

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по рассмотрению трех проектов планировки
и проектов межевания территории

г. Череповец
пр. Строителей, 2
ауд. 309

22 июня 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проектов планировки и проектов межевания территорий:

- Восточной части Заягорбского района;
- в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.);
- в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр.),

Слушали:

Шумаева Елена Евгеньевна во вступительном слове сообщила:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будут рассмотрены 3 проекта планировки и проекта межевания:

- Восточной части Заягорбского района;
- в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.);
- в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр.),

разработанных с целью обеспечения возможности предоставления земельных участков семьям, имеющим трех и более детей.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 56 человек (из них 10 человек – организаторы публичных слушаний).

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Шумаева Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

- Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист отдела архитектурно – строительного контроля;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решения о разработке проектов планировки и проектов межевания территорий приняты в соответствии с постановлениями мэрии г. Череповца:

от 14.10.2016 № 4613 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Зашексинском районе (восточнее 127, 128 мкр.)»;

от 14.10.2016 № 4614 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.)»;

от 14.10.2016 № 4616 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Восточной части Заягорбского района».

Указанные проекты выполнены ООО «Геземстрой», г. Воронеж на основании муниципальных контрактов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 16.05.2017 № 2243 «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и проектам межевания территории», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

- проекты планировки и проекты межевания территории были размещены на официальном интернет сайте мэрии города и опубликованы в газете «Речь» 23.05.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

- организована выставка проекта планировки и проекта межевания территории в управлении архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37 А.

Замечаний и предложения в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклады – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 1 часа.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проектах планировок и проектах межевания территории выступит Поздоровкина Наталья Вячеславовна – начальник отдела градостроительства ООО «Геземстрой».

Также на публичных слушаниях также присутствует Демянчук Анна Сергеевна – главный архитектор проекта, она сможет ответить на вопросы

Предлагаю первоначально заслушать доклады по всем 3 проектам, затем можно будет задать вопросы.

Поздоровкина Н.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Первый проект – это проект планировки территории восточной части Заягорбского района

Документация по планировке территории и межевания территории Восточной части Заягорбского района разработана согласно контракту от 23.11.2016 № 07/11/2016 и постановлению мэрии г. Череповца от 14.10.2016 № 4616 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Восточной части Заягорбского района».

Главной задачей проекта является формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей.

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию, расположенную в Восточной части Заягорбского района г. Череповца.

Проектируемая территория ограничена с севера земельным участком с кадастровым номером 35:21:0204002:43, востока и юга границей городской черты, а с запада – границами сформированных земельных участков для индивидуального строительства по ул. Восточной.

В настоящее время участок свободен от застройки. На территории, выделенной под застройку, расположены недостроенные фундаменты. На участке преобладает древесно-кустарниковая растительность.

Основными факторами оказавшими влияние на планировочную структуру участка проектирования являются планировочные ограничения природного и техногенного характера, пожарная безопасность территории.

Зоны с особыми условиями использования территории – зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности в границах проекта планировки включают в себя охранные зоны от линейных объектов электросетевого хозяйства, линий связи, сетей канализации, сети газоснабжения и теплоснабжения.

В северной части участка проектирования проходит ЛЭП 10 кВ, которую планируется демонтировать.

С юга вдоль улицы Космонавта Беляева проходит линия связи.

С юга вдоль улицы Космонавта Беляева примыкает подземная сеть напорной канализации.

С севера вдоль границы проектирования проходит газопровод среднего давления и теплопровод.

На проектируемой территории отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Ближайшие детские дошкольные учреждения – детские сады № 13, № 119, № 115, № 122 расположены на расстоянии 1,5 км от участка планировки, что не

удовлетворяет требованиям территориальной доступности. Генеральным планом предложено размещение 4 ДДУ на расстоянии не менее 1,5 км от проектируемой территории, что также не удовлетворяет требованиям территориальной доступности.

Ближайшие общеобразовательные учреждения – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17» находятся на расстоянии не менее 1,5 км от участка проектирования, Генеральным планом предлагается строительство 2-х общеобразовательных учреждений в 26 микрорайоне, на расстоянии не менее 1,5 км от участка проектирования, что не соответствует требованиям территориальной доступности объектов образования.

Ближайшие учреждения здравоохранения – Череповецкая детская больница, психоневрологический диспансер и родильный дом – расположены на расстоянии не менее 2,0 км от участка проектирования.

Анализ размещения объектов социальной инфраструктуры показал, что территория в границах проекта планировки не может обслуживаться объектами социальной инфраструктуры.

В ходе проектирования для выбора лучшего решения прорабатывается несколько вариантов застройки.

В качестве основного оказался предпочтителен вариант, где жилая застройка формировалась вдоль композиционных осей – продолжений улицы Олимпийской, в центре сформирована общественно-деловая зона и территория общественной рекреации (сквер) с площадками для игр детей, отдыха и спорта, в южной части вдоль улицы Космонавта Беляева запроектирована зеленая зона.

На территории проекта планировки разместятся многоквартирные жилые дома до 3 этажей с приусадебным участком.

Площадь территории под проектируемую застройку составляет 30,3 га. Таким образом, численность проживающих в проектируемой индивидуальной жилой застройке составит 1212 чел. Средний размер семьи – 5 чел.

При средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., общий объем жилищного фонда составит 33,9 тыс. м². Таким образом, при средней площади жилого дома 160 м², количество жилых домов составит 204 единиц.

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории дошкольного учреждения, обслуживающего население.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Вологодской области среднеобразовательные школы размещаются начиная с численности населения 2 тыс. чел., поэтому потребность население проектируемой территории в общеобразовательных учреждениях в размере 128 мест предлагается обеспечить за счет увеличения емкости проектируемого общеобразовательного учреждения на примыкающей территории северо-восточнее 26 мкр.

Доставка детей к месту обучения будет осуществляться школьным автобусом.

Основной въезд на территорию будет осуществляться с магистральной улицы районного значения улицы Космонавта, обеспечивающей транспортную связь проектируемой территории с центром города.

Транспортное обслуживание территории жилой застройки будет осуществляться по внутриквартальным проездам шириной 6 м.

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом предлагается за счет организации автобусных маршрутов по проектируемой магистральной улице районного значения.

Пешеходное движение внутри жилой застройки организовано так, чтобы кратчайшим путем пройти к учреждениям социального и культурно-бытового обслуживания, остановкам общественного транспорта.

Предусматривается организация велосипедных дорожек двустороннего движения шириной 2,4 м вдоль проектируемой магистральной улицы районного значения и вдоль проектируемой улицы местного значения.

Хранение автомобилей будет осуществляться на территории придомовых участков.

Парковочные места временного хранения для автомобилей покупателей и посетителей общественных учреждений выделены вдоль проезжих частей улиц в соответствии с нормативной вместимостью.

Ввод нового жилищного строительства предусмотрен в 5 этапов.

Освоению территории предшествуют подготовительные работы. Необходимо провести мероприятия по сносу разрушенных и недостроенных объектов.

Наряду с капитальным строительством соответственно каждому этапу планируется обеспечение территории необходимыми инженерными коммуникациями.

Водоснабжение площадок нового строительства предполагается осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001, длиной 4,9 км.

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки новой самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети длиной 3,3 км.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Ливневая канализация проектируется закрытого типа, общей протяженностью 5,0 км.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по ул. Космонавта Беляева.

Протяженность газопровода среднего давления – 4,8 км.

Покрытие электрических нагрузок территории проектируемого квартала будет осуществляться от существующих сетей 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться блочной комплектной трансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ).

На первом этапе освоения территории планируется строительство групп 90 жилых домов в центральной части осваиваемой территории, ограниченной с запада и востока проектируемыми согласно генеральному плану г. Череповца улицами, имеющими выезд на ул. Космонавта Беляева.

На втором этапе освоение территории будет происходить в восточном направлении. Вместе со строительством жилых домов в количестве 25 единиц появится необходимость в объектах социально-бытового обслуживания населения. В юго-западной части проектом предусмотрено размещение дошкольного учреждения на 100 мест и магазина товаров повседневного спроса и площадок для отдыха населения. В южной части участка предусматривается организация зеленой зоны с устройством тротуаров и велосипедных дорожек в южной части участка.

На третьем этапе планируется строительство 40 жилых домов в северо-восточном направлении.

Строительство жилой застройки в количестве 4 домов к югу от ул. Космонавта Беляева целесообразно увязать со строительством жилой застройки примыкающей территории северо-восточнее 26 микрорайона и отнести четвертому этапу.

На пятом, завершающем, этапе планируется освоение северо-западной части участка проектирования: строительство 45 жилых домов и улично-дорожной сети, которая пересекает участок с кадастровым номером 35:21:0204002:43.

Следующий представляемый проект планировки территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)

Документация по планировке территории и межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр) разработана согласно контракту от 23.11.2016 № 05/11/2016 и постановлению мэрии г. Череповца от 14.10.2016 № 4614 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр)».

Главной задачей проекта является формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей.

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию, расположенную в Заягорбском районе г. Череповца северо-восточнее 26 микрорайона.

Проектируемая территория ограничена с севера – зоной индивидуальной жилой застройки по улице Космонавта Беляева, востока – городской чертой, с юга – проспектом Победы, с запада – улицей, пересекаемой Южными проездами и планируемой общественно-деловой зоной, которую согласно генеральному плану г. Череповца планируется создать на территории бывшего военного городка «Питино».

В настоящее время участок свободен от застройки и предназначен для нового строительства. Большая часть территории проектирования покрыта древесно-кустарниковой растительностью.

Зоны с особыми условиями использования территории – зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности в границах проекта планировки включают в себя охранные зоны от линейных объектов электросетевого хозяйства.

В юго-западной части участка проектирования проходит ЛЭП 10 кВ.

На проектируемой территории отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Ближайшие детские дошкольные учреждения – детские сады № 26, № 119, № 115, № 122 расположены на расстоянии 1,3 км от участка планировки, что не удовлетворяет требованиям территориальной доступности. Генеральным планом г. Череповца предложено размещение 4 детских дошкольных учреждений на расстоянии не менее 500 м от проектируемой территории.

Ближайшие общеобразовательные учреждения – МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 30», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17», школа-гимназия № 9 (филиал) находятся на расстоянии не менее 1,3 км от участка проектирования. Генеральным планом предлагается строительство 2-х общеобразовательных учреждений в 26 микрорайоне, на расстоянии 500 м от участка проектирования.

Ближайшие учреждения здравоохранения – Череповецкая детская больница, психоневрологический диспансер и родильный дом – расположены на расстоянии не менее 2,0 км от участка проектирования.

Анализ размещения объектов социальной инфраструктуры показал, что территория в границах проекта планировки могла бы обслуживаться дошкольными и

общеобразовательными учреждениями, строительство которых запланировано генеральным планом г. Череповца в 26 микрорайоне.

В ходе проектирования для выбора лучшего решения прорабатывается несколько вариантов застройки. Согласно требованиям заказчика, необходимо было организовать планировку таким образом, чтобы разместить обязательное количество участков. Поэтому был выбран наиболее компактный вариант застройки. Данный вариант предусматривает плотную застройку микрорайона с формированием внутреннего общественного ядра, которое образовано вдоль проектируемой магистральной улицы районного значения и организацией рекреационной зоны при водоемах в восточной части участка с размещением площадок для отдыха. Общественный центр включает в себя дошкольное учреждение на 210 мест, общеобразовательное учреждение на 420 мест, аптеку, магазин, предприятие бытового обслуживания.

На территории проекта планировки разместятся многоквартирные жилые дома до 3 этажей с приусадебным участком.

Площадь территории под проектируемую застройку составляет 67,0 га. Таким образом, численность проживающих в проектируемой индивидуальной жилой застройке составит 2680 чел. Средний размер семьи – 5 чел.

При средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., общий объем жилищного фонда составит 80,4 тыс. м². Таким образом, при средней площади жилого дома 160 м², количество жилых домов составит 511 единиц.

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории не только объектов, обслуживающих население, проживающее непосредственно на проектируемой территории, но и территории соседних микрорайонов. Так, необходимо учесть, что проектируемое общеобразовательное учреждения будет обслуживать население примыкающей с севера территории.

Таким образом, проектом планировки предусмотрено увеличение емкости проектируемого общеобразовательного учреждения до 420 мест.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории является создание рекреационного элемента и благоустройство водоемов в западной части участка.

Основной въезд на территорию осуществляется с улицы Космонавта Беляева, обеспечивающей транспортную связь проектируемой территории с центром города.

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом предлагается за счет организации автобусных маршрутов по проектируемой магистральной улице районного значения.

Пешеходное движение внутри жилой застройки организовано так, чтобы кратчайшим путем пройти к учреждениям социального и культурно-бытового обслуживания, остановкам общественного транспорта.

Предусматривается организация велосипедных дорожек двустороннего движения шириной 2,4 м вдоль проектируемой магистральной улицы районного значения и вдоль проектируемой улицы местного значения.

Хранение автомобилей будет осуществляться на территории придомовых участков.

Парковочные места временного хранения для автомобилей покупателей и посетителей общественных учреждений выделены вдоль проезжих частей улиц в соответствии с нормативной вместимостью.

Ввод нового жилищного строительства предусмотрен в 6 этапов.

Наряду с капитальным строительством соответственно каждому этапу планируется обеспечение территории необходимыми инженерными коммуникациями.

Водоснабжение площадок нового строительства предполагается осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001, длиной 9,2 км.

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки новой самотечной канализационной сети длиной 8,8 км.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Ливневая канализация проектируется закрытого типа.

Газоснабжение планируемой территории предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления диаметром 159мм, проходящего по продолжению проспекта Победы.

Протяженность газопровода среднего давления – 12,8 км.

Покрытие электрических нагрузок территории проектируемого квартала будет осуществляться от существующих сетей 10 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться блочной комплектной трансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ).

На первом этапе планируется строительство 135 жилых домов в северной части осваиваемой территории.

На втором этапе освоение территории будет происходить в южном направлении. Вместе со строительством 117 жилых домов появится необходимость в объектах социально-бытового обслуживания населения. В центральной части проектом предусмотрено размещение дошкольного учреждения на 210 мест, образовательного учреждения на 420 мест, которое также будет обслуживать примыкающий с севера участок, и магазина с аптекой и предприятием бытового обслуживания.

На третьем этапе осваивается западная часть участка вдоль проектируемой магистральной улицы – выезда на д. Борисово. Будет осуществлено строительство 61 жилого дома. Планируется организовать зону озеленения в районе водоемов.

На четвертом этапе жилищное строительство в количестве 100 домов запланировано в восточном направлении.

На пятом этапе продолжается жилищное строительство в количестве 93 домов вдоль восточной границы участка проектирования.

На шестом, завершающем, этапе планируется освоить территорию в северной части участка, на которой наблюдаются заболоченные территории, являющиеся ограниченно благоприятными для строительства. Освоению данной территории должен предшествовать ряд мероприятий по инженерной подготовке. Здесь планируется построить 4 дома.

Третий представляемый проект планировки территории в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр)

Документация по планировке территории и межевания территории Восточной части Заягорбского района разработана согласно контракту от от 23.11.2016 № 06/11/2016 и постановлению мэрии г. Череповца от 14.10.2016 № 4613 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр)».

Главной задачей проекта является формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей.

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию, расположенную в Зашекснинском районе г. Череповца..

Проектируемая территория ограничена с севера ул. Якунинской, с востока – городской чертой, с юга – ул. Ванчикова, с запада – Волгоградским бульваром.

В настоящее время участок свободен от застройки. Практически весь участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

Основными факторами оказавшими влияние на планировочную структуру участка проектирования являются планировочные ограничения природного и техногенного характера, пожарная безопасность территории.

Зоны с особыми условиями использования территории – зоны ограничения капитального строительства и хозяйственной деятельности в границах проекта планировки включают в себя охранные зоны от линейных объектов электросетевого хозяйства.

В северной части участка проектирования проходит ЛЭП 10 кВ «Матурино», которая пересекает территорию в широтном направлении.

На проектируемой территории отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Ближайшие детские дошкольные учреждения – детские сады № 8, № 15, расположены на расстоянии 4 км от участка планировки, что не удовлетворяет требованиям территориальной доступности.

Ближайшие общеобразовательные учреждения – МБОУ «Начальная общеобразовательная школа № 41», МБОУ «Центр образования № 32» находятся на расстоянии не менее 4,7 км от участка проектирования.

Ближайшие учреждения здравоохранения – Физиотерапевтическое отделение городской поликлиники № 7 для взрослых и детей и Череповецкая городская поликлиника №7 расположены на расстоянии 5 - 6 км от участка проектирования.

Ближайшие объекты спортивного назначения – Ледовый дворец и спортивно-оздоровительный центр «Планета» расположены в 5 км от участка проектирования.

Генеральным планом г. Череповца утвержденным решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165 «О Генеральном плане города Череповца» предложено строительство торгового комплекса, школы, дошкольного образовательного учреждения и спортивного комплекса в микрорайоне 127, 128 на расстоянии 600 м.

Анализ размещения объектов социальной инфраструктуры показал, что территория в границах проекта планировки не может обслуживаться объектами социальной инфраструктуры.

В ходе проектирования для выбора лучшего решения прорабатывается несколько вариантов застройки.

Согласно требованиям заказчика, необходимо было организовать планировку таким образом, чтобы разместить обязательное количество участков. Поэтому был выбран наиболее компактный вариант застройки.

Данный вариант предусматривает плотную застройку микрорайона с формированием внутреннего общественного ядра (дошкольное учреждение, образовательное учреждение, спортивный комплекс, магазин товаров повседневного спроса), которое является продолжением бульвара соседнего микрорайона и делит участок на две части, северную и южную.

Участки озеленения предполагаются при общественных зданиях. Вблизи проектируемого спортивного комплекса будет организован сквер с размещением спортивных площадок, площадок для отдыха и детских площадок.

На территории проекта планировки разместятся многоквартирные жилые дома до 3 этажей с приусадебным участком.

В проектируемую территорию включаются территории жилой застройки, все площади участков объектов повседневного пользования, а также территории улиц и озеленения.

Площадь территории под проектируемую застройку составляет 73,6 га. Таким образом, численность проживающих в проектируемой индивидуальной жилой застройке составит 3024 чел. Средний размер семьи – 5 чел.

При средней жилищной обеспеченности 28 м²/чел., общий объем жилищного фонда составит 81,6 тыс. м². Таким образом, при средней площади жилого дома 160 м², количество жилых домов составит 528 единиц.

Проектом предусмотрено размещение на проектируемой территории только объектов, обслуживающих население, проживающее непосредственно на проектируемой территории: дошкольное учреждение на 210 мест, общеобразовательное учреждение на 290 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс и магазин товаров повседневного спроса.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание рекреационного элемента вблизи планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса с размещением спортивных площадок, площадок для отдыха и детских площадок.

Основной въезд на территорию осуществляется с улицы местного значения – улицы Якунинской, обеспечивающей транспортную связь проектируемой территории с центром города.

Транспортное обслуживание территории жилой застройки будет осуществляться по внутриквартальным проездам шириной 6 м.

Обслуживание проектируемой территории общественным транспортом предлагается за счет организации автобусных маршрутов по проектируемой магистральной улице районного значения.

Пешеходное движение внутри жилой застройки организовано так, чтобы кратчайшим путем пройти к учреждениям социального и культурно-бытового обслуживания, остановкам общественного транспорта.

Предусматривается организация велосипедных дорожек двустороннего движения шириной 2,4 м вдоль проектируемой магистральной улицы районного значения и вдоль проектируемой улицы местного значения.

Хранение автомобилей будет осуществляться на территории придомовых участков.

Парковочные места временного хранения для автомобилей покупателей и посетителей общественных учреждений выделены вдоль проезжих частей улиц в соответствии с нормативной вместимостью.

Ввод нового жилищного строительства предусмотрен в 5 этапов.

На первых этапах планируется осваивать западную часть территории вдоль Волгоградского бульвара и далее освоение продолжить в восточном направлении.

Наряду с капитальным строительством соответственно каждому этапу планируется обеспечение территории необходимыми инженерными коммуникациями.

Водоснабжение площадок нового строительства предполагается осуществлять прокладкой новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ18599-2001, длиной 10,8 км.

Водоотведение площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки самотечной канализационной сети длиной 8,5 км и напорных трубопроводов общей длиной 2,2 км.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Дождевая канализация проектируется закрытого типа.

Газоснабжение планируемой территории предусматривается от газопровода высокого давления, идущего по Шекснинскому проспекту.

Протяженность газопровода высокого давления – 0,2 км

Протяженность газопровода среднего давления – 14,1 км

Покрытие электрических нагрузок территории проектируемого квартала будет осуществляться от существующих сетей 0,4 кВ.

Распределение электроэнергии по потребителям будет осуществляться двумя блочными комплектными трансформаторными подстанциями (2БКТП 10/0,4 кВ).

На первом этапе планируется строительство 173 жилых домов в северной части осваиваемой территории, ограниченной с запада Волгоградским бульваром, с севера – ул. Якунинская, с юга проектируемыми согласно генеральному плану г. Череповца улицами.

На втором этапе освоение территории будет происходить в центральной части. Так как вместе со строительством 119 жилых домов появится необходимость в объектах социально-бытового обслуживания населения, планируется строительство дошкольного учреждения на 210 мест, общеобразовательного учреждения на 290 мест.

На третьем этапе осваивается юго-западная часть территории для строительства 120 жилых домов.

Далее развитие территории продолжается в восточном направлении.

На четвертом этапе планируется строительство 116 жилых домов в юго-восточной части участка проектирования соответственно.

На пятом этапе продолжается развитие социальной инфраструктуры. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и магазина товаров повседневного спроса. Вблизи проектируемого спортивного комплекса будет организован сквер с размещением спортивных площадок, площадок для отдыха и детских площадок.

Спасибо за внимание!

Шумаева Е.Е.:

Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС 1.

Виноградов В.П.:

- Сколько всего земельных участков предполагают все три проекта планировки всего? И какая потребность в городе в предоставлении земельных участков многодетным семьям?

Поздоровкина Н.В.:

- В соответствии с проектами планировки будут сформировано 1243 земельных участка;

Шумаева Е.Е.:

- В очереди на получение земельных участков оформлены 2 тысячи многодетных семей.

Виноградов В.П.:

- Имеются ли заявки именно на эти земельные участки?

Шумаева Е.Е.:

- Земельные участки будут предоставляться в соответствии с очередью после их постановки на кадастровый учет.

ВОПРОС 2.

Комлева Н.Н.:

- Согласованы ли данные проекты с ресурсоснабжающими организациями?

Поздоровкина Н.В.:

- Да, проекты согласованы. Проекты были подготовлены на основе ТУ, представленными ресурсоснабжающими организациями.

ВОПРОС 3.

Соловьева А.В.:

- Предусмотрены ли какие – либо ограничения к домам в архитектурном плане: этажность коттеджей, площадь застройки участков, площадь коттеджей, рекомендации по архитектурному облику зданий?

Поздоровкина Н.В.:

- Рассматриваемые территории расположены в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и все ограничения указаны в Правилах землепользования и застройки города.

ВОПРОС 4.

Неклюдова Е.А.:

- Предусмотрено ли проектами размещение площадок для выгула собак?

Поздоровкина Н.В.:

- Да, во всех трех проектах предусматриваются зеленые зоны, в которых будут расположены площадки для выгула собак.

ВОПРОС 5.

Виноградов В.П.:

- Когда планируется утверждение и реализация указанных проектов?

Поздоровкина Н.В.:

- Выполнение контракта подошло к концу. Проекты планировки подготовлены, вынесены на публичные слушания, затем будет осуществлено их утверждение.

ВОПРОС 6.

Виноградов В.П.:

- Когда люди смогут начать вносить изменения в типовой проект, представленный в презентации?

Шумаева Е.Е.:

- Для индивидуального жилищного строительства нет обязательного требования – строительства типовых домов, представленный в презентации – это примерный проект.

ВОПРОС 7.

Щетинина И.Н.:

- Предусмотрено ли размещение аптек, медицинских пунктов, предприятий обслуживания?

Поздоровкина Н.В.:

- Да, такие объекты предусматриваются во всех трех микрорайонах

ВОПРОС 8.

Пунанов М.А.:

- Предусмотрены ли мероприятия по пожарной безопасности, в том числе в период до строительства центрального водопровода?

Поздоровкина Н.В.:

- Устройство пожарных водоемов предусмотрены во всех трех проектах.

Шумаева Е.Е.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Голубева А.В.:

- Я являюсь многодетной матерью и стою в очереди на получение земельного участка.

Считаю необходимым принять представленный проект, т.к. он позволит обеспечить многодетные семьи земельными участками для строительства индивидуальных жилых домов и улучшить свои жилищные условия.

В целях обеспечения красивой застройки микрорайонов, строительство домов необходимо осуществлять по одной линии застройки, которая указывается в градостроительном плане земельного участка.

Виноградов В.П.:

- Я предлагаю поддержать проект. Моё предложение следующее: те, кому предстоит жить в этих районах должны создать совет жителей и осуществлять общественный контроль проектирования, строительства и т.д. В настоящее время реализуется такой процесс, как оценка регулирующего воздействия документов, также должна проводиться оценка гражданского фактора.

Я предлагаю поддержать проект.

Шумаева Е.Е.:

- Вношу предложение: управлению архитектуры и градостроительства мэрии города обеспечить наименование планируемых улиц для того, чтобы выделение участков было возможно с указанием адреса.

- Предлагаю обсуждение проектов прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектами планировки и проектами межевания территории, представленными на публичные слушания, **прошу** присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования отдельно по каждому проекту.

1. Проект планировки и проект межевания Восточной части Заягорбского района;

ЗА – 46;

ПРОТИВ – 0;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;

(10 человек, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали).

2. Проект планировки и проект межевания в Заягорбском районе (северо-восточнее 26 мкр.);
 ЗА – 46;
 ПРОТИВ – 0;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;
 (10 человек, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали).
3. Проект планировки и проект межевания в Зашекснинском районе (восточнее 127, 128 мкр.),
 ЗА – 46;
 ПРОТИВ – 0;
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0;
 (10 человек, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали).

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение представленных трех проектов планировки и проектов межевания.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах проведения публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний проекты планировки и проекты межевания будут представлены мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проектам являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проектов планировки и проектов межевания или об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания подлежат опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города.

Председательствующий на публичных слушаниях

Е.Е. Шумаева

Секретарь:

Т.В. Клочихина

Секретарь:

Л.В. Гусева