Приложение 2

Утверждено

постановлением мэрии

города Череповца

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**Положение**

**о проведении ежегодного городского конкурса «Дом образцового содержания»**

**I. Цели и задачи конкурса:**  
 1. Повышение качества содержания жилищного фонда.  
 2. Повышение ответственности жилищных предприятий и коммунальных служб..  
 3. Выявление лучших практик содержания жилищного фонда и прилегающих домовых территорий.

4. Повышение уровня собираемости за жилищно-коммунальные услуги.

5. Повышение платежной дисциплины по Программе капитальных ремонтов.

6. Привлечение жителей города Череповца к развитию жилищного самоуправления.

**II. Партнеры конкурса:**

МКУ «Информационно-мониторинговое агентство «Череповец», организации и предприятия города Череповца.

**III. Конкурсная комиссия:**

В состав конкурсной комиссии включаются представители Общественного совета по контролю и развитию сферы жилищно-коммунального хозяйства города Череповца, депутаты Череповецкой городской Думы, представители отдела развития жилищного самоуправления МКУ «Спецавтотранс», управление административных отношений мэрии города, руководитель проекта "Народный контроль", партнеры конкурса.

**Функции конкурсной комиссии:**

* рассматривает заявки на участие в конкурсе и оценивает представленный материал согласно номинациям;
* осуществляет осмотр объекта конкурса;
* определяет победителей конкурса.

В проведении осмотров объектов конкурса могут присутствовать участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

**IV. Конкурс проводится среди следующих категорий участников, на обслуживании которых находятся многоквартирные дома:**

1. Управляющих организаций.

2. Товариществ собственников жилья.

3. Жилищно-строительных кооперативов и других специализированных потребительских кооперативов.

4. Советов многоквартирных домах при взаимодействии с управляющими организациями.

В номинациях:

1. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода до 5 лет включительно.
2. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода от 6 лет до 15 лет включительно.
3. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода от 16 лет до 25 лет включительно.
4. Дом образцового содержания со сроком эксплуатации с момента ввода свыше 25 лет.

**V. Критерии оценки:**

Конкурсная комиссия осуществляет осмотр объекта конкурса и оценивает по критериям, прописанных в приложение 1 к данному Положению по пятибалльной системе, а также оценивает по следующим критериям:

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий оценки** | **Количество баллов** |
| **Уровень сбора за жилищно-коммунальные услуги:** |  |
| свыше 94% | 5 |
| от 80 - 93% | 4 |
| от 70 - 80% | 3 |
| до 70% | 0 |
| **Уровень сбора взносов на капитальный ремонт:** |  |
| свыше 94% | 5 |
| от 80 - 93% | 4 |
| от 70 - 80% | 3 |
| до 70% | 0 |
| **Инновационные методы, применяемые:** |  |
| в управлении многоквартирным домом | 5 |
| в содержании многоквартирного дома | 5 |
| **Отсутствие инновационных методов** | 0 |
| **Отсутствие привлечений к административной ответственности** | 5 |
| **Привлечение к административной ответственности** | 0 |

#### VI. Порядок проведения конкурса:

Юридические, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, желающие принять участие в конкурсе, направляют на консультационные пункты отдела развития жилищного самоуправления МКУ «Спецавтотранс» по адресам ул. Любецкая, 15, ул. Краснодонцев, 41, ул. Пионерская, 19, ул. Металлургов, 53 (пн., ср. с 16:00 до 20:00, вт., чт. с 14:00 до 18:00), а также на страничку Службы жилищного просвещения в социальной сети "ВКонтакте" //vk.com/slujba\_jil\_hrosv\_che [заявку на участие в конкурсе](http://vologda-portal.ru/o_gorode/gorod_dobrih_del/cvetuschiy-gorod/zayvka.php) по форме согласно приложению № 2.

Для участия в конкурсе не могут быть заявлены многоквартирные дома, которые стали лауреатами в предыдущих годах в течении 5 лет.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в период **с 01 февраля по 10 сентября** текущего года. Конкурсная комиссия осуществляет выезд на место нахождения представленного на конкурс объекта для его осмотра и оценки по мере поступления заявок, учитывая пожелания заявителей и информируя за 1-2 дня о дате и времени выезда.

**VII. Подведение итогов, награждение победителей конкурса**

Подведение итогов ежегодного конкурса и награждение победителей и участников «Дом образцового содержания» осуществляется конкурсной комиссией в рамках подведения городского конкурса «Цветущий город». В каждой номинации конкурса определяется три лауреата. Звание «Победитель конкурса «Дом образцового содержания» по каждой номинации присуждается участникам конкурса, занявшим первое места.

Конкурсная комиссия, мэр города, председатель Череповецкой городской Думы по итогам конкурса вправе учреждать специальные номинации.

Результаты конкурса публикуются в средствах массовой информации не позднее 5 дней после подведения итогов конкурса.

В качестве награды участникам конкурса вручаются дипломы Череповецкой городской Думы, победителям конкурса - дипломы мэра и специальные призы. Награды вручаются мэром города, председателем Череповецкой городской Думы, партнерами конкурса.

**Контактная информация:** отдел развития жилищного самоуправления МКУ «Спецавтотранс» – тел: 57-12-87, 62-29-12; факс: 57-12-87.

e-mail: oapanicheva@cherepovetscity.ru.