Пояснительная записка

к проекту решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки города Череповца»

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки учитывает изменение зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 (территория в Зашекснинском районе «Рынок «У кольца»).

Генеральным планом города Череповца, утвержденным решением череповецкой городской Думой от 28.11.2006 № 165 (с изменениями), территория, на которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576, определена как функциональная зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Изменение территориальной зоны О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» на зону Ж-4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:21:0501004:2577, 35:21:0501004:2576 даст возможность на указанной территории разместить жилые дома. Указанные земельные участки окружены зоной застройки многоэтажными жилыми домами, поэтому установление зоны застройки многоэтажными жилыми домами целесообразно.

В проекте решения Череповецкой городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» в новой редакции излагаются «Карта градостроительного зонирования» и «Карта границ зон с особыми условиями использования территории, карта границ территорий объектов культурного наследия».

Заместитель начальника управления

архитектуры и градостроительства С.Н. Соколов