

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения
изменений в Генеральный план города Череповца

г. Череповец
пр. Строителей, 2
ауд. 309

23 января 2017 года
16.00 часов

Председательствующий: Соколов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца.

Присутствовали: участники публичных слушаний согласно списка (прилагается).

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

Слушали:

Соколов Сергей Николаевич во вступительном слове сообщил:

- Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичных слушаниях сегодня будет рассматриваться проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

До проведения публичных слушаний проводилась регистрация участников.

Прошу озвучить количество участников публичных слушаний.

- Присутствует 53 человека.

Предлагаю публичные слушания начать. Есть другие предложения? Нет.
Объявляю публичные слушания открытыми.

Для ведения публичных слушаний необходимо избрать президиум. Есть предложение избрать президиум в количестве 3 человек. Есть другие предложения?

Нет. Принимается.

Персонально:

- Соколов Сергей Николаевич, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства мэрии;

- Тищенко Александр Иванович, заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства и ремонтов»;

- Комлева Надежда Николаевна, начальник контрольно – правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии.

Есть другие предложения? Нет.

Членов президиума прошу занять места.

В соответствии с п.4.8. Положения о публичных слушаниях в городе Череповце, утвержденного решением городской Думы от 25.10.2005 № 121 «О Положении о публичных слушаниях в городе Череповце» необходимо назначить секретариат.

Предлагаю персонально:

- Клочихина Татьяна Владимировна, заместитель начальника контрольно-правового отдела управления архитектуры и градостроительства мэрии;
- Гусева Лариса Владимировна, главный специалист отдела архитектурно – строительного контроля управления архитектуры и градостроительства.

Уважаемые участники публичных слушаний!

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца:

изменение функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к части территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова.

Решение о внесении изменений в Генеральный план города Череповца утверждено постановлением мэрии города от 02.12.2016 г. № 5528.

Постановлением мэрии города от 05.12.2016 № 5569 были назначены публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменения в Генеральный план города Череповца.

Организатором проведения публичных слушаний назначено управление архитектуры и градостроительства мэрии города.

Указанное постановление с приложением проекта внесения изменений было размещено на официальном интернет – сайте мэрии города и опубликовано в газете «Речь» 08.12.2016 г., жители города могли ознакомиться с ним заранее.

В управлении архитектуры и градостроительства, ул. Набережная, д. 37А была организована выставка проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца.

Замечаний и предложений в управление архитектуры и градостроительства мэрии города не поступало.

В постановлении мэрии города от 05.12.2016 № 5569 было указано о внесении изменений Генеральный план города Череповца в отношении двух вопросов:

- изменение функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к части территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова;

- изменение (увеличение) функциональной зоны культовых зданий применительно к части территории, примыкающей к Воскресенскому собору.

Вопрос о внесении изменений в Генеральный план города Череповца в части изменения (увеличения) функциональной зоны культовых зданий применительно к территории, примыкающей к Воскресенскому собору снимается с публичных слушаний.

Сам монастырь и Соборная горка являются памятниками истории и культуры регионального значения, и для осуществления каких-либо действий в части строительства или реконструкции на этой территории в обязательном порядке должны быть выполнены материалы научных изысканий, которые включают в себя историко-библиографические, археологические материалы, ландшафтно – визуальный анализ и историческую записку. В связи с тем, что вышеназванные изыскания находятся в работе и в окончательном виде не представлены в Управление архитектуры и градостроительства, вышеназванный вопрос снимается с публичных слушаний.

Предлагается установить следующий регламент:

Доклад – до 10 минут,

Выступления в прениях – до 3 минут,

Публичные слушания провести в течение 40 минут.

Нет возражений? Принимается.

С докладом о проекте внесения изменений в Генеральный план города Череповца выступит:
Полковникова Ксения Валерьевна – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства;

Полковникова К.В.:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на публичных слушаниях рассматривается проект внесения изменений в Генеральный план г. Череповца.

В картографические материалы Генерального плана вносятся изменения в части уточнения границ функциональной зоны:

- применительно к части территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова – изменение территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами.

Земельные участки на указанной территории находятся в собственности. Собственники земельных участков обратились в Управление архитектуры и градостроительства с заявлением о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Череповца с целью изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами.

Территории, смежные с рассматриваемой территорией в соответствии с Генеральным планом г. Череповца относятся к зоне застройки многоэтажными жилыми домами, в связи с чем, изменение территориальной зоны на указанной территории является целесообразной.

Указанные изменения вносятся с целью обеспечения возможности строительства на данной территории жилых домов с количеством этажей от 5 до 8. Собственники земельных участков, в случае принятия положительного решения по вопросу изменения функциональной зоны на данной территории, планируют разработать проект планировки и проект межевания, который также будет рассматриваться на публичных слушаниях.

В картографические материалы Генерального плана вносятся изменения вышеуказанные изменения: излагаются в новой редакции в соответствии с внесенными изменениями:

карта функциональных зон;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение), объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты транспортной инфраструктуры;

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (водоотведение);

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (теплоснабжение и газоснабжение);

карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Объекты инженерной инфраструктуры (электроснабжение и связь).

Соколов С.Н.:

Благодарю Вас за выступление. Прошу задавать вопросы.

ВОПРОС № 1.

Смирнова О.В.

- Какие именно здания планируется построить на данной территории?

Полковникова К.В.:

- Функциональная зона, которую предлагается установить на данной территории, предусматривает строительство жилых многоквартирных домов от 5 до 8 этажей.

ВОПРОС № 2.

Виноградов В.П.:

- В Генеральный план города недавно вносились изменения. Почему сразу не было предусмотрено зона застройки среднеэтажными жилыми домами?

Соколов С.Н.:

- Функциональная зона была установлена в соответствии с существующей застройкой. В настоящее время собственники земельных участков обратились с просьбой об установлении зоны застройки среднеэтажными жилыми домами. В соответствии с проектом планировки 10 микрорайона существует возможность увеличить этажность на этой территории.

ВОПРОС № 3

Виноградов В.П.:

- Т.е. это решение собственников. А город заинтересован в строительстве на данной территории многоэтажных жилых домов?

Соколов С.Н.:

- Да, этот вопрос рассматривался. Строительство многоэтажных домов на данной территории впишется в окружающую застройку.

ВОПРОС № 4

Виноградов В.П.:

- Определены ли Генеральным планом территории, на которых планируется строительство многоэтажных жилых домов, или это определяется желанием собственников земельных участков?

Соколов С.Н.:

- Конечно, Генеральным планом определяются функциональные зоны, в том числе зоны, предназначенные для строительства многоэтажных жилых домов, но в данном случае мы считаем возможным пойти навстречу собственникам земельных участков и вынести на обсуждение на публичных слушаниях указанный вопрос.

ВОПРОС № 5

Виноградов В.П.:

- Насколько проработан вопрос обеспечения данной территории детскими площадками, парковками, зонами отдыха?

Соколов С.Н.:

- На данной стадии эти параметры не рассматриваются. При подготовке проекта планировки и эскизных проектов будут просчитаны указанные параметры территории.

ВОПРОС № 6

Климова О.В.

- Когда ориентировочно планируется осуществление строительства?

Полковникова К.В.:

- В случае положительного решения о внесении изменений в Генеральный план города Череповца, необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки, затем подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, вынесение его на рассмотрение на публичных слушаниях, разработка и согласование эскизных проектов объектов капитального строительства, получение разрешения на строительство. Сроки указанных этапов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ а также зависят от действий застройщика.

Соколов С.Н.:

- Предлагаю обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план города Череповца прекратить.

Заслушав все предложения и ознакомившись с проектом внесения изменений в Генеральный план города Череповца, представленным на публичные слушания, прошу присутствующих участников публичных слушаний вынести решение путем открытого голосования.

ЗА -53

ПРОТИВ - 0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -0

Участники публичных слушаний единогласно *проголосовали «за»* внесение изменений в Генеральный план города Череповца в части изменения функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки среднеэтажными жилыми домами применительно к территории 10 мкр., ограниченной ул. Верещагина, Бородинская, Розы Люксембург, Курманова.

Дополнительная информация:

После проведения публичных слушаний, управлением архитектуры и градостроительства мэрии города будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний.

Данное Заключение будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном интернет-сайте мэрии города.

С учетом результатов публичных слушаний, проект внесения изменений в Генеральный план города Череповца будет представлен мэру города Череповца для

принятия решения о направлении данного проекта в представительный орган (Череповецкую городскую Думу) или об отклонении представленного проекта.

Обязательным приложением к проекту являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Внесение изменений в Генеральный план города Череповца утверждаются представительным органом местного самоуправления – Череповецкой городской Думой.

Председательствующий
на публичных слушаниях

С.Н. Соколов

Секретарь

Т.В. Клочихина

Секретарь

Л.В. Гусева