ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| Текстовые материалы | |
| 1 | Пояснительная записка |
| Графические материалы | |
| 2 | Карта функциональных зон |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов) |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты транспортной инфраструктуры |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение) |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение) |
| 7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь) |

**Введение**

Проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Череповца, утвержденным постановлением Череповецкой городской Думы от 08.082005 № 84, постановлением мэрии города Череповца от 02.12.2016 № 5528 «О внесении изменений в Генеральный план г. Череповца».

**1. Основания для внесения изменений в Генеральный план города Череповца**

Работа по внесению изменений в Генеральный план города Череповца выполнена на основании:

- постановления мэрии города Череповца от 02.12.2016 № 5528 «О внесении изменений в Генеральный план г. Череповца».

**2. Цели разработки**

Внесение изменений в Генеральный план г. Череповца в части изменения функциональных зон:

- применительно к части территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова – изменение территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

- . изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону скверов, парков, бульваров, садов применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.

**3. Планируемое развитие территории**

Данное внесение изменений в Генеральный план города Череповца обеспечит достижение следующих задач:

1. Изменение функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к части территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова даст возможность развития территории 10 мкр., строительства на данной территории жилых домов с количеством этажей от 5 до 8. Территории, смежные с рассматриваемой территорией в соответствии Генеральным планом г. Череповца относятся к зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в связи с чем, изменение территориальной зоны на указанной территории является целесообразной.

2. Изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону скверов, парков, бульваров, садов применительно к части территории вдоль ул. Годовикова вызвано необходимостью сохранения зоны скверов, парков, бульваров, садов на всей территории вдоль ул. Годовикова. При проведении публичных слушаний по указанному вопросу жители Зашекснинского района высказали несогласие с размещением объекта торгового назначения на территории вдоль ул. Годовикова. Мэром города Ю.А. Кузиным было принято решение о сохранении зоны скверов, парков, бульваров, садов на всей территории вдоль ул. Годовикова.

**Выводы:**

Проект решения Череповецкой городской Думы о внесении изменений в Генеральный план города Череповца учитывает изменения функциональных зон:

- применительно к части территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова – изменение территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами;

- . изменение зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону скверов, парков, бульваров, садов применительно к части территории вдоль ул. Годовикова.