

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28»

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

24 апреля 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и проект межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28».

Слушали: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Соколов С.Н.:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28»..

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 31 человек, из них 6 человек – организаторы публичных слушаний.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Афанасьева Ирина Владимировна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города;

- Антонов Виктор Петрович – директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов города».

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Постановлением мэрии г. Череповца от 29.11.2016 г. № 5417 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта» принято решение о подготовке АО «ФосАгро-Череповец» за счет собственных средств проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА 28», расположенного в кадастровом квартале 35:21:0102003 в районе Северного шоссе.

Проектируемый земельный участок полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов. Участок проектируемой трассы ВЛЗ-10кВ находится на территории АО «ФосАгро-Череповец», а также на городской территории (государственная неразграниченная собственность).

Разработка проекта планировки территории выполнена ООО «АПК «Проектстрой» в рамках договора с АО «ФосАгро-Череповец» № 21640.ПС от 29.11.2016 г. ООО «АПК «Проектстрой» является членом Саморегулируемой организации ассоциации «Проектные организации Северо-Запада», свидетельство № СРО-П-040-002-111120146.

Разработка проекта межевания территории выполнена ООО «Геоком» в рамках договора с АО «ФосАгро-Череповец» № 66/2016 от 24.11.2016 г. Лицензия ООО «Геоком» на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение от 17.02.2012 № 35-00002Ф.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 13.03.2017 № 1083 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

При подготовке к публичным слушаниям проведена следующая работа:

- проект планировки и проект межевания территории линейного объекта был размещен на официальном интернет сайте мэрии города и опубликован в газете «Речь» 16.03.2017, жители города могли ознакомиться с ним заранее;

- организована выставка проекта планировки и проекта межевания территории в управлении архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37 А.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,
Выступления в прениях – до 3 минут,
Публичные слушания провести в течение 1 часа.
Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте планировки и проекте межевания территории выступит Тихомирова Юлия Владимировна – начальник бюро прав на недвижимое имущество и сделок с ним правового управления АО «ФосАгро-Череповец».

Тихомирова Ю.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

АО «ФосАгро-Череповец» является предприятием производящим минеральные удобрения. Территориально основные производственные мощности предприятия расположены на двух промышленных площадках (Азотный и Фосфорный комплекс), находящихся как на территории города Череповца, так и на территории Череповецкого района. К территории города относятся земельные участки, находящиеся по адресам: Северное шоссе, 36 и Северное шоссе, 75.

Предприятию принадлежат на праве собственности и праве аренды земельные участки и объекты недвижимости, расположенные как на территории промышленных площадок, так и за их пределами. В частности, АО «ФосАгро-Череповец» принадлежит на праве собственности здание канализационной насосной станции, площадью 134 кв.м., расположенное напротив п. Новые Углы.

КНС обеспечивает перекачку канализационных и ливневых стоков в городскую канализационную сеть как с территории фосфорного комплекса АО «ФосАгро-Череповец», так и с близ лежащих предприятий (ООО «Черметстроймонтаж», ООО «Электропроммонтаж», ООО «Коксохимстроймеханизация», ООО «Коксохиммонтаж-2», «ФКУ СИЗО-3», в/ч 5547, база «Веретье» МУП «Водоканал» и населенных пунктов (пос. Новые углы).

Для безаварийного обеспечения работы КНС-1 требуется бесперебойное снабжение электрической энергией. Электроэнергия в настоящее время подается по кабельным линиям 10 кВ проходящим в земле. Из-за подвижки грунтов в данном районе существующие линии электропередач постоянно выходят из строя. АО «ФосАгро-Череповец» запланировано строительство новой ЛЭП, подающей напряжение за счет мощностей АО «ФосАгро-Череповец».

С учетом строительства новой линии будут решены следующие вопросы:

1. Увеличение надежности электроснабжения фекальных насосных станций фосфорного комплекса предприятия.

2. Обеспечение источником электроснабжения системы охраны и освещения аммиакопровода, принадлежащего АО «ФосАгро-Череповец» на праве собственности.

3. Замена физически и морально устаревшего коммутационного и сетевого оборудования.

Проектные характеристики ЛЭП:

Объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» находится по Северному шоссе, на расстоянии 15 км. от центра города по направлению на северо-запад, на территории Северо-Западного промузла.

Протяженность трассы проектируемой двухцепной ЛЭП от ТПА28 до проезда на полигон ТБО составляет 517,5 м. Проектируемая трасса ЛЭП является объектом

энергетики, класс напряжения – 10 кВ. Максимальная мощность ЛЭП составляет 250 кВА.

Трасса проектируемой двухцепной ЛЭП проходит от вновь устанавливаемой ТПА28 до существующей эстакады аммиакопровода, имеет 10 углов поворота и пересечения с подземными сетями: 3 пересечения с канализацией и одно с газопроводом. Для строительства ВЛЗ-10 кВ будут применены металлические типовые опоры. Проектируемая ЛЭП не является потенциально опасным объектом.

В соответствии Градостроительным кодексом РФ для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. В отношении линейных объектов разработка проектной документации для строительства или реконструкции должна осуществляться на основании проекта планировки территории. Формирование земельных участков для размещения линейных объектов проводится на основании проекта межевания территории. Проект планировки территории и проект межевания территории являются документами территориального планирования.

Разработка проектов планировки и межевания выполнена на основании постановления мэрии г.Череповца от 29.11.2016 № 5417 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта».

1. Проект планировки.

По заданию АО «ФосАгро-Череповец» проект планировки территории разработан ООО «АПК «Проектстрой». Проект планировки разработан для линейного объекта по титулу «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28». Проект разработан в соответствии с ГрК РФ, Лесным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ и иными законами, нормативными актами, строительными нормами и правилами.

На территории предполагаемого строительства отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, а также запасы полезных ископаемых в недрах под участком строительства. Территория находится вне границ зон охраны объектов культурного наследия, установленных проектом зон охраны памятников истории и культуры г. Череповца, утвержденным распоряжением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 22.06.90 № 307-р.

Технические решения, соответствуют требованиям правил промышленной безопасности, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Площадь отвода земли во временное пользование для строительства составляет 4342,4м², ширина полосы отвода 8 метров.

Территория разработки проекта планировки входит в зоны с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона ПАО «Северсталь», частично в границах санитарно-защитной зоны полигона ТБО (ООО «ЭкоТрансСервис»), ООО «Октябрьское» п. Новые Углы; находится за пределами водоохранной зоны р. Кошта, размер которой составляет 100 м, на расстоянии 108,6 м.

Охранная зона проектируемой ВЛЗ 10Кв установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранной зоны

- 5м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

На период строительства объекта, установление охранной и санитарно-защитной зон не требуется. Негативное воздействие на атмосферный воздух будет происходить только при производстве строительно-монтажных работ от работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники. При выполнении работ в технологической последовательности, предусмотренной проектной документацией, повышения концентрации вредных веществ свыше нормативов в районе строительства не произойдет.

2. Проект межевания.

На основании договора с АО «ФосАгро-Череповец» проект межевания территории разработан ООО «Геоком». Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом РФ, ГрК РФ, иными законами и нормативными актами. Подготовка проекта межевания осуществлена в составе комплексной разработки проекта планировки территории.

Исходными данными для подготовки проекта межевания являются кадастровые данные в виде кадастрового плана территории и кадастровые выписки на земельные участки. Проект межевания выполнен с учетом инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «СтройГео».

Проектируемый линейный объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» будет размещен в границах кадастрового квартала 35:21:0102003. Территория размещения ограничена с севера – Северном шоссе, с востока – земельным участком с кадастровым номером 35:21:0102003:72 (арендатор АО «ФосАгро-Череповец»), с юга – рекой Кошта и землями кадастрового квартала 35:21:0102003, с запада – земельным участком с кадастровым номером 35:21:0102003:3 (собственник АО «ФосАгро-Череповец»).

По трассе проектируемой ЛЭП земли отводятся на период строительства в виде полосы, а на период эксплуатации – под опоры ЛЭП.

Для проведения строительных работ формируется:

- земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности квартала 35:21:0102003. Площадь земельного участка 3380 кв.м.
- часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:462 площадью 439 кв.м.
- часть земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102003:72 площадью 205 кв.м.

Сформированный земельный участок и образуемые части земельных участков будут иметь основной вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1), установленный в соответствии с приказом от 01.09.2014 № 540 Минэкономразвития «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Также проектом межевания предусмотрено установление сервитутов.

Сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода и проезда через земельный участок;
- использования участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения межевых и иных знаков;
- в иных, предусмотренных п.3. ст.23 ЗК РФ целях.

В соответствии с порядком установления сервитутов различают публичные и частные сервитуты.

Публичный сервитут устанавливается законом или актом органов власти, в т.ч. местного самоуправления, для обеспечения публичных интересов.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, заинтересованным в установлении сервитута и собственником соседнего земельного участка. Частный сервитут подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Утверждение настоящего проекта межевания, прошедшего в установленном порядке процедуру общественных слушаний, должно стать основанием для установления сервитутов.

В настоящее время на предполагаемой территории строительства ЛЭП публичные сервитуты не установлены.

Таким образом, подготовленные в интересах АО «ФосАгро-Череповец» документы по территориальному планированию – проект планировки территории и проект межевания территории соответствуют действующему законодательству РФ и иным нормативным актам. При их подготовке учтены права и интересы АО «ФосАгро-Череповец», иных заинтересованных лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в районе предполагаемого строительства.

Строительство линейный объект «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» соответствует интересам многих юридических и физических лиц и должно способствовать стабильному развитию и эксплуатации инженерной инфраструктуры города Череповца в районе Северо-Западного промышленного узла.

Соколов С.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОРОС № 1

Афанасьева Е.Н.:

- Почему проект планировки и проект межевания выполнен разными организациями?

Тихомирова Ю.В.:

- В соответствии с Градостроительным кодексом РФ проект планировки и проект межевания может быть выполнен как в составе одного проекта, так и отдельными документами. По сложившейся практике, АО «ФосАгро-Череповец» считает целесообразным заказывать проект планировки и проект межевания в различных организациях.

ВОРОС № 2

Беляева Е.Ю.:

- В докладе прозвучала информация об отсутствии полезных ископаемых на территории строительства. Откуда получена такая информация?

Тихомирова Ю.В.:

- Законом РФ «О недрах» установлено, что недра и полезные ископаемые в них являются государственной собственностью. Самовольная застройка мест залегания полезных ископаемых запрещена. Поэтому для проектирования и строительства объекта требуется получение сведений о местах расположения полезных ископаемых.

АО «ФосАгро-Череповец» получен ответ Департамента по недропользованию по Северо-западному Федеральному округу, что в месте строительства ЛЭП полезных ископаемых нет.

ВОРОС № 3

Иванов А.Л.:

- Какова ширина охранной зоны ЛЭП и условия использования этих земельных участков?

Тихомирова Ю.В.:

- Во избежание аварий, причинения вреда имуществу и людям законодательно установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, правила проведения ремонтных работ и т.п. Например, запрещается проводить работы без уведомления эксплуатирующей организации, использовать при проведении работ ударные механизмы и т.д. ширина охранной зоны устанавливается в зависимости от напряжения ЛЭП. Например, для ЛЭП 150, 220 кВ ширина охранной зоны 25 м от крайних проводов. Для проектируемой АО «ФосАгро-Череповец» ЛЭП ширина охранной зоны 10 м, но в случае если ЛЭП размещается в населенных пунктах и ее провода самонесущие или изолированные, то ширина охранной зоны – 5 м от крайнего провода.

ВОРОС № 4

Кузнецов Н.С.:

- Почему ширина охранной зоны ЛЭП отличается от ширины земельного участка для строительства?

Тихомирова Ю.В.:

- Охранная зона ЛЭП устанавливается только после окончания строительства. Земельный участок на период строительства формируется на основании другого документа. Это ведомственные строительные нормы «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ВСН предусматривают, что для ЛЭП напряжением до 20 кВ с железобетонными опорами воздушных линий электропередач ширина участка под строительство составляет 8 м. Из этого показателя и рассчитаны ширина и площадь земельного участка для строительства.

Кузнецов Н.С.:

- 8 м – это вся ширина участка или в каждую сторону от ВЛ?

Тихомирова Ю.В.:

- Это вся ширина земельного участка.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта, представленными на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 25

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

(6 человек, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали).

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28».

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном Интернет сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту планировки и проекту межевания являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания или об отклонении представленного проекта и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления.

Утвержденный проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Вынос питающих кабелей 6 кВ из земли на эстакаду аммиакопровода, замена ТПА-28» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города.

Председательствующий
на публичных слушаниях

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина