

**ДЕПАРТАМЕНТ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главам муниципальных  
образований и городских округов  
области

Россия, 160000, г.Вологда, ул.Герцена, 27  
тел. (8172) 23-02-05  
тел./факс (8172) 23-02-05 (доб. 1287)  
ОГРН 1093525000040  
ИНН/КПП 3525217070/352501001  
e-mail: MUN@gov35.ru

27.03.2017 № ИХ. К-2018/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Повторно обращаем Ваше внимание, что постановлением Правительства области от 6 февраля 2017 года №113 внесены изменения в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (приложение 5), утвержденный постановлением Правительства области от 24 июня 2013 года №646.

На основании внесенных изменений включение домов в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта будет осуществляться только при наличии следующих документов:

1. Результаты осмотра и обследования технического состояния многоквартирных домов, включаемых в краткосрочный план, проведенных с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, органов местного самоуправления, оформленных согласно приложению 4 к вышеуказанному Порядку;

2. Заключения специализированной организации о результатах технического диагностирования систем газоснабжения в соответствии с требованиями Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденного приказом Минрегиона России от 26 июня 2009 года N 239, - при включении многоквартирного дома в краткосрочный план с планируемыми работами по капитальному ремонту систем газоснабжения;

3. Заключения специализированной организации о техническом состоянии лифта и необходимости его замены или капитального ремонта - при включении в краткосрочный план многоквартирного дома с планируемыми работами по капитальному ремонту лифтового оборудования;

4. Технических паспортов на многоквартирные дома, запланированные к ремонту;

5. Технических условий от ресурсоснабжающих организаций на установку приборов учета системы электроснабжения с предоставлением актов балансового разграничения системы электроснабжения, на установку узлов учета и реконструкцию узлов управления систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, на установку или замену приборов учета системы

холодного водоснабжения (в случае если запланирован капитальный ремонт - при включении многоквартирного дома в краткосрочный план с планируемыми работами по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения соответственно.

При отсутствии указанных документов дома в краткосрочный план включаться не будут.

Информацию по вопросам включения домов в краткосрочный план и предоставления документов просим довести до управляющих компаний, товариществ собственников жилья, собственников помещений в многоквартирных домах, ресурсоснабжающих организаций.

Информацию о проделанной работе просим направить в срок до **01.04.2017** на электронную почту: [NamestnikovaEN@gov35.ru](mailto:NamestnikovaEN@gov35.ru) или представить на бумажном носителе по адресу г. Вологда, ул. Герцена, д.27, каб. 529.

Начальник Департамента



Ю.Н. Мартынова