

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

4 мая 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца.

Слушали: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Соколов С.Н.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца в части изменения территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 (территория в Зашекснинском районе «Рынок «У кольца»).

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 35 человек, из них 6 человек – организаторы публичных слушаний.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет. Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения? Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Афанасьева Ирина Владимировна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

- Комлева Надежда Николаевна – начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Кондратьева Мария Вячеславовна, главный специалист отдела перспективного планирования и развития территории управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца утверждено постановлением мэрии г. Череповца от 05.12.2016 г. № 5570, с изменениями, утвержденными постановлением мэрии города от 31.03.2017 № 1430.

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Череповца учитывает изменение территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 (территория в Зашекснинском районе «Рынок «У кольца»).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 07.04.2017 № 1563, были назначены публичные слушания.

В соответствии с п. 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории городского округа, срок проведения публичных слушаний не может быть более, чем один месяц.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

- проект внесения изменений в был размещен на официальном интернет сайте мэрии города и опубликован в газете «Речь» 13.04.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

- организована выставка проекта внесения изменений в Правила в управлении архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37 А.

Замечаний и предложения в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 5 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,
Публичные слушания провести в течение 30 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выступит Клочихина Татьяна Владимировна – заместитель начальника контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии города.

Клочихина Т.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичных слушаниях рассматривается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки г. Череповца.

На рассмотрение выносится предложение: изменение зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576.

Рассматриваемые земельные участки расположены в Зашекснинском районе города на пересечении Октябрьского и Шекснинского проспектов.

В Генеральном плане города Череповца в настоящее время указанная территория обозначена как зона застройки многоэтажными жилыми домами. Изменения в Генеральный план в части изменения функциональной зоны были внесены решением Череповецкой городской Думы от 04.10.2016 № 190.

Таким образом, внесение рассматриваемых изменений в Правила землепользования и застройки приводит их в соответствие Генеральному плану города.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки - изменение зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 даст возможность на указанной территории разместить жилые дома.

Жители Зашекснинского района неоднократно обращались с просьбой «привести в надлежащее состояние территорию». Во время проведения выборной кампании в 2012 году наказ избирателей «Ликвидировать рынок «У кольца» в Зашекснинском районе» был зафиксирован постановлением мэрии города от 21.06.2012 г. № 3437 «О мероприятиях по выполнению наказов избирателей, поступивших в период проведения выборной кампании 2012 года кандидату на должность мэра города Череповца».

Поскольку земельные участки находятся в частной собственности, незамедлительно исполнить наказ не представлялось возможным. Внешний вид торгового комплекса «У кольца» не соответствует современным требованиям и архитектурному облику района города.

Вокруг рассматриваемых земельных участков находится зона Ж-4, поэтому строительство жилых домов в указанном районе целесообразно и обосновано.

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки представляют собой изменение картографического материала Правил:

излагаются в новой редакции «Карта градостроительного зонирования», «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия».

Спасибо за внимание!

Соколов С.Н.

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Виноградов В.П.:

- Озвученный вопрос недавно уже рассматривался. Это повторное рассмотрение?

Клочихина Т.В.:

- В январе 2016 года рассматривался вопрос внесения изменений в Генеральный план города Череповца в части изменения зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576.

ВОПРОС № 2

Виноградов В.П.:

- Планы застройщика остались прежними: строительство жилых домов на рассматриваемой территории?

Штейнгатт В.Б.:

- Наши планы не изменились.

ВОПРОС № 3

Семенова И.С.:

-Какова площадь земельных участков, на территории рынка «У кольца»?

Клочихина Т.В.:

- Площадь обоих земельных участков составляет 0, 7 га.

ВОПРОС № 4

Соловьева А.В.:

- Когда планируется строительство жилых домов на территории «У кольца»?

Клочихина Т.В.:

- Сейчас мы рассматриваем внесение изменений в ПЗЗ. При условии положительного решения проект будет передан на рассмотрение Череповецкой городской Думой в июне 2017 г., далее сроки будут зависеть от действий собственника земельного участка: необходимо подготовить проектную документацию, согласовать архитектурный облик, пройти экспертизу, получить разрешение на строительство.

ВОПРОС № 5

Голубева А.В.:

- Какие дома планируется построить на территории рынка «У кольца»?

Клочихина Т.В.:

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки города зона застройки многоэтажными жилыми домами – составляет от 9 и более этажей. В

настоящее время эскизный проект в управление архитектуры и градостроительства не представлен.

Соколов С.Н.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению. Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Соловьева А.В.:

- Предлагаю принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Это изменение даст возможность привести Правила в соответствие с Генеральным планом. Предлагаю проголосовать «за».

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 29

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

(6 человек, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали).

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за представленный проект.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний проект будет представлен мэру города Череповца. Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий
на публичных слушаниях

С.Н. Соколов

Секретарь

М.В. Кондратьева