

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

на проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки города Череповца»

(наименование Проекта правового акта)

Управление экономической политики мэрии (далее - уполномоченный орган) в соответствии с решением Череповецкой городской Думы от 24.11.2015 № 206 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «город Череповец», Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, утвержденным постановлением мэрии города от 29.02.2016 № 801 «Об организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов», рассмотрело проект решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца» (далее – Проект правового акта), и сообщает следующее.

Дата поступления Проекта правового акта в уполномоченный орган: 10.05.2017.

Дата подготовки заключения: 02.06.2017.

Проект правового акта разработан управлением архитектуры и градостроительства мэрии (далее – разработчик Проекта правового акта, разработчик).

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта – июль 2017 года.

Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу Проекта правового акта, а также необходимость

распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствуют.

По Проекту правового акта разработчиком Проекта правового акта проведены публичные консультации в срок с 14.04.2017 г. до 02.05.2017 г.

Разработчиком Проекта правового акта соблюдены процедуры публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия проекта Правового акта, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 раздела 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца.

Соответствующее уведомление и Проект правового акта размещены на официальном интернет – сайте мэрии города Череповца 14 апреля 2017 года (<http://mayor.cherinfo.ru/decree/87194-ocenka-reguliruusego-vozdjeystvia-v-otnosenii-proekta-resenia-cerepoveckoj-gorodskoj-dumy-o-vnesenii-izmenenij-v-pravila-zemlepol>).

Согласно поступившей информации от разработчика Проекта правового акта в период проведения публичных консультаций предложений и замечаний по Проекту правового акта не поступало.

По результатам проведения оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы.

Проект правового акта подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, протестом прокурора города Череповца, законами Вологодской области и иными нормативными правовыми актами государственных органов, муниципальными правовыми актами.

Проект правового акта инициирован разработчиком Проекта правового акта:

- ✓ на основании необходимости приведения положений Правил землепользования и застройки города Череповца в соответствие с разработанной и утвержденной градостроительной документацией на территории г. Череповца;
- ✓ с целью внесения изменений в картографический материал в части территориального и градостроительного зонирования, а именно

изменить территориальную зону О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 для размещения на указанной территории многоэтажных жилых домов.

Будут внесены соответствующие изменения в картографические материалы Правил землепользования и застройки города Череповца:

- карта градостроительного зонирования;
- карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия.

Решением Череповецкой городской Думы от 04.10.2016 № 190 в Генеральный план были внесены изменения в части изменения функциональной зоны на вышеназванных земельных участках. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 (территория в Зашекснинском районе города «Рынок «У кольца»)) приведет их в соответствие с Генеральным планом города и обеспечит возможность строительства жилых домов от 9 и более этажей в границах данных земельных участков.

Сохранение статуса-кво не способствует решению заявленной проблемы и достижению поставленной цели. Установление изменений территориального и градостроительного зонирования без применения правового регулирования невозможно, поэтому разработчиком подготовлен Проект правового акта. Альтернативные способы регулирования отсутствуют.

Цель Проекта правового акта не вступает в противоречие со стратегическими документами города и иными нормативными правовыми актами.

Целевое назначение Проекта правового акта соответствует основным принципам правового регулирования, программным документам Президента РФ, Правительства РФ, Правительства Вологодской области, муниципального образования «город Череповец».

Разработчиком проведены необходимые для достижения заявленных целей

правового регулирования организационно-технические, методологические и информационные мероприятия:

- 4 мая 2017 года в 16.00 час. по адресу: г. Череповец, пр. Строителей 4А, ауд. 418 состоялись публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в части изменения зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 (территория в Зашекснинском районе города «Рынок «У кольца»). Организатором публичных слушаний в день их проведения зарегистрировано 35 участников публичных слушаний (из них 6 человек — организаторы публичных слушаний). Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (29 человек — «за», 6 человек — организаторы публичных слушаний участие в голосовании не принимали).
- 13 апреля 2017 года размещение на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца и опубликование в газете «Речь» в установленном порядке проекта решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца».
- Проведение публичных консультаций в рамках проведения оценки регулирующего воздействия Проекта правового акта в период с 14.04.2017 до 02.05.2017г.

Правовое регулирование Проекта правового акта распространяется на собственников земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576, жителей Зашекснинского района города, субъекты малого и среднего предпринимательства, индивидуальных предпринимателей, хозяйствующие субъекты, основной вид деятельности которых – оказание услуг в сфере строительства и иные услуги. Правовой акт также затрагивает интересы жителей города и землепользователей земельных

участков, являющихся смежными с вышеназванными участками.

Оценить динамику численности потенциальных адресатов правового регулирования в среднесрочном периоде не представляется возможным в связи с неясностью в определении конкретных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Предметом регулирования Проекта правового акта являются общественные отношения в части системы регулирования землепользования и застройки города Череповца, которая основана на градостроительном зонировании, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории города Череповца, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории города Череповца, регулируют порядок строительства объектов, определяют полномочия, права и обязанности участников градостроительных отношений.

Проект правового акта не содержит изменений, способствующих возникновению рисков и изменений в издержках различных групп участников правовых отношений, не содержит дополнительных издержек субъектов предпринимательства, не содержит рисков и дополнительных издержек при администрировании, не воздействует на инновационный потенциал и на инвестиционную активность, не изменяет сегменты рынка, не воздействует на цены. Новые права и обязанности, возлагаемые на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, предлагаемым Проектом правового акта не предусмотрены. Принятие правового акта не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных требований.

Издержек для городского бюджета при реализации рассматриваемого Проекта правового акта не ожидается.

Негативных последствий от принятия Проекта правового акта не

предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Ожидаемые положительные эффекты от реализации Проекта правового акта:

- ✓ Осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории.
- ✓ Изменение функциональной зоны в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 (территория в Зашекснинском районе города «Рынок «У кольца»») на застройку многоэтажными жилыми домами.
- ✓ Изменение имиджа территории в Зашекснинском районе города «Рынок «У кольца».
- ✓ Увеличение числа жилых домов с этажностью от 9 и более этажей.
- ✓ Увеличение объемов квартирного фонда.

Уполномоченным органом установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Череповца, разработчиком Проекта правового акта соблюдены.

Таким образом, с учетом отсутствия замечаний по Проекту правового акта и на основании информации, представленной разработчиком Проекта правового акта, уполномоченный орган полагает, что положения Проекта правового акта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствуют их введению, а также не способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета.

Начальник уполномоченного органа



Т.В. Титова