

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

20 июля 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: - Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение:

- проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара»;

- проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области».

Полковникова Ксения Валерьевна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии сообщила:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассмотрены 2 вопроса:

- проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара»;

- проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области».

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

На публичных слушаниях присутствует 23 человека (из них – 8 человек – организаторы публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Макучев Игорь Григорьевич – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности;
- Тищенко Александр Иванович – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предлагается установить следующий регламент:

Доклады по 2 вопросам – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Нет возражений? Принимается.

Первым вопросом рассматривается проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара».

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территорий принято постановлением мэрии г. Череповца от 27.02.2017 № 830 «О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта».

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара» выполнен МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов», являющейся членом СРО НП «Проектные организации Северо-Запада».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 16.06.2017 № 2809 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект планировки и проект межевания территории были размещены на официальном интернет сайте мэрии города и опубликованы в газете «Речь» 20.06.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по проекту планировки и межевания, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара» выступит Евшина Валентина Александровна – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Евшина В.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара» разработан МКУ УКСИР на основании постановления мэрии города Череповца от 27.02.2017 №830 и на основе технического задания.

Линейный объект «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара» расположен в северной части Индустриального района г. Череповца, в 6 мкр. Проектируемый участок дороги проходит по застроенной территории и обеспечивает связь между улицей Комсомольская и пр. Победы.

Проектом предусмотрено строительство участка нечетной стороны проспекта Луначарского, который предназначен для транспортного и пешеходного движения.

Проспект Луначарского является дорогой 3-й категории – дорога местного значения (улица в жилой застройке).

Протяженность проектируемого участка 263,6 м.

Ширина проспекта Луначарского в красных линиях составляет 32,0 м.

За ПК0 принята точка пересечения оси проектируемой проезжей части и границы начала строительных работ, за ПК 2+63,6 принята точка пересечения оси ул. Комсомольской и оси проектируемой проезжей части.

В настоящее время, участок автодороги имеет разрушенное щебеночное и асфальтобетонные покрытия, которые подлежат демонтажу.

Ширина вновь устраиваемой проезжей части составляет 7,00 м.

Ширина пешеходного тротуара, расположенного вдоль проезжей части с правой стороны, составляет 2,25м. В местах пересечения проезжей части с тротуарами запроектированы пандусы для маломобильных групп населения.

Предусмотрено расширение разворота до 8,0 м на ПК0+17,5 между проезжими частями пр. Луначарского. На ПК 1+96,6 запроектирован новый разворот шириной 8,0 м через разделительную полосу. В проекте улицы учтены примыкания к проезжей части: по правой стороне – 3 шт.

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения поверхностными водами проектом запроектирована ливневая канализация для беспрепятственного стока ливневых вод.

Технические нормативы, принятые в проекте, приведены в таблице:

Длина трассы - 263,6 м;

Расчетная скорость - 40 км/ч;

Расчетная интенсивность движения, приведенная - 200 ед./сут. на полосу;

Число полос движения - 2 шт.;

Ширина основных полос движения - 3,5 м;

Ширина проезжей части - 7 м;

Наибольший продольный уклон – 20;

Тип дорожной одежды и покрытия - капитальный

Покрытие проездов новое асфальтобетонное - 2170,0 м²;

Покрытие проездов, реконструкция - 447,0 м²;

Искусственные сооружения - пандусы (14 шт.)

Проектируемый линейный объект на всём протяжении пересекает ряд искусственных препятствий: линии электропередач, подземные трубопроводы (водопровод, газопроводы низкого давления, среднего давления, канализация ливневая, тепловая сеть)

Вдоль трассы автодороги проходят водопровод d=400мм и линия ВЛ 0.4кВ.

Земельные участки, изымаемые во временное или постоянное пользование, отсутствуют.

Земли, на которых располагается объект, относятся к категории земель общего пользования муниципального образования.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определены на основании документации по планировке территории.

Образуемый земельный участок площадью 7571 кв.м, расположен в границах кадастрового квартала: 35:21:0401005 на землях г. Череповца Вологодской области.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры в границах обоснования проекта планировки территории установлены для:

- охранной зоны водопровода
- охранной зоны воздушной линии электропередачи
- охранной зоны подземной электрики
- охранной зоны ливневой канализации
- охранной зоны газопровода
- охранной зоны бытовой канализации

Границы охранных зон и ограничения по использованию территорий охранных зон устанавливаются строительными нормативами. Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией-балансодержателем (обслуживающей организацией) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

На момент разработки проекта планировки линейного объекта культурного наследия, памятников истории и культуры, в том числе памятников археологии, по данным текущего учета департамента культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области не зарегистрировано.

Сведения о наличии памятников истории и архитектуры в районе размещения проектируемого объекта отсутствуют.

Спасибо за внимание!

Полковникова К.В.

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Климова О.В.:

- Когда планируется завершение работ по реконструкции?

Евшина В.А.:

- Аукцион на выполнение работ уже состоялся, подрядчик выбран, работы планируется завершить к 30.10.2017 г.

ВОПРОС № 2.

Ванхонен Н.А.:

- Какое количество полос движения предполагает проект?

Евшина В.А.:

- Предусмотрено строительство двух полос.

ВОПРОС № 3.

Хакимова И.И.:

- Планируется ли 2-я очередь благоустройства, реконструкции (2-я половина, до пр. Победы)?

Евшина В.А.:

- Планируется только ремонт существующего покрытия.

Ручкина Т.С.:

- В какие сроки?

Евшина В.А.:

- Сроки необходимо уточнить по графику ремонтов.

ВОПРОС № 4.

Голубева А.В.:

- Будет ли установлен светофор на перекрестке Луначарского – Комсомольская?

Евшина В.А.:

- Светофорный объект на данном участке дороги не запланирован, но на перспективу, с учетом возможной транспортной загруженности под проезжей частью будет заложена труба, что позволит при необходимости установить светофор, не нарушая дорожное покрытие.

ВОПРОС № 5.

Чернецкая М.А.:

- Сколько лет (по расчетам) должен прослужить отремонтированный участок дороги?

Евшина В.А.:

- Расчетный срок службы – 15 лет. Гарантийный – 5 лет, в течение которого подрядчик будет осуществлять ремонт дорожного покрытия в случае его нарушения.

ВОПРОС № 6.

Полковникова К.В.:

- Какое благоустройство предполагается осуществить после реконструкции (малые архитектурные формы, освещение, скамейки и т.д.)?

Евшина В.А.:

- В рамках проведения работ будет построена только проезжая часть, бульвар реконструироваться не будет.

ВОПРОС № 7.

Виноградов В.П.:

- Реконструкция проспекта будет только с одной стороны?

Евшина В.А.:

- Да, будет реконструироваться только та полоса, где шлаковое покрытие.

ВОПРОС № 8.

Виноградов В.П.:

- Какие либо новые инженерные коммуникации будут прокладываться?

Евшина В.А.:

- Из новых инженерных сетей будет проложена ливневая канализация, также установлен бордюрный камень, сделаны пандусы.

ВОПРОС № 9

Голубева Е.О.:

- К какой категории относятся земли, на которых будет расположен объект?

Евшина В.А.:

- Земли, на которых располагается объект, относятся к категории земель общего пользования муниципального образования.

Полковникова К.В.

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Виноградов В.П.:

- Рассматриваемая территория находится в центре города, шлаковое дорожное покрытие на этом участке дороги неудобно для автомобилистов и нарушает красоту бульвара. Я предлагаю поддержать представленный проект.

Полковникова К.В.:

- К нам регулярно поступают жалобы жителей о необходимости реконструкции ул. Луначарского. Утверждение представленного проекта планировки и проекта межевания позволит осуществить реконструкцию. Предлагаю поддержать представленные проекты.

Предлагаю обсуждение проектов прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектами планировки и проектом межевания территории, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования отдельно по каждому проекту.

ЗА - 15

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленные проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Проспект Луначарского на участке от улицы Комсомольской до Курсантского бульвара» (8 человек – представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали)

Вторым вопросом рассматривается проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области».

Постановлением мэрии г. Череповца от 09.01.2017 г. № 1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта» принято решение о подготовке АО «Газпром газораспределение Вологда» за счет собственных средств проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области».

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью газоснабжения природным газом индивидуальных жилых домов, расположенных в восточной части города Череповца ул. Летняя.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области» выполнен ООО «Устюггазсервис», являющейся членом СРО НП инженеров-изыскателей «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов».

Публичные слушания назначены постановлением мэрии города от 16.06.2017 № 2810.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект планировки и проект межевания территории были размещены на официальном интернет сайте мэрии города и опубликованы в газете «Речь» 20.06.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

Заинтересованные лица могли обратиться в управление архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А в случае необходимости получения разъяснений по проекту планировки и межевания, либо представить свои замечания и предложения.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области» выступит Машанов Игорь Николаевич - специалист проектного отдела ООО "Устюггазсервис"

Машанов И.Н.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, территория которых отводится для строительства линейного объекта.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены положения следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).
- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ).
- Лесной кодекс Российской Федерации (от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ).
- Водный кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».
- Постановление Правительства Вологодской области от 1 августа 2011 г. № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки и межевания территории состоит из двух частей:

1 Основная часть (утверждаемая):

- Пояснительная записка
- Чертеж планировки территории

2 Материалы по обоснованию проекта:

- Пояснительная записка
- Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
- Схема размещения линейного объекта
- Чертеж проекта межевания территории линейного объекта
- Схема границы зон с особыми условиями использования территории

Прокладка газопровода подземная из полиэтиленовых труб. Газопровод среднего давления проектируется для обеспечения газом жилых домов на ул. Летней в городе Череповце.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 35:21:0504006 границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением города Череповца Вологодской области.

С учетом полосы отвода объект займет площадь 3212 кв.м., которая находится на землях государственной собственности и на участках, относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (коммунальное обслуживание). Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта линейного объекта: «Распределительные газопроводы г. Череповец ул. Летняя».

Спасибо за внимание!

Полковникова К.В.

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Чернецкая М.А.:

- Когда предполагается завершение работ?

Машанов И.Н.:

- В настоящее время оформляется разрешительная документация, затем начнутся строительные работы.

ВОПРОС № 2.

Голубева А.В.:

- Какие процедуры должны осуществить собственники земельных участков, расположенных рядом с газопроводом, чтобы иметь возможность подключения к газопроводу?

Машанов И.Н.:

- Необходимо обратиться в Газпром с заявлением на получение ТУ. Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения определен «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

ВОПРОС № 3.

Климова О.В.:

- Затронет ли охранная зона газопровода земельные участки, находящиеся в частной собственности?

Машанов И.Н.:

- Нет, не затрагивает. Газопровод и охранная зона располагаются на территориях общего пользования.

Полковникова К.В.:

- Какова ширина охранной зоны?

Машанов И.Н.:

- 2 м.

ВОПРОС № 4.

Виноградов В.П.:

- В случае необходимости подключения дополнительно жилых домов по другой улице в этом районе, рядом будут дополнительно прокладывать газопровод?

Машанов И.Н.:

- Рассматриваемый газопровод – распределительный, рассчитан на подключение 59 индивидуальных жилых домов. При подключении других улиц будет строиться другой распределительный газопровод.

Полковникова К.В.

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Виноградов В.П.:

- Я предлагаю поддержать представленный проект, поскольку газ требуется людям для обогрева, приготовления пищи и т.д.

Тищенко А.И.:

- Жители этого района очень ждут строительства газопровода, поскольку обогрев электроэнергией очень дорог. Я предлагаю проголосовать «за» представленный проект.

Предлагаю обсуждение проектов прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектами планировки и проектом межевания территории, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования отдельно по каждому проекту.

ЗА - 15

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Участники публичных слушаний единогласно поддержали представленные проект планировки и проект межевания территории линейного объекта

«Распределительные газопроводы г. Череповец, ул. Летняя Вологодской области» (8 человек – представители организатора публичных слушаний участие в голосовании не принимали)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний проекты планировки и проекты межевания будут представлены мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проектам являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проектов планировки и проектов межевания или об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания подлежат опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города.

Председательствующий
на публичных слушаниях



К.В. Полковникова

Секретарь



Т.В. Клочихина