлено дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: 26.07.2017 на официальном сайте мэрии города на вкладке «Уведомления и объявления» размещено сообщение о публичных слушаниях.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в проект планировки набережной выступит Богданов Алексей Викторович – архитектор проекта ООО «Промстройэкспертиза».

Богданов А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Вашему вниманию представлен «Проект планировки и межевания набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации (I этап работ)», выполненный по Договору с Управлением архитектуры и градостроительства №01.02.2017 от 27.03.2017 года.

Основанием для внесения изменений является Постановление Мэрии г. Череповца № 675 от 15.02.2017 года. Данным проектом вносятся изменения в разработанный и утвержденный «Проект планировки территории набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста г. Череповца с разработкой рабочей документацией и изготовлением макета (I этап работ)» выполненный ООО НПЦ «Сибземресурсы» на основании технического задания по контракту от 03.06.2013 г.

Корректировка проекта включает территорию ограниченную улицами Набережная, ул. Коммунистов, ул. Детская, ул. Ленина.

Изменения касаются функционального назначения объекта на земельном участке по адресу ул. Коммунистов, 2 (кадастровый номер 35:21:0401011:82), для включения объекта в Федеральную целевую программу. Вид функционального назначения объекта – «Объект спортивного назначения» будет изменен на «Многофункциональный общественно-торговый комплекс». Изменения вносятся в части архитектурно-планировочных решений, параметров границ земельных участков, для приведения в соответствие с Приказом № 151-0 от 09.06.2017 года «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Часовня во имя иконы Божьей матери и живоносный источник, XIX в.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждений требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия».

Планировочная структура района predetermined системой сложившихся кварталов и улиц. Застройка прилегающих кварталов представляет собой застройку 5-10 этажными многоквартирными жилыми домами в комплексе с детскими дошкольными образовательными учреждениями и предприятиями сферы обслуживания.

На рассматриваемом участке расположена Часовня во имя иконы Божьей Матери и Живоносный источник, парковки автотранспорта, данная территория освоена частично.

Основными целями проекта планировки и межевания являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- установление границ земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для нового строительства;
- формирование границ земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне, в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и проектом межевания.

- установление границы Зоны достопримечательного места, согласно Приказа № 151-0 от 09.06.2017 года «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Часовня во имя иконы Божьей матери и живоносный источник , XIX в.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждений требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия».

Проектом планировки предложено:

1. Разместить на бывшем участке бани по адресу ул. Коммунистов, 2 - Многофункциональный общественно-торговый комплекс. На данную территорию

был разработан и согласован в Департаменте культуры Вологодской области проект Досугового центра. Этот проект принят за основу для дальнейшей разработки.

Данное здание находится в зоне О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), также согласно Приказа № 151-0 от 09.06.2017 данный участок попадает в зону РДМ-2- зону общественного назначения. В связи с этим проектируемый объект должен соответствовать следующим параметрам:

- здание имеет сложную форму на основе историко-архивных материалов;
- предельные наружные габариты здания не должны превышать 42.52x14.67 метров;

- этажность здания не более 2-х этажей, с максимальной высотой от существующего уровня земли до карниза не более 5.6 м, до конька здания – не более 9 метров.

2. Определить границу территории объекта культурного наследия регионального значения Достопримечательное место согласно Приказа № 151-0 от 09.06.2017 года «О включении выявленного объекта культурного наследия достопримечательное место «Часовня во имя иконы Божьей матери и живоносный источник, XIX в.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждений требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия».

Территория Достопримечательного места имеет следующие градостроительные регламенты:

РДМ-1- зона религиозного использования.

Данная зона играет важную роль в формировании панорамы набережной и в формировании застройки по улицам Ленина, ул.Коммунистов и ул.Детской.В границах данной зоны расположена Часовня во имя иконы Божьей матери XIXв.

РДМ-2 – зона общественного назначения.

Важным требованием для сохранения силуэтных характеристик данной зоны , является соблюдение высотности зданий и красно-кирпичного стиля застройки.

РДМ-3 – зона коммунально-складских территорий.

На данной территории разрешается размещение автостоянок для обслуживания туристско-экскурсионных и культурно-массовых мероприятий.

РДМ-4 – зона транспортной инфраструктуры.

Градостроительными регламентами здесь разрешается ремонт и организация новых улиц, проездов; благоустройство территории; размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм.

РДМ-5 – зона памятного места. В границах данной зоны располагаются выявленный источник и существующий киворий.

Проект межевания территории, а также проект внесения изменений в действующую утвержденную документацию по планировке территории, выполнен в составе проекта планировки территории.

Настоящий проект разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков, формирования новых границ земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам под строительство объектов капитального строительства местного значения.

При подготовке проекта межевания территории, определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, данные изменения выполнены в соответствии с действующими градостроительными регламентами.

В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки углов и их координаты в местной системе координат.

На территории проектируемых участков выделены границы зон действия публичных сервитутов в соответствии с градостроительным законодательством РФ.

Спасибо за внимание!

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Галицкая В.С.:

- Планируется ли вносить изменения в остальную часть набережной?

Богданов А.В.:

- Планируется в части размещения гостиничного комплекса в створе ул. М.Горького, в части размещения центра по обслуживанию туристов на территории Соборной горки.

ВОПРОС № 2.

Виноградов В.П.:

- Спасибо за интересный доклад. По чьей инициативе вносятся изменения в проект планировки.

Полковникова К.В.:

- Инициатором внесения изменений является АНО «Инвестиционное агентство «Череповец». Благоустройство набережной входит в программу развития туризма, в соответствии с которой на данной территории должны строиться объекты инфраструктуры за счет средств инвесторов. Потенциальные инвесторы на данном этапе работают с АНО «Инвестиционное агентство «Череповец» и в результате возникла необходимость внесения изменений функционального назначения объекта Коммунистов, 2.

ВОПРОС № 3.

Климова О.В.:

- Каким предполагается здание по ул. Коммунистов, 2

Богданов А.В.:

- Внешний вид данного здания должен соответствовать требованиям, установленным вышеуказанным Приказом и градостроительным регламентом Достопримечательного места. Предельные наружные габариты здания не должны превышать 42.52x14.67 метров; этажность здания не более 2-х этажей, с максимальной высотой от существующего уровня земли до карниза не более 5.6 м, до конька здания – не более 9 метров.

ВОПРОС № 4.

Виноградов В.П.:

- Каким образом будет осуществляться финансирование?

Полковникова К.В.:

- Финансирование из федеральной целевой программы одобрено на 2017 год в части инженерной инфраструктуры. Подтверждено финансирование на 2018 год, но необходимо своевременное исполнение городом определенных условий: утверждение необходимой документации, обеспечение деятельности инвесторов.

ВОПРОС № 5.

Смирнов Е.Е. (председатель ТОС «25 микрорайон»)

- В районе набережной расположено много деревянных домов. Планируется ли их снос?

Богданов А.В.:

- Проект внесения изменений в «Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ)» в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1) не предусматривает снос деревянных домов. Расселение домов на территории, ограниченной ул. М. Горького, пер. Ухтомского, ул. Данилова предусмотрено другим проектом планировки, который рассматривался на публичных слушаниях в январе 2017 года.

Полковникова К.В.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Виноградов В.П.:

- В строительстве благоустроенной набережной заинтересованы все жители города. Красивая, удобная для прогулок набережная необходима для дальнейшего развития города. Я предлагаю поддержать представленный проект. Ещё одно предложение: до конца года хотелось бы услышать информацию о принятых решениях о строительстве значимых для города объектах.

Хокерашвили З.С. (председатель ТОС «Советский»):

- После строительства набережной город преобразится в лучшую сторону. Набережная должна стать красивым, уютным местом. Я поддерживаю проект.

Полковникова К.В.:

- Предлагаю обсуждение проектов прекратить. Заслушав все предложения и ознакомившись с представленным проектом, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 15

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Все участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта внесения изменений в «Проект планировки набережной от Ягорбского моста до Октябрьского моста с разработкой рабочей документации и изготовлением макета (I этап работ)» в части территории от ул. Милютина до ул. Коммунистов (ПК-1). (7 человек, представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний проект внесения изменений будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта или об отклонении его и направлении на доработку с указанием даты повторного представления. Утвержденный проект подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города.

Председательствующий
на публичных слушаниях



К.В. Полковникова

Секретарь



Т.В. Клочихина