ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| Текстовые материалы | |
| 1 | Пояснительная записка |
| Графические материалы | |
| 2 | Карта функциональных зон |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов) |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты транспортной инфраструктуры |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение) |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение) |
| 8 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь) |

**Введение**

Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 08.082005 № 84, постановлением мэрии города Череповца от 04.05.2017 № 2064 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца»..

**1. Основания для внесения изменений в Генеральный план города Череповца**

Работа по внесению изменений в Генеральный план города Череповца выполнена на основании постановления мэрии города от 04.05.2017 № 2064 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца».

**2. Цели разработки**

Внесение изменений в Генеральный план г. Череповца в части:

- исключения земельного участка площадью 89875 кв. м с кадастровым номером 35:21:0102003:476 из границ населенного пункта города Череповца в целях определения места размещения полигона промышленных отходов;

- корректировки границы функциональных зон на территории набережной р. Шексны в створе улицы М. Горького: изменение территории функциональной зоны спортивных комплексов и сооружений, части зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону общественно – делового и коммерческого назначения;

- отображения в материалах Генерального плана объекта местного значения – физкультурно-оздоровительного комплекса на пересечении ул. Городецкой - ул. Сазонова в Зашекснинском районе.

**3. Планируемое развитие территории**

1. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0102003:476 находится в собственности АО «Череповецкая спичечная фабрика «ФЭСКО», расположен в промышленной зоне Северного района. Данный участок входит в границы муниципального образования городского округа «город Череповец». Согласно зонированию Генерального плана города и Правилам землепользования и застройки г. Череповца, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Необходимость исключения указанного земельного участка из границ населенного пункта обусловлена соблюдением требований к объектам размещения отходов, изложенных в статье 12 Федерального закона от 24 июня 1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в соответствии с которой захоронение отходов в границах населенных пунктов запрещено. Для осуществления процедуры перевода указанного земельного участка из границ населенного пункта необходимо внесение изменений в Генеральный план города Череповца.

Внесение изменений в Генеральный план города Череповца повлечет изменение налоговых поступлений в связи с исключением земельного участка площадью 89875 кв. м с кадастровым номером 35:21:0102003:476 из границ населенного пункта города Череповца.

2. Внесение изменений в части корректировки границы функциональных зон на территории набережной р. Шексны в створе улицы М.Горького: изменение части территории функциональной зоны спортивных комплексов и сооружений, зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону общественно – делового и коммерческого назначения необходимо для обеспечения размещения на указанной территории гостиничного комплекса (инвестиционный проект).

3. Планируемый для строительства объект физической культуры и массового спорта на пересечении ул. Городецкая - Сазонова в Зашекснинском районе города является объектом местного значения и подлежит отображению на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов» и в утверждаемой части Положения о территориальном планировании, в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа».

**Выводы:**

Проект решения Череповецкой городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Череповца учитывает 3 вопроса.

В новой редакции излагаются картографические материалы:

«Карта функциональных зон»;

«Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение)»;

«Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь)».

В утверждаемой части Положения о территориальном планировании, в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа» вносятся изменения в части включения объекта местного значения

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца назначены 14.06.2017 года.