

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки
и проекта межевания территории линейного объекта
«Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление»

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

28 февраля 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

Слушали: Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 33 человека.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.

Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях;
- Евшина Валентина Александровна – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»;
- Комлева Надежда Николаевна, начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан в соответствии с постановлением мэрии города Череповца от 06.12.2016 № 5588 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта».

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта осуществило ЗАО «Вологдакоксконсульт», являющееся членом СРО НП «Проектные организации Северо-Запада».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 02.01.2017 № 219 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление» был опубликован в газете «Речь» и размещен на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца 26.01.2017 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С информацией о проекте планировки и проекте межевания линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление» выступит

Харитонов Валентина Александровна – начальник технического отдела МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов».

Харитонов В.А.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта: «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

В состав проекта планировки территории включен проект межевания территории.

Наименование линейного объекта – конструкции берегоукрепления левого берега р. Шексны.

Назначение объекта – повышение прочности береговой линии вдоль края водоёма для снижения или нейтрализации динамического разрушающего воздействия вод, защита от размыва территории усадьбы для сохранения зданий и сооружений ансамбля усадьбы Гальских.

Проектируемый линейный объект находится в пределах территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и частично на территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника архитектуры и градостроительства «Усадьба Гальских, XIX век». В границах отвода также находятся памятники археологии – стоянки Матурино 1, Матурино 3. В связи с наличием объектов культурного наследия предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

Проектируемое берегоукрепление находится в границах водоохранной зоны, а также прибрежной охранной зоны Рыбинского водохранилища.

В границы работ по берегоукреплению входит территория берегового склона до отметки 103,59 м в Балтийской системе высот, что на 50 см выше расчетного уровня высоких вод обеспеченностью 3%, включая высоту нагона волны 71 см). Граница проектирования увязана с планировочными элементами территории усадьбы. В границы работ включен проектируемый тротуар, размещаемый вдоль берега в соответствии с протоколом совещания по разработке проекта и участок склона ниже его.

Границы полосы отвода принимаются по границам работ по устройству берегоукрепления за исключением участков, расположенных ниже границы нормального подпорного уровня Рыбинского водохранилища – 101,81 м в Балтийской системе высот. Площадь полосы отвода составляет 1,34 га. Ширина полосы отвода – переменная, от 4 до 60 метров.

Для размещения проектируемого линейного объекта (берегоукрепления) предусматривается частичное использование земель кадастрового квартала 35:21:0504001. Использование существующих земельных участков или их частей не предусматривается.

Принятые в проекте планировке территории границы земельного участка обеспечивают эксплуатацию объекта в соответствии с его назначением с учетом всех имеющихся градостроительных факторов.

Соколов С.Н.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Красников О.К.:

- Какова длина сооружения берегоукрепления?

Харитонов В.А.:

- Длина сооружения 600 м от пирса в сторону усадебного дома, по сути это расстояние до края усадьбы. Именно эта длина указана в проекте, включенном в программу «Вода Вологодчины».

ВОПРОС № 2

Красников О.К.:

- Планируется обеспечение возможности спусков к воде?

Харитонов В.А.:

- Да, планируется выполнение нескольких спусков к воде. Само сооружение представляет из себя монолитный ростверк на бетонном основании. По верху планируется выполнить тротуар, он будет расположен на высоте примерно 2 м от берега.

ВОПРОС № 3

Истомина Т.:

- Какой источник финансирования представленного проекта?

Харитонов В.А.:

- Данный объект включен в программу «Вода Вологодчины», которая действует с 2010 - 2020 гг. Город Череповец вступит в программу в 2018 году и финансируется за счет федерального и областного бюджетов.

Соколов С.Н.:

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Кто желает выступить и высказать свое мнение по существу рассматриваемого вопроса?

Кондратьева М.В.:

- Считаю, что рассматриваемый проект необходимо принять. Мероприятия предусмотренные проектом планировки, а именно берегоукрепление, устройство лестничных спусков и дорожек значительно обогатит территорию Усадьбы Гальских, сделает её более доступной и привлекательной для населения.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта прекратить. Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление», представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА - 26

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

(7 человек, организаторы публичных слушаний, участие в голосовании не принимали).

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление».

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту проект планировки и проект межевания территории линейного объекта являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания или об отклонении представленного проекта.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Историко-этнографический музей «Усадьба Гальских». Берегоукрепление» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина