

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Череповецкой городской Думы  
«О внесении изменений в Генеральный план города Череповца»

Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца учитывает два вопроса:

- изменение функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова;

- установление зоны скверов, парков, бульваров, садов на всей территории вдоль ул. Годовикова, т.е. изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону скверов, парков, бульваров, садов применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

*По первому вопросу:* изменение функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова.

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Череповца утверждено постановлением мэрии города от 02.12.2016 г. № 5528.

В соответствии с п.1 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 25.10.2005 № 121, постановлением мэрии города от 05.12.2016 № 5569 были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Генеральный план города Череповца.

23.01.2017 состоялись публичные слушания по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Череповца в части изменения функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова.

Участники публичных слушаний единогласно проголосовали за внесение указанного изменения в Генеральный план г. Череповца.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний прилагаются.

*По второму вопросу:* установление зоны скверов, парков, бульваров, садов на всей территории вдоль ул. Годовикова, т.е. изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону скверов, парков, бульваров, садов применительно к части территории вдоль ул. Годовикова:

На публичных слушаниях 09.08.2016 г. был рассмотрен вопрос о внесении изменений в Генеральный план города Череповца. В перечень изменений был включен вопрос об изменении зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения применительно к части территории вдоль ул. Годовикова. На публичных слушаниях было принято положительное решение.

Депутаты Череповецкой городской Думы 29.09.2016 одобрили внесение изменений в Генеральный план (в том числе и по указанному вопросу). Решением

Череповецкой городской Думы от 04.10.2016 № 190 в Генеральный план внесены изменения, учитывающие, в том числе, изменение территориальной зоны скверов, парков, бульваров, садов на зону делового, общественного и коммерческого назначения применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

Информирование населения города при назначении публичных слушаний 09.08.2016 не было проведено в установленном порядке, в связи с чем публичные слушания были назначены повторно.

Постановлением мэрии города от 15.11.2016 № 5148 (с изменениями) были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Генеральный план города Череповца.

23.12.2016 г. в 15 часов 00 минут, по адресу: г. Череповец, пр. Строителей, 2, ауд. 309 состоялись публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

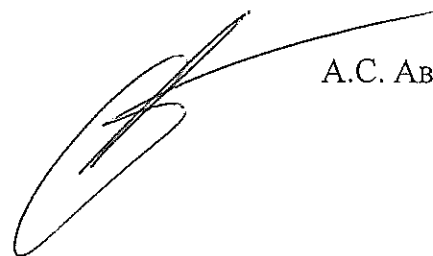
На публичных слушаниях было зарегистрировано 258 участников. Участники публичных слушаний большинством голосов проголосовали за внесение изменений в Генеральный план города Череповца (121 участник одобрили проект, 85 проголосовали против, 31 – воздержались, 21– организаторы публичных слушаний участие в голосовании не принимали).

На публичных слушаниях прозвучали выступления жителей города, в которых были приведены доводы против строительства супермаркета на указанной территории. Обращения жителей города, содержащие несогласие с размещением супермаркета, продолжают поступать после проведения публичных слушаний.

С учетом неоднозначной оценки жителями города вопроса о целесообразности изменения назначения функциональной зоны территории вдоль ул. Годовикова, проект решения Череповецкой городской Думы, предлагаемый к рассмотрению, учитывает установление зоны скверов, парков, бульваров, садов на всей территории вдоль ул. Годовикова, т.е. изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону скверов, парков, бульваров, садов применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний прилагаются.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства мэрии города



А.С. Авсейков