

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная»

г. Череповец
пр. Строителей, 4А
ауд. 418

16 февраля 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Полковникова Ксения Валерьевна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение вопроса внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная».

Слушали:

Полковникова Ксения Валерьевна во вступительном слове сообщила:

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная».

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников. Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 24 человека.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет. Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 2 человек. Есть другие предложения? Нет. Принимается.

Персонально:

- Полковникова Ксения Валерьевна, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии, председательствующий на публичных слушаниях;
- Комлева Надежда Николаевна, начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Ключихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;

Уважаемые участники публичных слушаний!

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец, ул. Матуринская, ул. Совхозная» утвержден постановлением мэрии города от 27.10.2016 № 4853.

01.12.2016 года от ООО «ГеоСтройИзыскания» поступило обращение № 678/16 с просьбой о внесении изменений в утвержденный Проект, в связи с несоответствием вида разрешенного использования образуемых земельных участков приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 10.01.2017 № 33 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная», были назначены публичные слушания.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная» был опубликован в газете «Речь» и размещен на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца 12.01.2017 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклады – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С информацией о внесении изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная» выступит Соколова Анна Вадимовна – помощник кадастрового инженера ООО «ГеоСтройИзыскания».

Соколова А.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ст. 43-46) в целях

выделения элементов планировочной структуры посредством установления границ земельных участков, на которых размещены сооружения объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная».

Целесообразность строительства линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная» обусловлена необходимостью обеспечения природным газом, для нужд пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения индивидуальных жилых домов по ул. Матуринская, ул. Совхозная в г. Череповце.

Проектом предусмотрены газопроводы высокого давления II категории и среднего давления III категории. Общая протяженность линейного объекта составляет – 5726 м.

За начало трассы принята точка подключения проектируемого стального газопровода в действующий стальной подземный распределительный газопровод высокого давления на пересечении ул. Ленинградская и ул. Рыбинская. На пересечении ул. Рыбинская с ул. Раахе трасса поворачивает направо, пересекая ул. Матуринскую выходит на ул. Сосновая. Напротив проектируемой котельной трасса перпендикулярно пересекая улицу движется к блочно газорегуляторному пункту ПГБ-100В-2, предназначенного для редуцирования давления газа с высокого на среднее.

За начало трассы среднего давления принята точка подключения проектируемого стального газопровода к блочно газорегуляторному пункту ПГБ-100В-2. Трасса газопровода запроектирована вдоль улицы Совхозная и ул. Матуринская до пересечения с ул. Полевой.

В утвержденный проект планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная» на основании замечаний, выявленных на публичных слушаниях, прошедших 4 октября 2016 года в 15:00, были внесены корректировки.

Был изменен кадастровый номер земельного участка, который необходимо поставить на государственный кадастровый учёт для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная». Вместо сформированного участка :283:3У1 – 304 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым №35:21:0504002:283 сформировали земельный участок :597:3У1 – 304 кв.м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым № 35:21:0504002:597. По причине того, что земельный участок №35:21:0504002:283 22.11.2016 арендатором ООО "ОДИС плюс" был разделен на 2 земельных участка № 35:21:0504002:597, № 35:21:0504002:598.

При постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец, ул. Матуринская, ул. Совхозная», органом кадастрового учета вынесено решение о его приостановлении ввиду несоответствия вида разрешенного использования, указанному в проекте межевания, приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995). В соответствии с п.6 ст.38 Правил землепользования и застройки города Череповца действие градостроительных регламентов не распространяется на линейные объекты. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков «объект инженерной инфраструктуры», указанный в проекте межевания, является составной частью градостроительного регламента территориальной зоны.

В соответствии с этим в утвержденный проект межевания внесли изменения, заменив вид разрешенного использования «объект инженерной инфраструктуры» на «Трубопроводный транспорт» (код 7.5), который предусматривает размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Таким образом, в проекте планировки и межевания линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная» исправлены все выявленные недочёты в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, законодательством г. Череповца и новой актуальной информацией, полученной с публичной кадастровой карты.

Полковникова К.В.:

- Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1

Бабич Ю.В.:

- В связи с чем запроектирован переход в районе ул. Ленинградская?

Соколова А.В.:

- В связи с тем, что точка врезки находится с левой стороны, в этом месте проходят водопровод, канализация, иной возможности нет.

ВОПРОС № 2

Голенищева М.С.:

- Чем обоснован выбор вида разрешенного использования земельного участка «трубопроводный транспорт»?

Соколова А.В.:

- Такой вид разрешенного использования был установлен по аналогии с другими проектами.

ВОПРОС № 3

Квашенко С.Ю.:

- Кто был разработчиком проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная»?

Соколова А.В.:

- Разработку проекта осуществляло ООО «ГеоСтройИзыскания» на основании договора с АО «Газпром газораспределение». ООО «ГеоСтройИзыскания» является членом СРО НП «Национальная организация инженеров – изыскателей».

Полковникова К.В.

- Если вопросов больше нет, предлагаю перейти к обсуждению.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная», представленный на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение, путем открытого голосования.

ЗА - 24

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за утверждение проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная».

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в газете «Речь» и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

С учетом результатов публичных слушаний данный проект будет представлен мэру города Череповца.

Обязательным приложением к проекту внесения изменений являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Мэр города принимает решение об утверждении проекта или об отклонении представленного проекта.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод г. Череповец ул. Матуринская, ул. Совхозная» подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-сайте мэрии города Череповца.

Председательствующий
на публичных слушаниях



К.В. Полковникова

Секретарь



Т.В. Клочихина